



MAGYAR
ÉPÍTÉSZ
KAMARA

KÖZLÖNY
MŰHELY

2018.
december

ÉPÍTÉS Z



261

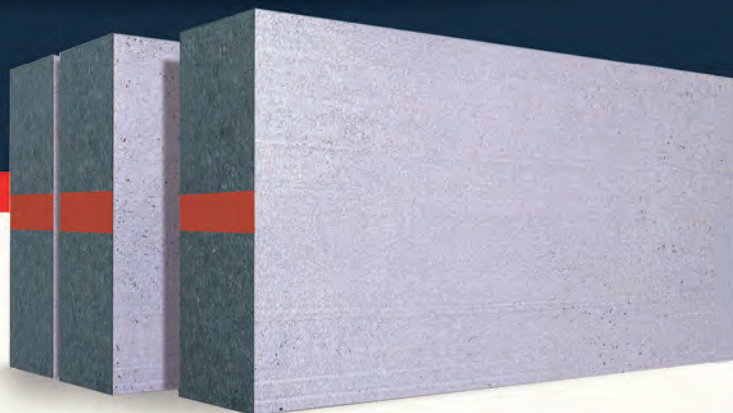
A BUDAJENŐI MŰEMLÉK MAGTÁR ÁTALAKÍTÁSA

Fotó: Kedves Zsófia

A MÉK Elnökségének hírei
Budapesti Atlétikai Stadion
Díjazott művek, díjazott építészek
Példaértékű műemlék-felújítások


Austrotherm GRAFIT REFLEX®


Homlokzati hőszigetelő lemez



Fényvédelem a biztonságos kivitelezésért

A **GRAFIT REFLEX®** lapok egyik oldalán világos színűre vannak festve. Egy sötétszürke anyag a tűző napsütésben kellemetlen mértékben felmelegedhet, ami kivitelezési problémákhoz vezethet. A lapokra felhordott világos színű festékréteg ezt megakadályozza, így biztonságosabbá teszi a kivitelezést, és állványhálóra sincsen szükség.

 Kimagasló hőszigetelő képesség: $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$

 Felületi fényvisszaverő bevonat

 Passzívházakra különösen jól használható

AUSTROTHERM
Hőszigetelés 



M A G Y A R
É P Í T É S Z
K A M A R A

K Ö Z L Ö N Y
M Ű H E L Y

É P Í T É S Z

2018.
december

TARTALOM

A MÉK Elnökségének hírei	2
Budapesti Atlétikai Központ	
A sportok királynőjének koronája	6
Díjazott művek, díjazott építészek	
Budapest Építészeti Nívódíja 2018	10
Vízimalom és Malomliget, Naszály	12
Lőrinczi Zsuzsa munkássága	14
Átadtuk a Molnár Tibor Építészeti Díjat	17
Példaértékű műemlék-felújítások	
Kecskeméti Piarista Kollégium	18
A lőkösházai Bréda major kastély rekonstrukciója	20
A budajenői Műemlék Magtár átalakítása	22
A gödöllői főtér rendezése	24
A Vay Ádám múzeum portaépülete, Vaja	27

ÉPÍTÉS KÖZLÖNY-MŰHELY | ISSN 1789-0934 |

| 261. szám | 2018. december

A Magyar Építész Kamara kiadványa Kiadja: Publicitas Art-Media Kiadó Kft. | Felelős: Nagy Ibolya, a Kft. ügyvezetője
A szerkesztő bizottság elnöke: Dr. Hajnóczi Péter, a MÉK elnöke | Főszerkesztő: Eltér István | Felelős szerkesztő:
Tatai Mária, a MÉK hírek szerkesztője: Dér Andrea Szerkesztőség: H-1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2., Telefon/
Fax: 06 1 318 2944, E-mail: mek@mek.hu, www.mek.hu Hirdetésfelvétel: Publicitas Art-Media Kiadó Kft. H-1021
Budapest, Tárogató út 26., Telefon: 06 30 964 9598, E-mail: ibolyan@publicitasart.hu, www.publicitasart.hu
A leadott anyagok tartalmáért és formai megjelenéséért a kiadó nem vállal felelősséget. A Magyar Építész
Kamara elektronikus kiadványa: www.mek.hu – napi frissítés. A honlap nyitóoldalán lehet feliratkozni a heti hírlevélre.

261



MMK, MÉK és ÉVOSZ közös állásfoglalása az állami magasépítési beruházásokról szóló T/3367 törvényjavaslatról

A Kormány 2018. november 6-án benyújtotta az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló, T/3367 törvényjavaslatot. Sajnálattal állapítottuk meg, hogy törvénytervezet előzetes egyeztetésére nem került sor. Ugyanakkor a törvényjavaslat széles körben hasonlóságot mutat az általunk a kormányzathoz eljuttatott, az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről szóló koncepcióval. A törvényjavaslat és a koncepció céljai azonosak: a közpénzből megvalósuló jelentősebb beruházások határidőben, előirányzott költségkeretben és az üzemeltetői rendeltetésnek megfelelő minőségben valósuljanak meg.

Meggyőződésünk azonban, hogy az új törvény csak akkor éri el célját, ha a törvénytervezet kiegészül az alábbiakkal:

1. az államot, mint építetett képviselő Beruházási Ügynökség feladata – a piaccgazdaságokban szokásos és hatékony módon – ne a beruházások előkészítésének és megvalósításának teljeskörű és közvetlen elvégzése legyen, hanem a feladatok ellátását alapvetően piaci partnerek szerződésen alapuló közreműködésével biztosítsa;
2. a beruházási folyamatban résztvevő szereplők és közreműködők feladatai és felelőssége mellett kerüljön sor az ezek érvényesülését biztosító világos összeférhetlenségi szabályok rögzítésére is;
3. a törvényjavaslat adjon felhatalmazást a Kormánynak a tervezői szolgáltatások és a beruházás alapvető fázisainak együttes szabályozására, továbbá a szakmai kamaráknak a szakmai részletek és a tervezői szolgáltatáshoz kapcsolódó díjszabás – a gyakorlatban is bevált módon - szabályzatban történő rendezésére;

4. a törvényjavaslat írja elő, hogy a tervező kísérje végig a beruházás teljes folyamatát, mert ez a biztosítéka annak, hogy valóban az építető által jóváhagyott és a hatóság által engedélyezett terv valósuljon meg, továbbá a módosítások szükségességét és célszerűségét szakmai garancia támassza alá;
5. a beruházás sikeres megvalósításának egyik kulcsa, a ter Ellenőr csak magas szakmai követelményeknek megfelelő, független, megbízott szakember (vezető tervező) lehessen;
6. a Beruházási Ügynökség által kezelt, a költségszámításokat is megalapozó adatbázis a beruházások szereplői számára hozzáférhető legyen a további beruházások költségszámításainak szakszerű megalapozásához;
7. a törvényjavaslat rendezze a beruházások új szereplői, a beruházáslebonnyító és az árszakértő vagy költségszakértő igénybevételét.

Állásfoglalásunkat részletesen kifejtő levelet eljuttattuk az Országgyűlés illetékes bizottságai elnökeinek és a törvényjavaslat előkészítésében részt vevő kormányzati vezetőknek. A levélben jeleztük igényünket a végrehajtásról szóló kormányrendelet előkészítésében való közreműködésre.

Nagy Gyula, MMK elnök
Hajnóczi Péter, MÉK elnök
Koji László, EVOSZ elnök

Budapest, 2018. november 13.

A MÉK Elnökségének határozatai

38/2018. (09.28.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége megismerte a Szakmai gyakorlat szakirányúsága, szakmai cím adományozási és kreditérték szabályzata (Jogosultsági szabályzat) tervezetét, és egyhangúlag egyetért a tervezet területi építész kamarák és tagozatok részére történő megküldésével.

39/2018. (10.31.) sz. MÉK elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a Területi Elnökök Testülete ülésén megbeszéltek alapján a kamarai tagdíjat 60.000 Ft-ban, a nem kamarai tagok nyilvántartási díját pedig a mindenkori

tagdíj 50 %-a összegben terjeszti a küldöttgyűlés elé.

40/2018. (10.31.) sz. MÉK elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy a MÉK FEB határozata alapján felkéri Kovács Zsófiát a kamara tagozatainak ügyrendjei áttekintésére.

41/2018. (11.23.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag támogatja a Sándy Gyula díj Alapító okiratának javasolt módosítását, amely szerint felelős műszaki vezető mellett „munkahelyi mérnök” is elnyerheti a díjat.

42/2018. (11.23.) sz. MÉK Elnökségi határozat

A MÉK Elnöksége egyhangúlag úgy dönt, hogy Blaskovits Lászlónak (Archibona kft) ítéli oda a 2018. évi Sándy Gyula-díjat a Zugligeti Lóvasút végállomás kivitelezésében végzett tevékenységéért.

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA 2018. DECEMBER 19. ÉS JANUÁR 4. KÖZÖTT ÜGYVITELI SZÜNETET TART!

2019-BEN AZ ÜGYFÉLFOGADÁS ELSŐ NAPJA JANUÁR 7. HÉTFŐ

Beszámoló a MÉK küldöttgyűléséről

2018. november 30-án pénteken került sor a MÉK őszi küldöttgyűlésére a Kopaszi gát Öbölház rendezvényközpontban.

A küldöttgyűlés a meghívó szerint zajlott le.

- MÉK Kamarai stratégia – Tutervai Mátyás
- A munkacsoportok rövid beszámolója – munkacsoportok vezetői
- A MÉK 2019. évi költségvetésének tervezete és a 2019. évi tagdíj (költségvetés, szöveges indokolás) – Szalay Tihamér
- A MÉK Felügyelő Bizottságának jelentése – Csapó Balázs
- A MÉK Pénzügyi- és gazdálkodási szabályzatának módosítása – dr. Hajnóczy Péter
- Jogosultsági szabályzat - dr. Hajnóczy Péter

A küldöttgyűlés anyagai és az elfogadott szabályzatok a www.mek.hu kamarai honlapon megtekinthetők.

A küldöttgyűlést követően került sor A településképi arculati kézikönyvek jelentősége című konferenciára.

A konferencián elhangzott előadásokból készülő ingyenes kiadvány a MÉK Titkárságán lesz majd átvethető.



Fotók: V.B.

A MÉK 2018. november 30-i küldöttgyűlésének határozatai

10/2018. (11.30.) sz. MÉK Kgy. határozat

A MÉK küldöttgyűlése 197 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megállapítja, hogy a stratégia készítése során a tagdíjreform, a szakirányú gyakorlat megszerzésének szabályozása (mentori-gyakornoki rendszer) és az országos szakmefelügyeleti rendszer kidolgozása prioritást élvez, ezért megbízza a MÉK Elnökségét, hogy a megjelölt témákban a következő küldöttgyűlésre tárgyalható, írásos anyagot terjesszen általános vitára a küldöttgyűlés elé.

