



## MEGHÍVÓ

### A FEJÉR MEGYEI ÉPÍTÉSZEK KAMARÁJA SZAKMAI TOVÁBBKÉPZÉSÉRE

Szakmai nap helye: **Szabadművelődés Háza**

Székesfehérvár, Fürdő sor 3. (104-es terem)

Szakmai továbbképzés időpontja: **2018. április 26. 14<sup>00</sup> óra**

Tervezett program:

14:00-15:00 **Mibe szólhat bele a polgármester 2018. január 1. napjától?**

Előadó: **Dr. Jámbor Attila** ügyvéd, a SZIE Ybl Miklós Építéstudományi Kar oktatója, az ÉpítésiJog.hu portál szerkesztője

*A jelenleg hatályos helyi településrendezési eszközök településképi követelményeinek a településképi rendeletbe kell átkerülniük 2017. december 31-ig. A településképi rendelet hatálybalépésével már új előírások alapján alkalmazhatók a településképi bejelentés és a településképi kötelezés jogintézményei is. Kérdés például, hogy kötelező-e a szakmai konzultáció akár az egyszerű bejelentéssel épülő épületek esetében is? Az előadás kitér arra is, hogy kell-e „engedélyt kérni” a polgármestertől (településképi bejelentést tenni) kerítés, kocsibeálló építésére vagy homlokzatszínezésre. Kötelezhet-e a polgármester valakit, hogy felújítsa az épületet, homlokzatot?*

15:00-16:00 **A HÉSZ, a településképi rendelet és a „csonka HÉSZ”. Reklámok**

Előadó: **Baksa Lajos** településmérnök, vezető-tanácsos, építésügyi hatósági irodavezető

*A Településképi törvény hatálybalépését (2016.07.23.) követően már új településképi követelményt a helyi építési szabályzatokban nem lehet megállapítani, illetve a jelenleg hatályos helyi településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de legfeljebb 2017. december 31-ig alkalmazhatóak. Az előadásból megtudható, hogy be kell-e tartani a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket az egyszerű bejelentéssel épülő épületek esetében is, illetve hogy be kell-e tartani a helyi építési szabályzatok településképi előírásait 2018. évben induló beruházásoknál. Tisztázzuk az Építési törvény 13. § (2) bekezdés szerinti követelmények és a településképi rendelet viszonyát is. Az előadás kitér továbbá arra, hogy milyen engedélyt/hozzájárulásokat kell beszerezni, ha cégtáblát/reklámtáblát szeretnék kihelyezni.*

16:00 – 16:30 **Kérdések, válaszok**

Székesfehérvár, 2018. április 11.

**Németh László - FÉK elnöke**