11/2018. (11.30.) sz. MÉK Kgy. határozat

A MÉK küldöttgyűlése a MÉK 2019. évi költségvetését 193 igen, 16 nem szavazattal, 8 tartózkodás mellett elfogadja azzal, hogy ennek részeként a 2019. évi tagdíjat 60.000 Forintban állapítja meg.

12/2018. (11.30.) sz. MÉK Kgy. határozat

A MÉK küldöttgyűlése 124 igen, 56 nem szavazattal, 7 tartózkodás mellett a PGSZ tervezett 4.2.3. (3a), továbbá a 4.6. (2) bekezdésében a tagdíj 50%-a helyett a tagdíj 42%-át nem fogadja el, ezért a 60.000

Forintos tagdíjra vonatkoztatva a két díjat 25.000 Forintban nem állapítja meg 2019. január 1-től.

13/2018. (11.30.) sz. MÉK Kgy. határozat

A MÉK küldöttgyűlése 146 igen, 21 nem szavazattal, 24 tartózkodás mellett a Pénzügyi és gazdálkodási szabályzat előterjesztett módosításait elfogadja a csatlakozó módosító indítvány figyelembevételével. A szabályzat módosításai 2019. január 1. napján lépnek hatályba.

14/2018. (11.30.) sz. MÉK Kgy. határozat

A MÉK küldöttgyűlése 186 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja a Jogosultsági szabályzat alábbi új 6.4. ponttal történő kiegészítését.

„6.4. Településtervezési (TT) jogosultság az alábbi végzettséggel kapható:

- 5 éves osztatlan okleveles településmérnök (MSc) végzettség;
- építészmérnök (BSc) vagy tájrendező és kertépítő mérnök (BSc) és okleveles településmérnök (MSc) végzettség;

c) okleveles építészmérnök (MSc) vagy okleveles tájépítész mérnök (MSc) vagy okleveles tájépítész és kertművész (MA) végzettség kiegészítve okleveles településmérnök (MSc) végzettséggel, ebben az esetben az 5 éves gyakorlati időbe az okleveles településmérnöki képzésből maximum 2 év beszámítható a minimum 3 éves településtervezési gyakorlaton kívül;

d) okleveles építészmérnök (MSc) vagy okleveles tájépítész mérnök (MSc) vagy okleveles tájépítész és kertművész (MA) végzettség kiegészítve felsőfokú urbanista szakképzettséggel, ebben az esetben az 5 éves gyakorlati időbe a felsőfokú urbanista szakképzettség megszerzésének ideje nem számít bele.”

15/2018. (11.30.) sz. MÉK Kgy. határozat

A MÉK küldöttgyűlése 182 igen, 7 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a Jogosultsági szabályzatot elfogadja a csatlakozó módosító javaslat figyelembevételével. A szabályzat 2019. január 1. napján lép hatályba.

Válasz a munkaerőhiányra: előregyártott kéregfal és födém

40 lakásos társasháznál akár plusz egy lakás nyerhető



Melyik beruházót, kivitelezőt hagy manapság hidegen egy olyan megoldás, amellyel akár 20-30% költségmegtakarítás érhető el, vagy egy hónappal rövidülhet a kivitelezési idő? Ezeket az előnyöket az előregyártott vasbeton kéregfalak és kéregfödémek alkalmazása kínálja. Nézzük, hogyan értékeli mindezt egy saját kivitelezésben társasházakat építő beruházó!

Az előregyártott betonelemekkel éppen annak az élől munkának a mennyisége csökkenthető, amelyből most szűkében vagyunk. De a gyorsabb beépítés mellett a gazdaságossághoz a kevesebb szakipari munka megtakarított ideje és költsége is hozzájárul.

Konkrét példával élve, egy 500m²-es födémnél az előregyártott Leier Mesterpanel alkalmazásával szintenként 3-4 nappal rövidülhet a kivitelezési idő, amely 5 szint esetén akár 1 hónap időmegtakarítást is jelenthet. A kivitelezési idő rövidülése és a monolit födémmel szemben elérhető kb. 7%-os közvetlen megtakarítás egy társasházépítéssel foglalkozó cég számára nem elhanyagolható gazdasági előnyt jelent. A cikkben szereplő számítások Kiss Árpád okl. építészmérnöktől származnak, aki társasházak tervezésével és saját beruházásban történő kivitelezésével foglalkozik Győr környékén. Irányításával az Árpádház Arrabona Kft. az elmúlt 5 évben 142 lakás kivitelezése során alkalmazta a Leier előregyártott vasbeton építőelemeit, a kéregfalakat, panelfödémeket, lépcsőket, így minden műszaki és gazdasági adatot saját adatai és elemzései támasztják alá.

Akár plusz egy lakásnyi alapterület

A szerkezet elkészítésének költségelőnyét a szakember a szinte bármilyen funkcióban jó kéregfalak esetén is meggyőzőnek érzi.



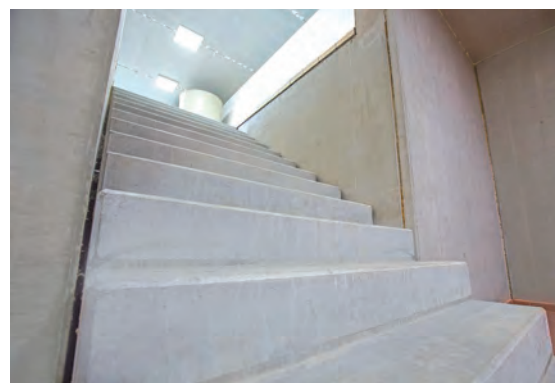
Kalkulációi szerint például lakás-elválasztó falként alkalmazva egy falazott szerkezethez képest nagyjából 14% költségmegtakarítás érhető el vele. Főfalak és lakáselválasztó falak építésekor az akusztikai előírásokat vékonyabb szerkezetekkel is kielégíthetjük, az így eladható hasznos alapterület ezáltal növekedhet, ami plusz bevételhez juttathatja a beruházót.

Nézzük ezt két konkrét példával!

Egy falazott 30 cm-es hanggátló falhoz képest már a 25 cm-es kéregfallal elérhető a 60 dB érték, de ez a szerkezet már 20 cm-es vastagságban is megfelel az előírásoknak. Az építés sebességére jellemző, hogy egy 8 órás műszak alatt egy 4 fős brigád kb. 25-30 falemelet tud elhelyezni, ami egy 8-10 lakásos szintnek felel meg. Ráadásul a hanggátlás minősége nem függ a kőműves teljesítményétől sem, a kész felület sima, vakolni sem kell.

A szakember saját tapasztalatai alapján a vékonyabb lakás-elválasztó falaknak köszönhetően egy 40 lakásos társasháznál, átlagosan 50m²-es lakásméterrel számolva, a 20cm-es kéregfalak alkalmazásával a 30cm falazott szerkezethez képest akár 55m²-el több eladható, hasznos alapterület, azaz plusz egy eladható lakás keletkezik.

További információ a cikkben említett műszaki megoldásokról www.leier.hu



Hírlevél - felhívás az adatok frissítésére

Tisztelt Szakmagyagorlók!

Tisztelt Érintettek!



8 naponta egy emelettel magasabb
MEVA MAC önküsző zsalu Svájc új csúcstartóján

A Roche baseli központja
Svájc legmagasabb épülete

- **41 emelet**
- **178 méter magasság**
- **2000 munkahely**



MEVA Zsalurendszerek Zrt.

1047 Budapest Labdarúgó u. 19. Tel. +36 1 272-2222

E-mail: info@meva.hu / www.meva.hu

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy új kamarai adatkezelési tájékoztató van érvényben, amely a kamarai weboldal látogatóira és a hírlevélre feliratkozókra egyaránt vonatkozik.

Az új adatkezelési tájékoztató elfogadása és az adatok frissítése elengedhetetlen a hírlevél további kiküldéséhez.

Amennyiben Ön korábban feliratkozott a Magyar Építész Kamara weboldalának (<http://www.mek.hu>) hírlevelére, kérjük olvassa el tájékoztatónkat:

http://mek.hu/index.php?link=adatkezesi_tajekoztato

Amennyiben Ön elfogadja és tudomásul veszi a tájékoztatóban foglaltakat és a jövőben is szeretne kamarai hírlevelet kapni, kérjük szíveskedjen frissíteni adatait az alábbi link segítségével:

<http://mek.hu/index.php?f=hirlevel>

Amennyiben Ön nem fogadja el a tájékoztatóban foglaltakat és a továbbiakban nem is kíván hírlevelet kapni, Önnek nincs semmi teendője.

További lehetőségek:

- Ellátogathat az alábbi oldalra ahol feliratkozhat másik, a korábbtól eltérő e-mail címmel is: <http://mek.hu/index.php?f=hirlevel>
- Ellátogathat az alábbi oldalra ahol leiratkozhat hírlevelünkről: <http://mek.hu/index.php?f=hirlevel>

MÉK titkárság

A sportok királynőjének koronája

Budapesti Atlétikai Központ 2023.

A Budapesti Atlétikai Stadion és kiegészítő projektelemei – együttes nevén a Budapesti Atlétikai Központ – a KKBK (Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja) megbízásából, a megrendelő által életre hívott Budapest Déli Városkapu fejlesztés közép- és hosszútávú városépítészeti kialakításának irányadó elképzelései szerint, a NAPUR Architect Építésziroda Kft. generáltervezésében készülnek. A tervezés fő elemei a ferencvárosi Vituki ipartelep helyén létesülő új Atlétikai Stadion és park, az Észak-Csepel csúszáshoz átkötő tervezett új gyalogos-kerékpáros Kábelhíd, valamint az átvezetésével megközelíthető új Atlétikai Edzőközpont. A három projekt elem együttes városépítészeti jövőképpel kívánja segíteni a térség fejlődését.

A projekt keretében az eddig ipari területenként ismert Vituki és Duna-parti területének rehabilitációja, valamint a főváros számára egy új, nyitott sport- és rekreációs közpark valósul meg. A park középpontjában épül fel az Atlétikai Stadion épülete. Hétköznapokon az alapüzemmódú épület ideiglenes felső lelátóinak emelt fogadósíntjén fedett és kivilágított futópálya, görkorcsolyapálya, streetworkout, edzőterület és streetfood szolgáltatás áll majd a sportkedvelő érdeklődők rendelkezésére.

A fejlesztési területen a Rákóczi hídtól a Kvassay zsilipig, valamint az új Kábelhídon át egészen Észak-Csepelig új árvízi védmű, partmenti gyalogos sétányok, kerékpáros utak, valamint hajóállomások készülnek. A fejlesztéssel megvalósul a teljes pesti rakpart északi és déli területeinek gyalogos, kerékpáros és vízi összeköttetése egészen a Csepel-szigetig.

A jelenlegi tervezési területet érintő városrendezési tervek módosításával a Duna felőli látványfolyosó városképet meghatározó arculata megtisztul. A volt ipari funkciók és a korábban tervjavaslatként megfogalmazott magas beépítésű lakóparkok, irodaházak látványa helyett alacsony beépítésű, sport és rekreációs funkciók valósulhatnak meg. Cél, hogy a terület kiemelkedő természeti értékeihez a fejlesztés méltó módon kapcsolódjon. A törekvés a városlakók számára vonzó városrész megteremtését célozza, az EU és Magyarország ökológiai hálózatának Duna-parti határán.

A teljes tervezési terület jellemzően három fő megújítandó területegységből áll. Az első az Atlétikai Stadion és park területe; a barnamezős Vituki ipartelep, a Lágymányosi híd, Nagy-Duna ág, Kvassay Zsilip és a H7-es HÉV vonal által bezárt 15 hektáros

*Belső nézet
alapüzemmódban a
városi Sportgyűrűvel*



*Távlati kép a Duna
felől északi irányból*

terület. A második terület egység az Atlétikai Edzőközpont területe; az észak-csepeli KDVVIZIG műemléki Tisztviselőtelep és Szennyvíztisztító Telep közötti, a Nagy-Duna sor úttól a H7-es HÉV vonaláig terjedő 5 hektáros területen helyezkedik el. A Hajóállomás utca és környezete pedig a projekt városszerkezetéhez illesztés szempontjából meghatározó H7-es HÉV, Lágymányosi híd, Soroksári út, Kvassay út által lehatárolt 3 hektáros megközelítési területét jelöli ki.

Az Atlétikai Stadion és park területfeltárása érdekében két új- és egy megújított megközelítési irány lett tervezve. A jelenlegi H7-es HÉV töltése alatt két új aluljáró létesül; az egyik a Hajóállomás utca súlypontjában bejárat a nagyközönség számára, a másik a Vituki toronyépület északi oldalához közel eső HÉV pályaszakasz alatt, a stadion üzemeltetési és logisztikai kiszolgálására. A terület harmadik bejárata a Gizella sétány meghosszabbításaként a Lágymányosi híd alatt a dél pesti vasúti híd és pesti hídfőjének rekonstrukciójával együtt valósulhat meg. Mindhárom területen a teljes közmű- és úthálózat, valamint a forgalomirányítási eszközök és a tájrendezési elemek is megújulnak, a tervezett és meglévő közlekedési műtárgyak környezetében a Lágymányosi híd, Soroksári út és a Kvassay út vonaláig bezárólag.

A világversenyes két legfőbb rendezvény-helyszínékként kialakított 40000 fő befogadására alkalmas új Atlétikai Stadion épülete, valamint az Észak-Csepelen létesülő szabadtéri futó- és dobópályás Atlétikai Edzőközpont a Magyar Atlétikai Szövetség (MASZ) és a Nemzetközi Atlétikai Szövetség (IAAF) funkcionális előírásainak és eseményorganizációs ajánlásainak megfelelően készülnek.

A stadion homlokzati acélszerkezete és a Magyarországon egyedülálló feszített kábelszerkezetű, negyvenezres nézőszámot is kiszolgáló térlefedése az Exon 2000 Kft. mérnökiroda irányításával készül az angol Buro Happold mérnökiroda szakértői közreműködésében.

Az új Atlétikai Stadion a nemzetközi gyakorlatban is számos esetben megvalósuló alap- és versenyüzemmódhoz tartozó nézőszám kialakításával készül. Az épület alapüzemmódban 15000 férőhelyes alsó lelátóval, verseny-üzemmódban további 25000 fő befogadására alkalmas ideiglenes felső lelátóval lett tervezve.

A teljes térlefedéssel megépülő Stadion tetőszerkezete mindkét üzemmódban megmarad. A tetőszerkezet megtartásával lehetőség nyílik az időközönként visszatérő nagyobb nemzetközi tornák befogadására, a pályázati tervben is bemutatott bérelhető lelátóval való bővítésére, valamint az épület teljes tér- és sportvilágítási, hangosítási és eredmény kijelző rendszerének megtartására. A fedett-nyitott tetőszerkezet városi pergolaként, az



A Stadion főbejárata versenyüzem módban a park felőli irányból

alatta elterülő nyitott Sportgyűrű városi köztérként jelenik meg a Duna-parton. A szabadidősport és a hazai sportutánpótlás számára a pesti Duna-part vonulatában északon a Duna Arénával, délen pedig az Atlétikai Stadion új épületével két sportkulturális indítópont alakul ki.

Ferencz Marcel DLA

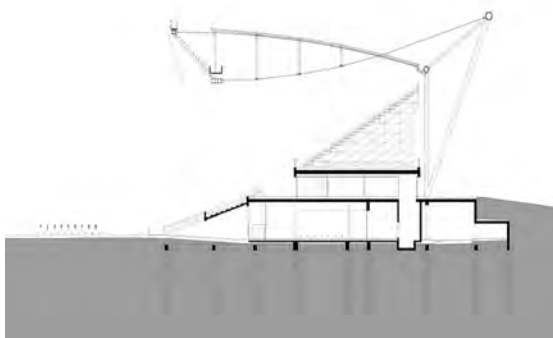
Megrendelő: Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja
 Generáltervezés: Napur Architect Építésziroda Kft.
 Vezető építésztervező: Ferencz Marcel DLA, Détári György DLA
 Épületszerkezetek: Szántó László - Exon2000 Kft.
 Épületgépészet: Lucz Attila - Hvarc Kft.
 Épületvillamosság: Ivanics Zoltán - Provill Kft.
 Épületszerkezetek: Reisch Richárd - FRT Raszter Kft.
 Tűzvédelem: Decsi György - Fireeng Kft.
 Kert és tájépítészet: Sándor Tamás - S-Tér Kft.
 Akusztika: Csott Róbert - 95 Apszis Bt.
 Orvostechológia: Tóth Károly - Altero Kft.
 Akadálymentesítés: Pandula András - Nt Control Bt.
 Épületautomatika: Harmath László - IQ Kft.
 Sporttechnológia: Erdei László - Erdei Mérnöki Bt.
 Sportvilágítás: Major Gyula - Klapanciusz Kft.
 Hangosítás: Balogh Géza - Interton Kft.
 Konyhatechnológia: Gauland András - Teco-Gastro Kft.
 Belsőépítészet: Jahoda Márton - JAAD Kft.
 Látványtervezés: Varkoly Márton - Axion Visual Kft.
 Várostervezés: Mayer Andrea - Obelisk Kft.
 Híd és műtárgytervezés: Pál Gábor - Speciálterv Kft.



Külső közművek és hajtóállomások: Dr Tóth László - Mélyépterv Zrt.
 Külső elektromos közművek: Kalla Ferenc - GTF Kft.
 Út és közlekedéstervezés: Macsinka Klára - MobilCity Kft.
 Környezetvédelem, Breeam: Jenei Attila - Denkstatt Kft.
 Geotechnika: Szilvágyi László - Geoplan Kft.
 Bontási tervek: Tóth László - T-Compass Kft.
 Költségvetés: Szabó Ágoston - Bon Control Kft.

Madártávlati kép dél-keleti irányból

Belső nézet versenyüzem módban



Stadion jellemző keresztmetszet versenyüzem módban 25000 férőhelyes ideiglenes lelátóval



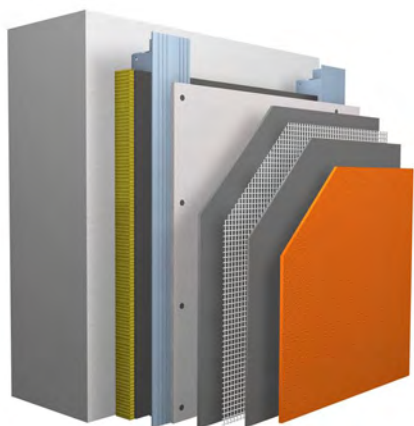
StoVentec R átszellőztetett, vakolt felületfolytonos homlokzat

A **StoVentec** átszellőztetett homlokzatburkolati rendszerek több mint két évtizede képviselik az energiatudatos építészet megvalósíthatóságát.

A **StoVentec R** alternatív megoldást ad a felületfolytonos, vakolt homlokzati hőszigetelő rendszerek műszaki problémáira.

Az egyedi, modern építészeti formavilág, döntött felületeinek, íveinek egyszerű és gyors kivitelezését segíti elő.

- Th > 45 perc homlokzati tűzterjedés vizsgálattal igazoltan
- Passívház minősített hátszerkezettel is elérhető
- 10dB hangszigetelés javítás



Új tervezői segédletek a Bramactól



Ősszel két, online is elérhető tervezői kiadvány jelent meg tetőépítés témakörében a Bramac gondozásában. Az Építész kiadványában naprakész információk és trendek olvashatók a tetők világából, míg a Bramac Tervezési útmutató frissített változata kibővített tartalommal segíti a tervezők és a kivitelezők munkáját.

A Tervezési és alkalmazási útmutató első részében bemutatja a Bramac tetőrendszer-kínálatát, felhasználási lehetőségeiket és műszaki adataikat, míg a második részben az alkalmazás-technikai előírások és a részlettervek, csomóponti rajzok találhatóak.

A Trendek és megoldások a tetők világából című építésznek szóló, olvasmányos kiadvány már tágabb témát ölel fel, hiszen a BMI Grouphoz tartozó Bramac mellett a vállalatcsoport víz-szigetelésre és lapostetős megoldásokra szakosodott márkájára, az Icopal szakértelmére is építhet.

A kiadványban felsorakoztatták a magas- és lapostetős trendeket és azok kivitelezési megoldásait, így támogatva a magas színvonalú projektek megvalósítását. Szó esik a beton szerepéről, az energiatakarékos megoldásokról, a zöldtetős rendszerekről, de mindemellett olvasni lehet szigetelés-technikáról is. A Bramac és Icopal egyesített szakudásával a cégcsoport a pinceszigetelésétől a lapos- és zöldtetőkön át a hagyományos magastető építéséig és szigeteléséig mindenre komplex megoldásokat kínál, így kiadványuk alapvető tájékozási pontot jelenthet minden szakembernek.

A kiadványok letölthetők a Bramac weboldaláról: www.bramac.hu, nyomtatott kiadványért keresse a Bramac Tanácsadókat www.bramac.hu/tanacsadok.

BUDAPEST ÉPÍTÉSZETI



Budapest egyedülálló természeti, táji helyzetével harmóniában lévő épített örökség fenntartása és értékalapú fejlesztése érdekében Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Építész Kamara 2018. augusztusában nyilvános pályázatot hirdetett Budapest Építészeti Nívódíja 2018 elnyerésére.

A minden évben meghirdetésre kerülő pályázat feladata és célja, hogy a Budapest Építészeti Nívódíjjal elismerje és a nyilvánossággal megismertesse a városképet formáló, legkiemelkedőbb építészeti alkotásokat.

A 2018. évi pályázatra 18 érvényes pályamű érkezett.

A Bírálóbizottság az előszűrést, a zsűrizést és a helyszíni épületbejárásokat követő értékelés alapján két Budapest Építészeti Nívódíja 2018 és négy Kiemelt dicséret elismerést adományozott.

A nívódíjban részesített tervezők emléklapok, a kiemelt dicséretben részesített tervezők díszoklevelet vehettek át, mindannyian pénzjutalomban is részesültek.

Az ünnepélyes díjátadó és a pályaműveket bemutató kiállítás megnyitója 2018. november 15 -én volt a FUGA Budapesti Építészeti Központban, ahol Szalay-Bobrovniczky Alexandra humán főpolgármester-helyettes, Mártonffy Miklós Budapest főépítésze és Csapó Balázs a Budapesti Építész Kamara elnöke mondott köszöntőt.

Bírálóbizottság:

elnök: Szalay-Bobrovniczky Alexandra humán főpolgármester-helyettes

tagok: Mártonffy Miklós Budapest főépítésze, Csapó Balázs építész, a Budapesti Építész Kamara elnöke, Aczél Gábor Ybl-díjas építész, Csomay Zsófia Prima díjas, Ybl-díjas belsőépítész, Kovács Csaba Ybl-díjas építész a MOMÉ Építészeti Intézet mb. intézetigazgatója, Z. Halmágyi Judit Pro Architectura díjas építész.



Budapest Építészeti Nívódíja 2018

**Kőbányai Ügyfélszolgálati Központ
- Bp. X. Állomás u. 26.**

Építész tervező: Vikár András, Lukács István,
Gál Árpád

Építész munkatárs: Kákóczki Norbert, Berecz Dániel,
Király Szabolcs, Mangel János,
Seidl Krisztián

A beruházás célja volt, hogy az elavult önkormányzati ügyfélszolgálati irodákat egyetlen, korszerű, a mai igényeket kiszolgáló épületbe helyezték át a Szent László tér és az Állomás utca sarkán álló szép, kis századfordulós épületbe, illetve a mellette lévő, az Állomás utcára néző foghíjtelekre. A feladatot ennek megfelelően egy régi érték megóvása, felújítása és egy ahhoz kapcsolódó, új épületrész kialakítása adta.



Fotó: Bujnovszky Tamás

Budapest Építészeti Nívódíja 2018

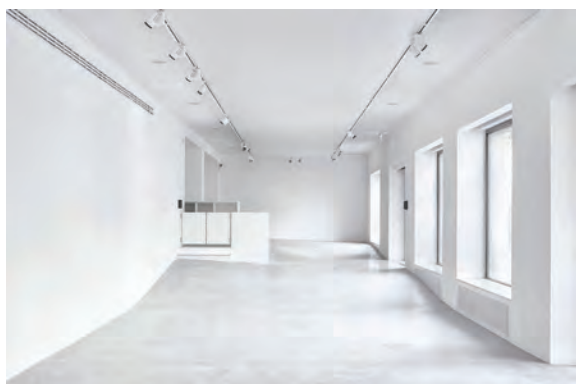
**Graphisoft Park Fogadóépület
- Bp. III. Záhony utca 7.**

Építész tervező: Sugár Péter DLA,
Ilyés-Fekete Zsuzsa,
Kun Tamás
Építész munkatárs: Hornyák Lívía, Turi Lilla

A Graphisoft Park Fogadóépülete bejárati helyzete miatt szimbolikus szerepet is betölt: a park „arcaként” jelenik meg. Szakítva a park épületeinek eddig jellemző téglalyuk-architektúrájával, a háromemeletes irodaépület alapvetően transzparens. Az épülettömeg előtt horganyzott acél keretszerkezet fut körbe, amely szintmagas üveglamellákat hordoz. A lamellákon egyedi grafikájú ornamentika jelenik meg. Napszaktól függően a külső üveghártya megjelenése mindig változik, reflektálva környezetét.



Fotó: Bujnovszky Tamás



Fotó: Máté Balázs

Kiemelt dicséret

Új Hegyvidék Galéria - Bp. XII. Királyhágó tér 10.

Építész tervező: Csóka Bálint
Építész munkatárs: Göde András
Közreműködő hallgatók: Kalászi Zoltán, Pintér Márton,
Ábel Viktor



Fotó: Bujnovszky Tamás

Kiemelt dicséret

Palatinus Strandfürdő műemléki főépület - Bp. Margitsziget, Soó Rezső sétány

Építész tervező: Nagy Csaba, Pólus Károly, Nagy Zsolt
Építész munkatárs: Bóday-Bagó Bernadett, Déri Dániel,
Dobos Bence László, Nahoczki Éva,
Tőrös Ágnes, Várhidi Bence



Fotó: Varga József Zoltán

Kiemelt dicséret

Felnőtt és Gyermek Háziorvosi Rendelő - Bp. X. Kerepesi út 67.

Építész tervező: Káva Kft. / Mészáros Erzsébet
Studio Stisze Bt. / Szepesi János,
Stiebel Rita
Építész munkatárs: Káva Kft. / Horváth Roberta



Fotó: Török Tamás

Kiemelt dicséret

Őrmezői P+R Parkoló és Pavilon - Bp. XI. Zelk Zoltán u.

Építész tervező: Marp Kft. / Dévényi Márton,
Gyürki-Kiss Pál,
Dévényi és Társa Kft. / Dévényi Sándor
Építész munkatárs: Marp Kft. / Lukácsi Nóra, Szabó Dávid

Vízimalom és Malomliget, Naszály



Bán Gellért és
Bán Gergely tervezők

2018 áprilisában az ICOMOS Magyar Nemzeti Bizottság Példaadó Műemlékgondozásért Díjjal ismerte el a Bazalt Kft-nek és a Bán családnak a naszályi vízimalom kapcsán végzett rendkívüli értékmentő munkáját.

A műemlék vízimalom bemutatása

Naszály különleges építészeti értékei közé tartozik a műemlék vízimalom épületegyüttese. A több mint 500 éves múltra visszatekintő épületegyüttes Naszály község központjában helyezkedik el. Különleges hely, különleges energia kisugárzásával, különleges múlttal, értéket mentve, értéket őrizve a jelennek és a jövőnek mintaként szolgálva teljesíti a küldetését.

A falu életével szoros kapcsolatban áll a malom története. Meghatározó e helyen a Fényes-patak jelenléte, melyet a bővizű Fényes-források táplálnak. A víz adta azt a lehetőséget, ami az őskortól fogva jellemezte ezt a vidéket. A patak mindkét oldalán malom állott, a nagyobbikat, a négykerekest, múmalomnak, a kétkerekest közönséges malomnak hívták.

A malom középkori története az írásos feljegyzések szerint az 1500-as évekkel kezdődik. Virágkorát az Eszterházyak idejében élte. Tata környékén egyik leghíresebb malom volt. Ide jártak messziről is örletni, mert itt kapták a legjobb lisztet. A Fényes-patak meleg vize lehetővé tette, hogy télen-nyáron és éjjel-nappal is működhetett a malom. Az 1950. évi államosítás után a teljes lepusztulás 50 éve következett. Mi ezt „Csipkerózsika korszaknak” neveztük.

Felújítási és értékmentő munkák

A malom életében a felújítás 2000-ben kezdődhetett meg. A műemlék-együttes teljes rekonstrukciója 2010-re készült el a Bán család kivitelezésében és ekkor került kialakításra a történelmi múlthoz méltó környezet, a több mint 5 hektáros arborétum, melyben nagyrészt a már meglévő vizes élőhelyre jellemző növények találhatóak kiegészítve újabb fajokkal. Jelenleg hazai fajokból és cserjékből 150-nél több faj látható.

A műemlékek felújítási tervei több fázisban készültek a műemlék-felügyelővel folyamatosan egyeztetve.

A legleromlottabb állapotban a vízimalom épülete volt, melyen teljes belső fa váz- és tetőszerkezet felújítást, tetőcserét kellett végrehajtani. A vízimalom után a gazdasági udvar épületeinek felújítása következett. Magtár, istállók, műhelyek voltak ezekben az épületekben. A következő ütem a molnárház és melléképületeinek felújítása volt. Elkészült a dupla téglaboltozatos műemlék híd megerősítése eredeti téglamellvédőfalak helyreállításával. Egyedi, különleges értéke a felújított épületegyüttesnek a helyreállított, működő, a Fényes-patak vizével hajtott vízikerek.





A felújítási és építési munkákat teljes egészében családi összefogással a Bán család vállalkozása, a Bazalt Kft. végezte el különös szakmai gondossággal és esztétikai igényvel. Ma már a közérdeklődés igen nagy a teljes pusztulástól megmentett műemlék vízimalom és környezete iránt.

A malom megújulása pedig kiváló példa arra, hogy milyen az, amikor a helyesen megválasztott funkció, a szép környezet és a természeti adottságok gondos műemlékfenntartással és sokrétű tartalommal párosulnak.

Bán Gellért és Bán Gergely

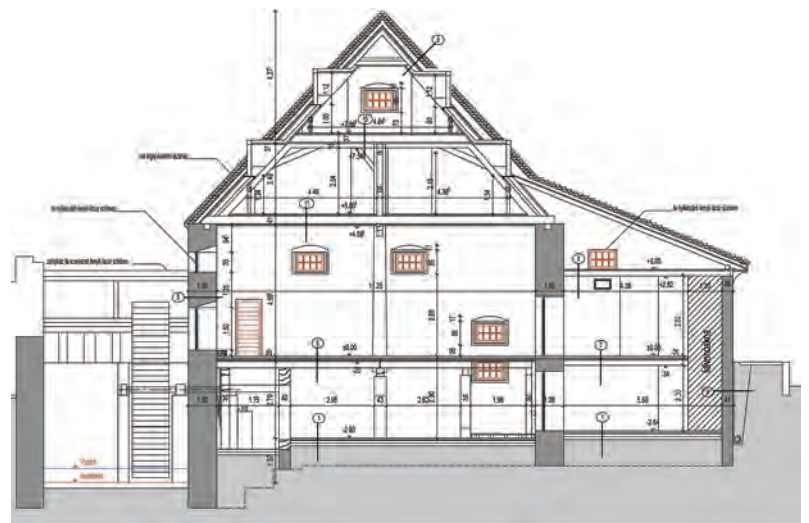
Generál tervező és kivitelező:
Bazalt Út-, Híd- és Parképítő Kft.

Építész tervező:
Bán Gergely okl. építésmérnök, okl.
épületfelújítási és fenntartási szakmérnök

Építész társtervező:
Bán Gábor okleveles építőmérnök

Tartószerkezet tervező:
Bán Gábor okleveles építőmérnök

Arborétum tervezési munkák:
Bán Gellért okleveles erdőmérnök



Lőrinczi Zsuzsa munkássága

Példaadó Műemlékgondozásért Díj, ICOMOS 2018.



Történeti épületeink műemléki szemléletű felújítása napjainkra egyre több nehézségbe ütközik. A megváltozott építőipari technológiák, az új innovációk szempontjait és céljait kiszolgáló szabványok – bár nem vonatkoznak a műemlékekre – mégis az általánosan elterjedt hazai gyakorlat alapján meghatározzák történeti épületeink sorsát.

A műemlékileg nem védett történeti épületek, melyek együttes látványa egy adott település meghatározója lehet, semmilyen védelemben nem részesülnek. Tovább nehezíti a helyzetet, hogy jelenleg csak az energetikai célú felújítások támogatottak, válogatás nélkül történeti értékkel rendelkező, vagy nem rendelkező épületek esetében. Így egyrészt nem kötelező az energetikai direktíva betartása, más részről csak így van pénz a felújításra.

Míg korábban senki nem gondolta, hogy a homlokzatok egységes nyílászáróit különbözőkre lehet cserélni, mára alig akad épület, melyen ez ne történne meg.

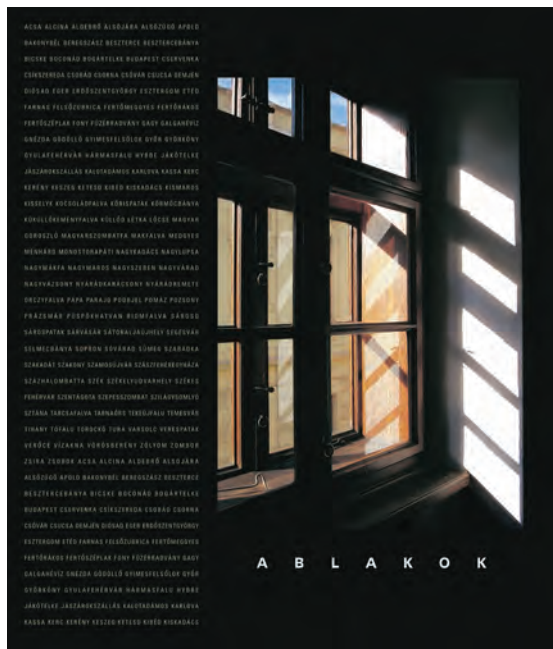
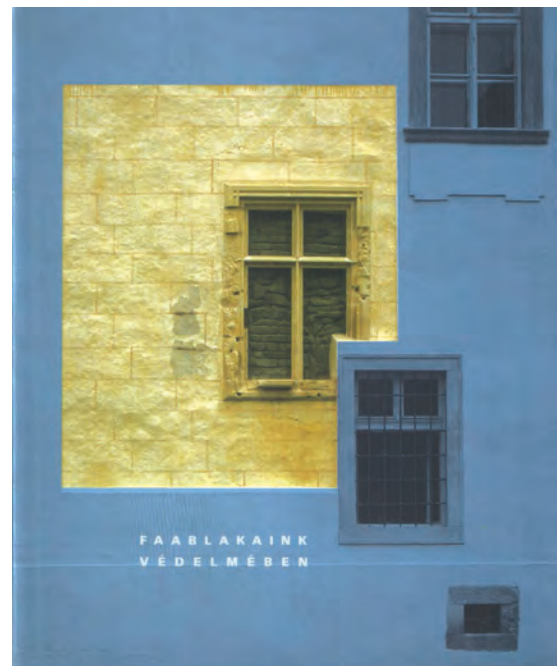
Úgy tűnik, hogy ez a folyamat a 2000-es évek elején még időben megállítható lett volna, de nem volt hozzá egységes és erős konszenzus se a szakmában, se az irányítói, döntéshozói körben.

Ezért szemléletformáló cíllal 2005-ben megjelent: az Ablakok című könyv, mely a történeti Magyarország faablakait tekinti át válogatott példák tükrében. A szerkezeti fejlődés és az ötletgazdag díszítések bemutatásával – a dokumentálás szándékán túlmutatóan – a szerző, Vukov Konstantin és a szerkesztő, Lőrinczi Zsuzsa célja volt, hogy ebben a „műanyagdivatú” világban felhívja a figyelmet erre az egyre pusztuló kultúrtörténeti emlékcsoportra.

Lőrinczi Zsuzsa építész kezdeményezésére 2008-ban nemzetközi konferencia foglalkozott a történeti nyílászárók sorsával. A meghívott külföldi szakértők saját negatív tapasztalataik alap-

ján óva intettek minket az ablakcseréltől. Ennek ellenére az ablakcsere láz nem állt meg. Az asztalosipar teljesen átállt a CE minősítésű Euro-profilos ablakok gyártására, és a régi nyílászáró-szerkezetek ismerete napjainkra kihalófélben van. A történeti nyílászárók olyan szintű oktatása nem létezik, hogy azt egy ma végző asztalos el is tudja készíteni. Csak az a néhány mesterember maradt meg a piacon, akik még nagypapuktól tanulták a mesterséget, és néhány festő, aki még ismeri a lenolajalapú festési eljárást, ami a hosszú élettartam egyik záloga.

Az Ablakok a történeti Magyarországon című könyv és mellékletei





Székesfehérvár, Püspöki palota felújított és rekonstruált ablakainak egységes látványa. Történelmi stílushoz köthető ablakok felújítására és rekonstruált újakra (a régi pontos másolataként készítették) jó példa. Az egységes homlokzati megjelenés műemlékvédelmi szempontját követő felújítás hiteles nyílászárókkal, keménybevonatos low-E síkűveg a külső rétegben, eredeti barokk kori üvegek megtartása a belső rétegben.



E néhány felvetésből is látható hogy a probléma többirányú. Cél lenne a még fennmaradt jó minőségű vörösfenyőből, tölgyből készült nyílászárók restaurátori vezetéssel történő felújítása, megmentése, melyek igazolhatóan több száz évig tudnak minket szolgálni, ellentétben a mai újból és újból cserélendő újakkal. A teljes életciklusra vetített energetikai számítások igazolják e felújítások megtérülését. Léteznek olyan síkűvegek is, melyekkel hitelesen, szakszerűen felújít-

hatóak a történelmi, kéthéjú nyílászárók és mégis elérhető egy optimalizált (tényleg megtérülő) energetikai javulás. Tudományos cikkek támasztják alá a kéthéjú ablakok jó/ jobb épületfizikai tulajdonságait. Ezeknek az információknak a közzétételére születt a www.ablakprofilok.hu weblap a szakemberek és a nem szakmabeli nagyközönség tájékoztatására.



A Kőrössy Albert - Lechner Ödön épületén szerencsére kéthéjúak az új (lecszerélt) ablakok, de értékvesztés történt. Az eredeti szecessziós fordítók, pántok elvesztek, felnöveltek a profilok, az új zárszerkezetek nagyobb helyigényűek, a hőszigetelő üvegre ráragasztott álosztók kerültek. Az eredeti kialakítást nem őrzi egy felújított tanúablak se.

Zsalu több generációra: horganyzott acélkeret és műanyag zsaluhéj



A MEVA újdonságnak számító műszaki megoldásait külföldön máris több látványos, vagy speciális funkciójú, akár különleges igénybevételnek kitett létesítmények szerkezetépítésénél alkalmazták. A cég bérleti parkja az MT60 moduláris nagy teherbírású állványszerkezettel gazdagodott. Megújult az AluStar falzsalu rendszer, melynek keretét alumínium öntvény sarkokkal erősítették meg, így könnyű, ám extrém módon ellenálló és gyakorlatilag szétverhetetlen. További újdonság, hogy a MEVA minden acél alapanyagú terméke 2017-től a végtelen hosszú élettartamot garantáló tűzhorganyzott felületkezelést kapja.

Aluöntvény, tömör sarokprofil: könnyű mozgatás, különleges felhasználás, kivételes mechanikai ellenállás

Az AluStar/StarTec rendszer nagy teljesítményű univerzális zsalu, amelynek elemmagassága akár 3,30 méter. Különlegessége, hogy alumínium keretes elemei biztosítják a kézi mozgatás lehetőségét. 2017 óta a zsalutáblák alumínium öntvény sarokprofilal készülnek, lehetővé téve, hogy mindenféle fizikai igénybevételnek ellenállnak súlynövekedés nélkül. Felhasználására külföldön már több látványos és speciális funkciójú, akár nagy igénybevételnek kitett létesítmények esetén sor került.



Ilyen volt Berlin külső zöldövezetében, a régi vízműveknél álló bevásárlóközpont, amelynek különlegessége az a belső skydiving csatorna, amelyben az egyesek szerint extrém sportnak számító tevékenység kedvelői az így kialakított mesterséges széláramban repülhetnek és lebeghetnek. Az úgynevezett Indoor Skydiving Center magassága 15 méter, amelynek biztonságos működéséhez különleges burkolatú turbinára és a speciális szempontoknak megfelelően kialakított áramlási toronyra van szüksége. A levegő áramlását biztosító torony a támasztóbakok és a kimerítések segítségével pontosan 15 méter mélyen nyúlik be a felszín alá. A résfal elkészítése és az építési gödör kialakítása után először az alaplemez betonozására, majd a három alsó szint vízzáró betonból készült falainak három, egyenként 5 m-es ütemben történő betonozására került sor. Az egyoldali kítámasztás és a résfalra jutó nagy nyomás miatt különleges kimerítéssel ellátott STB 450-es támasztóbakokat alkalmaztak.

MT 60 állványtorony: gyorsabb és biztonságosabb kivitelezés

Az új MT 60-as moduláris állványtorony-rendszert beépített biztonság és nagy teherbírás jellemzi: egyszerűen és gyorsan felépíthető a talajon, és rugalmasan használható különböző magasságú födémezekhez és egyéb támasztási feladatoknál. Az MT 60-as kompatibilis a MevaDec födémzsalu rendszerrel, felhasználható MevaFlex-hez, zsaluzsalutokhoz és alumínium tartós szerkezetekhez, problémamentesen kombinálható az MEP tartóállvánnyal. Az állványburkolat az MT 60-as és az MEP rendszerhez is használható.

A stuttgarti Vásár területe összesen 120.000 négyzetméterre nőtt az újonnan épült 10-es csarnok 14.600 négyzetméternyi kiállító felületével. A nyugati bejáratnál is tovább bővül a terület.

Az új nyugati bejáratnál – az épület belsejében – az MT60-as állványtoronyok segítségével támasztották meg a 630 négyzetméteres, helyszíni betonozással készült, 25 és 50 centi-méter közötti vastagságú, 9,30 méter magasságig nyúló födémeket. Az állványtoronyok összeszerelése a talajon, felállításuk pedig daruval történt. A kizsaluzáskor az állványok külön munkaszintet kaptak. A helyenként 11 méter magasságban kinyúló födémeket pedig kívülről MEP állványok tartották.

Az apáról fiúra örökíthető MEVA falzsaluzat

A MEVA újdonsága az acél falzsalu rendszereinek tűzhorganyzott felületvédelmű kivitele.

Az acélkeretek az autógyártásban már ismert módon merítéssel, egy fázisban kívül-belül tűzhorganyzott felületvédelmet kapnak. Ez az eljárás biztosítja a keretek legoptimálisabb és legtartósabb korrózióvédelmét. Az eljárás második, utókezelési részében a tűzhorganyzott felület pórusait zárják le, ami megkönnyíti a betonszennyeződés utólagos leválasztását a kezelt felületről.

És milyen előnyöket is kínál mindez a felhasználóknak?

A MEVA acélkeretes falzsaluk profilvastagsága, ebből adódó kiemelkedő terhelhetősége, az évtizedek óta alkalmazott műanyag zsaluhéj legendás kopásállósága az új tűzhorganyzott felületkezeléssel bizonyítottan olyan tartósságot kínál a zsalueszközök tulajdonosának, amellyel ténylegesen több generáció is dolgozhat a jövőben.

Átadtuk a Molnár Tibor Építészeti Díjat



Huszárik Krisztián – Sándor-Metternich kastély felújítása és átalakítása, Biatorbágy

A meglévő műemlék épületeket úgy egészíti ki a funkció megkívánta kortárs épületrészekkel, hogy az új nem konkurál a régivel, hanem inkább kiemeli azok szépségét és egyúttal értékes térkapcsolatokat is létrehoz. A műemlék homlokzatok előtti elegáns üvegszerkezetek csendben újragondolják velünk a „kint” és a „bent” fogalmát.

Lőrincz Attila – Pharmaflight kutatóközpont, Debrecen

Az épület tömegalakításával szépen illeszkedik a környezetébe. Az összetett funkcionális igényeket racionálisan szervezi jól átlátható egységekbe. A homlokzatok kialakításában kreatívan alkalmazza a korszerű előregyártott típus szerkezeteket, ezzel gazdaságosan hoz létre egyedi karakterű, szerethető ipari épületet.

Fotó: Bujnovszky Tamás



A Fejér Megyei Építészek Kamarája által 2017-ben alapított Molnár Tibor Építészeti Díj első átadására 2018. szeptember 23-án került sor Molnár Tibor egykori háza előtt Székesfehérváron, a Várkörúton. 22 pályázat közül választotta ki a Bíráló Bizottság a három díjazottat. A díjnak fokozatai nincsenek, oklevéllel, emlékéremmel, és pénzjutalommal jár.

A díjazottak:

Huszárik Krisztián; Lőrincz Attila; Rombauer Gábor.

A pályázatokból kiállítást is rendeztünk, mely két hétig a helyszínen megtekinthető volt.

Gratulálok a díjazottaknak, köszönöm minden pályázó munkáját, s biztatom tagjainkat, hogy 2019-ben is pályázzanak!

Németh László elnök

Fotó: Kércz Tibor



Fotó:
Rombauer Gábor

Rombauer Gábor – Családi ház, Dunaújváros

Az épület méretével és egyszerű tömegalakításával szépen illeszkedik a kertvárosi lakókörnyezetbe. A lakás funkcionális kialakítása átgondolt, a helyiségek megfelelő méretűek és jól bútorozhatóak. Az épület tartószerkezeti rendszere nagyvonalú, épületgépészeti rendszere korszerű. A homlokzaton alkalmazott nemes anyagok hosszú ideig biztosítják az épület elegáns megjelenését.

Kecskeméti Piarista Kollégium

Belső átalakítás, felújítás



Kecskeméten, a Piaristák terén több szorosan összefüggő intézmény található. Barokk templomhoz rendezett rendház, a túloldalon kollégium, a főépület mögött menza, garázsok és sportpálya. A Jókai utcában szemközt a gimnázium épülete magasodik, könyvtárral, számítástechnika termekkel, tornateremmel, orvosi szobával.

A piaristák Kecskemétre 1715-ben érkeztek. A rendház első szárnya 1724-re készült el, azután több szakaszban épült ki az együttes. Az északnyugati kvadrum és a templom már 70 éve állt, amikor a templomtól délkeletre eső, akkor még iskolai szárnyat 1825-ben elkezdték felépíteni. Az egyes ütemek a terefedések módozataiból jól követhetők. Először egy emeletes, szintenként három termes épületet emeltek, széles folyosóval az északi oldalon, ekkor jellemzően cseh és hevederivekkel tagolt csehsüveg boltozatokat alkalmaztak. A növekvő diáklétszám folyamatos bővítést kívánt, így 1860-ban a Jókai utca frontjához hozzáépítettek további három termet. A bővítés iránya új helyzetet hozott létre, a szomszédos telek megszerzésével a templomra szimmetrikus utcai frontot tudtak kialakítani. Az alkalmazott épületszerkezetekben már megfigyelhető a technológia fejlődése, itt teknő boltozatokat találunk. A szárny további bővítésére 1893-94-ben került sor, ekkor épült fel a kollégium utolsó, keleti szárnya, visszaforduló tömegével. Boltozatot már csak a közlekedő terekben alkalmaztak, a nagy fesztávú terek poroszsüveg födémekkel készültek.

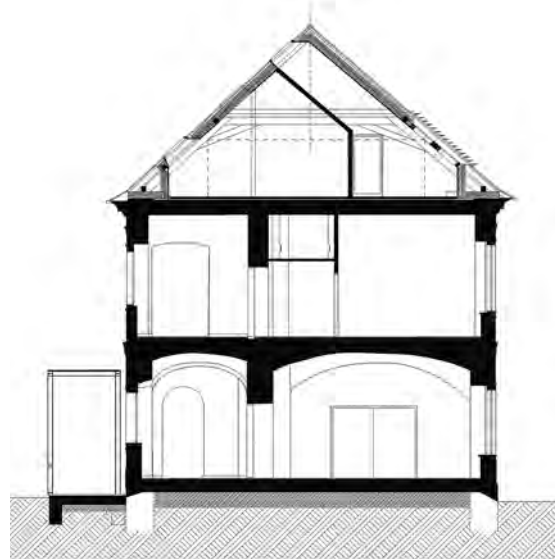
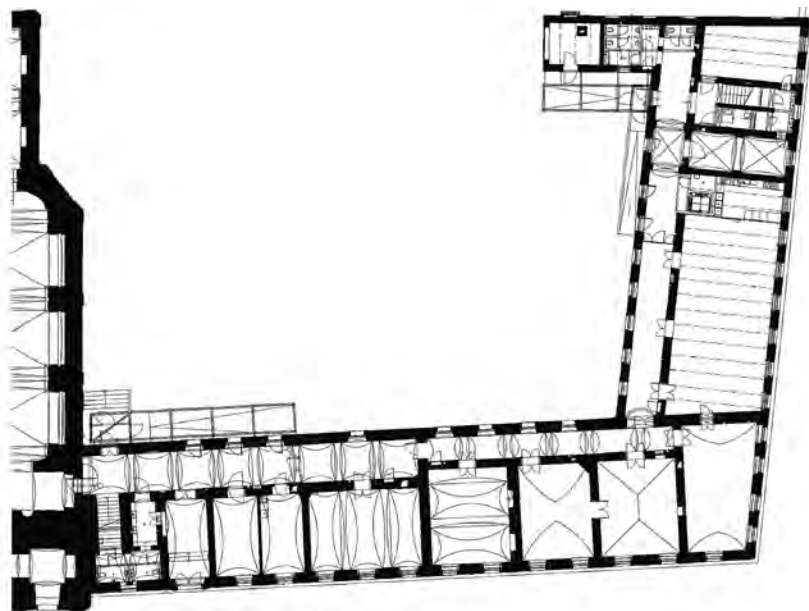
Az épület munkálatai a földszinti és emeleti szintek belső felújítását, korszerűsítését, míg a tetőtérbeépítés teljes átépítését célozták. A felújítás az épület alapvető rendszereit változatlanul hagyta. A földszinten lévő felaprózott helyiségek, galériák eltávolításával a funkciónak megfelelően nagyobb összefüggő tereket állítottunk vissza. Az emeleti szobákban lévő hálótermeket a mai kor követelményei szerint vizes helyiségekkel láttuk el. A meglévő falakat, nyílászárókat, lépcsőket, a lehető legnagyobb mértékben megtartottuk és felújítottuk. A szerkezeti beavatkozásokat stukkolt beton felületekkel jelöltük.

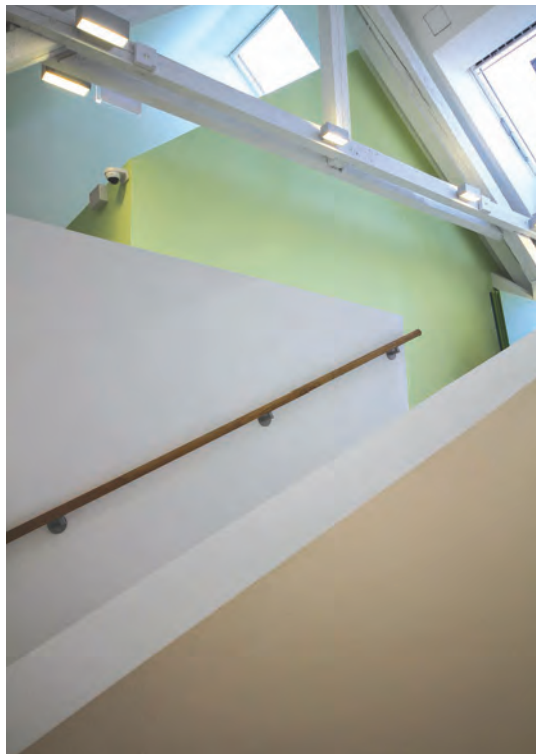
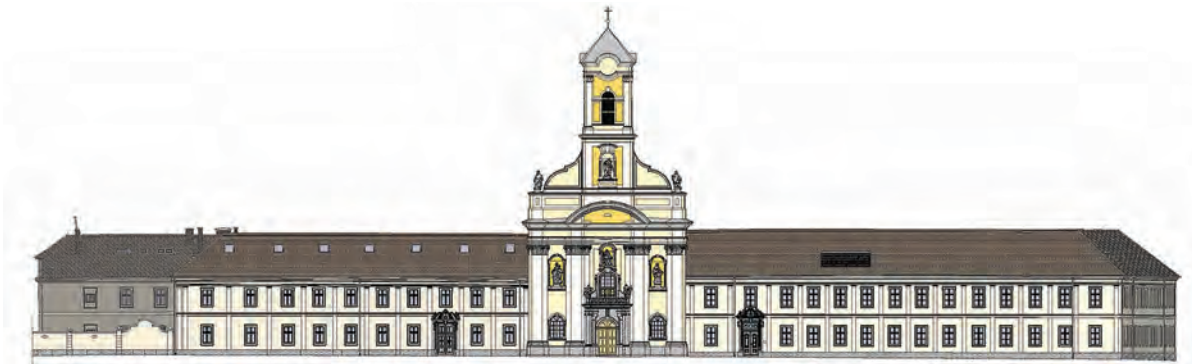
A meglévő, eredetileg csak fiú kollégiumként működő épület a felújítás után a lányokat is fogadja. A két intézmény a lakoszobákat tekintve különállóan működik, de lehetőség van az időszakos összenyitásra is. A földszinti közösségi tereket, tanulókat, kápolnát közösen használják. A kollégium működése a rendház életével szorosan összefügg, az intézmény kihasználja a teljes épületegyüttes adottságait.

A legmarkánsabb változás a tetőtérben történt. Az itt található, a 80-as években épült teljes belső kialakítás elbontásával új rendszert hoztunk létre. A meglévő fedélszékek láthatóvá tételével a ház a házban elv szerint két belső tömeget helyeztünk el, melyekben a lakoszobák találhatók. A terek megvilágítását úgy alakítottuk ki, hogy a szükséges nagy mennyiségű tetőablak egy összefüggő struktúrát képezve, mint a tetőfedés szerves része, csak az udvari oldalon jelenik meg. Az utcai fronton lévő társalgó tér is a szobák felett a kerti oldalról kapja a megvilágítást, amit két tetősíkban tartott kerámia lamellás árnyékoló mögé rejtett nagy felületű üvegezéssel egészítettük ki. Ezek a belső térben biztosítják a kilátást a város felé, kellemes környezetet teremtenek a társalgókban, míg a tér felőli homlokzaton hagyják érvényesülni az épület tömegét.

Régi igény volt az általánosan használt udvari ajtók megfelelő szélfogóval történő ellátása. Az udvarban lévő sportpálya látogatottsága, a tényleges kollégiumi bejáratok indokolják a diákokat kiszolgáló előtetők elhelyezését, melyeket egyedi üvegezett szélfogókkal a meglévő épülettől eltartva, független építészeti kialakítással terveztünk.

Kovács Zoltán, Golda János





Megbízó: Piarista Rend Magyar Tartománya
 Képviselő: Labancz Zsolt SP, tartományfőnök
 Műszaki igazgató: Golda Gábor
 Generáltervező: kollektív műterem Kft.
 Vezető tervezők: Kovács Zoltán, Golda János
 Projektvezető építész: Sándor Ákos
 Építészek: Csontos Gyula, Butoi Noémi,
 Kiss-Serfőző Evelin, Ostoróczy Nóra,
 Szojka Mariann Tünde, Ujfalussy Domonkos,
 Korózs Dóra, Vermes Dániel,
 Máté Orsolya, Alkér Katalin,
 Szeift Zsuzsanna, Boda Judit
 Statika: Kenese István statikus vezető tervező,
 Kenese Kft.
 Kutató: László Csaba régész



Fotók:

Kovács Zoltán és Szántó Tamás



A lőkösházai Bréda major kastély rekonstrukciója, benne látogató központ kialakítása



A kastély-rekonstrukció célja, hogy a régióban egy jelentős műemléki épületet a magyar kultúra és az ismeret-átadás szolgálatába állítson, megmentve ezzel a teljes pusztulástól. Cél továbbá a kastély, mint kulturális érték fenntartható gazdagítása, valamint a gyulai termálfürdő látogatóinak új turisztikai célpont kialakítása. A fejlesztések az épület turisztikai

funkcióval, látogatóbarát szolgáltatásokkal történő ellátását, valamint a múzeumi funkció optimális kialakítását jelentik.

A projekt során megvalósítandó főbb tevékenységek:

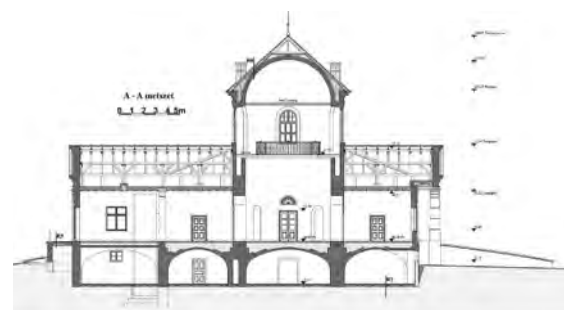
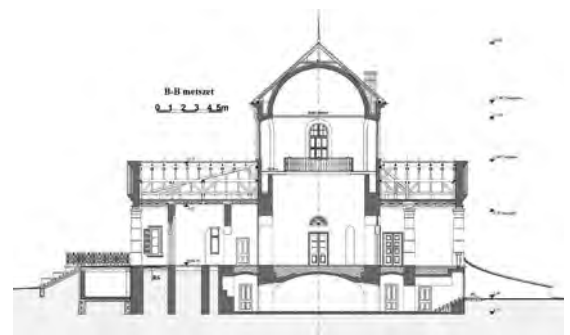
- a kastély épületébe múzeumi funkció telepítése, kiállítóter kialakítása.
- a kastély épületében ajándékbolt és kávézó kialakítása kertkapcsolattal rendelkező terrasszal.
- az épület egyes részeinek belsőépítészeti kialakítása a tervezett funkcióknak megfelelően.
- a kastély épületének rekonstrukciója, a turisztikai szolgáltatások telepítési feltételeinek kialakítása.
- alternatív energia-hasznosítás (talajszonda) az épület fenntartható üzemeltethetősége érdekében.
- önálló kazánház épület építése.
- a kastélykert rendezése, növényzet telepítése, kerti bútorok telepítése.

A parkolóból már látható a Vásárhelyi-Breda-kastély emblemikus épülete, amely Kelet-Közép-Európa egyetlen olyan kastélya, amely Andrea Palladio iskolateremtő olasz építészek a Vicenza melletti Villa Capra Rotonda villájának mintájára épült. Az épület más szempontból is unikum: ez Kelet-Közép-Európa egyetlen 4 portikuszos kastélya, és ez Magyarország egyetlen centrális elrendezésű, belső kupolával rendelkező kastélya. Az építészeti kereteket a legutóbbi bizonyíthatóan egységes egész, a XX. század eleji állapotra történő visszatérés és az északnyugati terem földszintjének

elbontásával kialakult épülettömeg jelenti. A program szerint ajándékbolt-kávézó-pénztár, illetve kiállítótermi, valamint üzemeltetési funkcióknak kellett helyiségeket biztosítani a földszinten. Az alagsor nagyobb tereiben „hungaricum” kiállítás lesz. Helyreállítottuk a harmadik szintet kiszolgáló csigalépcsőt, a szabadteréből az alagsorba vezető lépcsőt, valamint a főbejárat melletti pinclépcsőt. A belső akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében két szintet kiszolgáló lift került az épületbe. A keleti oldali portikuszhoz csatlakozó romos előlépcső elbontásra került, helyére az egykori kocsifelhajtó rámpa rekonstrukcióját terveztük. Az épület nyugati szobasora mellett lévő folyosót észak-déli irányba terveztük az egykor igazoltan fennálló állapotoknak megfelelően. Az északi és déli terem sor újbóli enfiladésos összenyitását terveztük a meglévő eredeti ajtónyílások kibontását követően, egyben megszüntettük az utólagos nyílás-áttöréseket.

A külső megjelenést tekintve ugyancsak a XX. század eleji állapotoknak megfelelően alakítottuk ki a homlokzati architektúrát. A rámpák kockakő burkolatot kaptak, a csúszásmentességet biztosítandó enyhén síkfogasan lerakva. A nyíláskeretek, a nyílászáró szerkezetek, a különböző tagozatok a meglévő minták, illetve rekonstrukciók alapján készültek. Az épületgépészeti rendszerek igazodnak az épület műemlék jellegéhez, tiszteletben tartva a burkolati kötöttségeket is. Az új funkciót kapott reprezentatív magasföldszinti terek fal- és padlófűtéssel készültek. Ez, mint alacsony hőmérsékletű fűtés jól illeszkedik ahhoz az energetikai koncepcióhoz, amely talajhő hasznosítást irányzott elő fűrt talajszondákkal, hőszivattyúval. A hőszivattyú reverzibilis üzemű, vagyis nyáron az épület mindazon helyiségeiben, ahol ez funkcionális szempontból indokolt, hűtést is szolgáltat. A hűtés lehetséges közvetlenül ún. direkt hűtés – csak talajhővel –, illetve magasabb külső hőmérséklet esetén a hőszivattyú üzemével is. A belső helyiségek épületszerkezet által – pl. meglévő kémények, illetve kürtök felhasználásával – elszívó szellőztetést kaptak.

Fotó:
Kmettykó János



Beruházó: dr. Megyeri Zsolt, Gillich Kristóf, Informax EURO K+F Kft.

Építész: Kmetykó János, CSABATERV Bt.

Műemléki konzulens: Széphegyi László építész

Kerttervező: Nagy Ágnes

Statika: Kmetykó János, CSABATERV Bt.

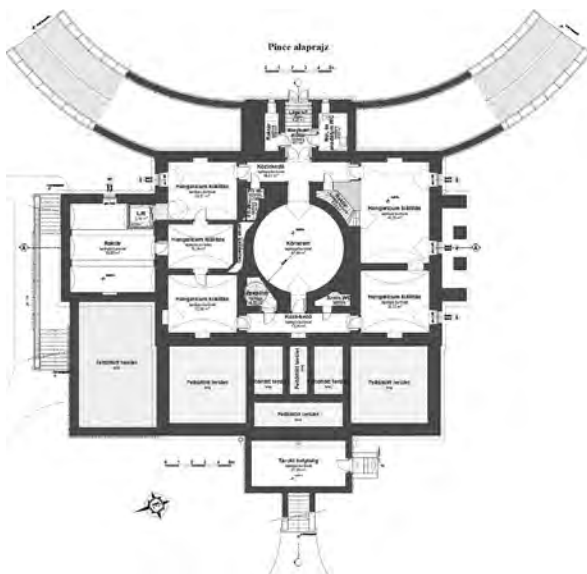
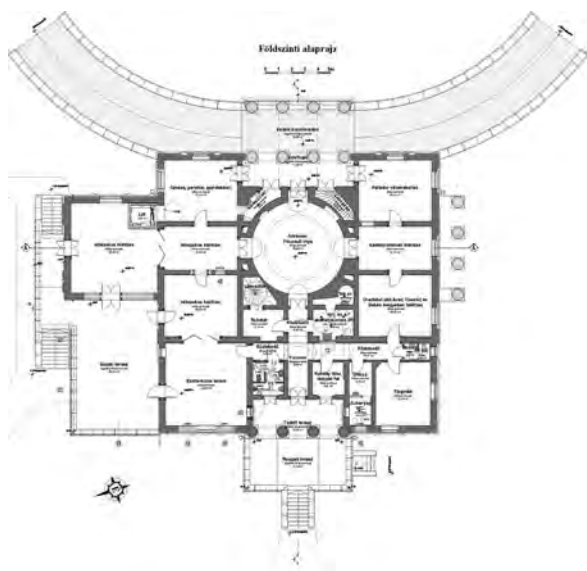
Gépészet: Varga István, Körös Energie Bt.

Generálkivitelező: Beton Építőipari Kft., Baja

Építész kivitelező - alvállalkozó: Pojendán György, Pupe és Pupe Bt.

Felölős műszaki vezető: Kmetykó János, CSABATERV Bt.

Műszaki ellenőr: Molnár Zoltán Gyula



A budajenői Műemlék Magtár átalakítása

Rendezvényközpont és szállás – Pest megye



A Magtár a skót bencés rend uradalmának részeként épült a 18. század végén. Az 1782-es katonai térképek még nem mutatják, az 1859-es katonai térképen viszont már beazonosítható az épület. A falakba számos középkori kőfaragványt építettek be, amelyek valószínűleg a török által lerombolt telki apátság romos épületeinek bontásából származnak. A késő barokk

stílusú épület eredetileg közel kétszer ekkora volt, a lépcsőház az épület közepén helyezkedett el, azonban a II. világháború sérülései után a lépcsőház mögötti részt elbontották. Miután állami tulajdonba került, tárolási és ipari célokra is használták, ebben az időszakban állapota romlott. A rendszerváltás után állagmegóvó munkálatokat végeztek az épületen, 2005-ben pedig országos építészeti- és gazdaságtörténeti jelentőségét elismerve műemlékké nyilvánították.

Felújítására és hasznosítására ütemezett tervek készültek a műemlék felügyelettel szoros együttműködésben. Az első ütem 2016-ban elkészült, ennek keretében megújultak az épület külső és belső közmű hálózatai, homlokzata, és a földszinti csehsüveg boltozatos tér. A homlokzaton felújításra kerültek a barokk kori kőkeretes nyílások (az elpusztított kőkereteket újrifaraggtattuk), új kapuzat (tervező: Kuli László építész) és fa ablakok készültek. A nagyterem rendezvények, konferenciák, kiállítások megrendezésére lesz alkalmas.

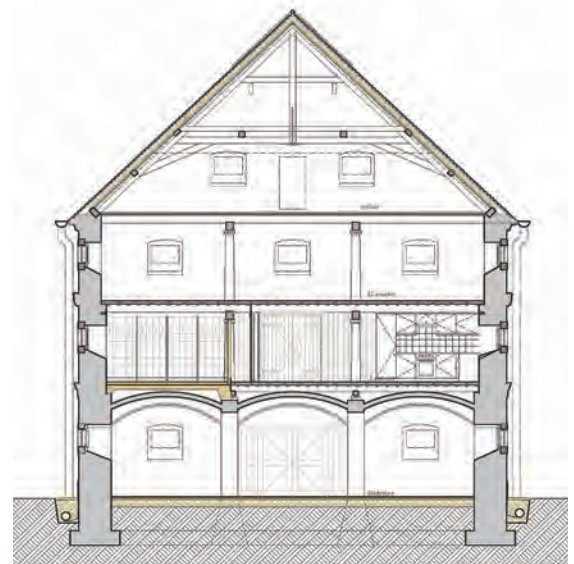
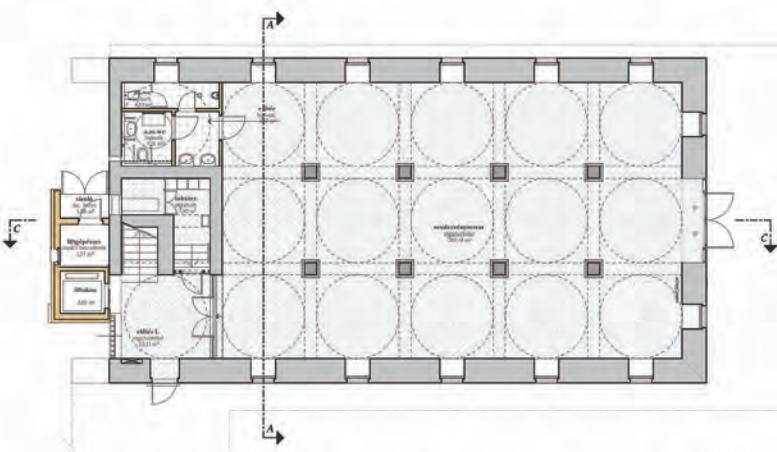
Az első emeleten ifjúsági- és zárandokszállás lett kialakítva, a fafödémek nagy térben hálóteremmel, vizesblokkal és teakonyhával. Budajenő a Máriazellt Csíksomlyóval összekötő zárandokúton fekszik, így a helyi igények, rendezvények mellett a település számítt a zárandokokra is. A magtár második emeletén és a tetőtérben a Kárpát-medencei nemzetiségi zárandoklatok kiállítótere kerül kialakításra, a belsőépítészeti kialakítás folyamatban van (belsőépítész tervező: Vasáros Zolt DLA). A felső szintek kiszolgálására az épület mögött egy lifttorony épült. Az utolsó ütemben a kertrendezés készül el, új tematikus park és egy vízi játszótér épül, hogy az épület valódi központja lehessen a környező falurésznek és kiállítási tematikájának megfelelően országos szinten is megfelelő programokat tudjon biztosítani.

A skót bencés rend egykori hatalmas birtokközpontjának helyén ma családi házak állnak, a katonai felmérési térképekből tudjuk, hogy számos fa- és téglaeépületből állt egykor a majorság, ezekből azonban csak a magtár maradt meg. A II. világháború után eltűntek a magtárat használó társadalmi rétegek és a technikai fejlődés következtében a mezőgazdasági tároláshoz más típusú épületekre van szükség. Az építészeti minőségében Magyarországon egyedülálló épület csehsüveg boltozatos földszintjén színterelő üzemet rendeztek be, a 200 éves kőkeretes nyílásokat és a kő pilléreket a pillanatnyi igényeknek megfelelően szétvették, az épületet szakszerűtlenül bővítették. A tetőszerkezetre sem ügyeltek, az épület a 2004-es első felújításig számos helyen beázott, ami a fa szerkezetek komoly károsodásához vezetett.

Budajenő hosszú ideig készítette elő az épület helyreállítását a településvezetés, a főépítész és lokálpatrióták irányításával, segítségével. A 2016-ban elindult helyreállítási munkák folyamán számos beavatkozásról kellett dönteni, hiszen egy mezőgazdasági tároló épületet alakítottunk kulturális épületté.

A meglévő fa szerkezeteket a szigorú tűzvédelmi előírások miatt helyenként meg kellett erősíteni, máshol vasbetonra kellett cserélni. Az épület vízszedését és szerkezeti repedéseit meg kellett oldani, a nehéz és durva pallóburkolatok helyett a mai igényeknek megfelelő hajópadló burkolat készült, álpadlós kialakítással az elektromos installációknak. A felújítás tervezése közben a legfontosabb cél az eredetileg szintenként egyben lévő tereknek a megtartása volt. Szerencsére a program ezt lehetővé tette, minden szinten sikerült a nagy tereket megtartani, csak az éppen szükséges leválasztások készültek el. A belsőépítész a meglévő adottságok kihasználásával, minimális beavatkozással készült, hagyta érvényesülni a magtár tereit, szerkezeteit és anyagain.

Az épület hátsó részének elbontásával létrejött torzó homlokzat jelentősen eltért az eredeti homlokzatoktól. A szabályozás és az épület szerkezeti, közlekedési rendszere miatt ide kellett a felső szintek akadálymentes megközelítését biztosító liftet felépíteni, amely a homlokzaton a bejárati kapuzat mellett az egyetlen új elem. A lift-torony felvetette az illeszkedés kérdését. A meglévő épület fehér vakolt falazatokkal, szürke lábazati vakolattal, natúr kőkeretekkel, zöld fa nyílászárókkal





Fotó: Bélavári Krisztina

és bontott cserépfedéssel áll a falu szélén. Milyen anyaghasználattal, tömegformálással lehet ezt a zárt, három irányból szinte tökéletes tömböt kiegészíteni? Hasonulni kell az új épületrésszel, vagy élesen elütni? Megpróbálni folytatni egy 200 évvel ezelőtti gondolatot vagy a kontrasztra építeni?

Az elkészült lift-torony próbál spekulációmentes választ adni ezekre a kérdésekre. A fehér, vastos lábazati rész mozgalmatlan formálású, amelyről karcsún szalad fel a faburkolatos torony. A hozzáértő szem látja a váltást a tömegformálásban, de az azonos homlokzati anyaghasználat, a mozgékony formálás és az üres hátsó homlokzat kontrasztjának eredményeképpen az új torony a meglévő épület szerves részeként jelenik meg. A Magtár 200 éves története folytatódik, és a jól megválasztott funkcióknak köszönhetően nemcsak a település, de a régió egyik fontos kulturális centrumává is válhat.



Fotók:
Kedves
Zsófia



Megbízó:	Budajenő Község Önkormányzata
Vezető tervező:	Csóka Balázs
Előkészítő tervek:	dr. Mátéffy Anna, Kuli László
Művészettörténeti kutatás:	Szekér György
Műemléki felügyelő:	Klaniczay Péter
Statika:	Sipos Csaba
Épületgépészet:	Szalóky László – Kristály Klíma Plusz Kft.
Kerttervező:	Buella Mónika – Tájrajz Bt.
Elektromos tervező:	Szelik Zsolt, Planet Kft.
Tűzvédelmi szakértő:	Kerényi Áron
Kivitelező:	Maros 35' Bt.
Műszaki ellenőr:	Theisz Imre



A gödöllői főtér rendezése a városháza bontása után



Adottságok, tervezési program és a koncepció

Gödöllő pár évvel ezelőtt megújult főterének meghatározó épülete volt a Városháza, amely évek óta alulhasznosítottan, részben kihasználatlanul állt és állapota nagy mértékben leromlott. A város az épület alternatív hasznosítása helyett – a csekély érdeklődés miatt – annak bontása mellett döntött, amely lehetőséget adott a Szabadság tér további bővítésére és az azt kiszolgáló funkciók kulturált elhelyezésére. A település önkormányzata a főtér korábbi, Magyarország európai uniós elnöksége idejére megvalósított sikeres megújításának tervezőjét, a nyíregyházi ART VITAL Kft. és a Plan-net.hu Építőipari Mérnöki Hálózati Klaszter munkatársait kérte fel a tér további bővítési koncepciójának és részletes terveinek kidolgozására.

A városháza bontása után – a tér mögött láthatóvá vált heterogén panorama takarására és a főtér és a parkoló közötti szintkülönbség áthidalására – egy támfal jellegű épület és azt domszerűen takaró, zöldtetős lezárású beépítés koncepciója került kidolgozásra. Az épületrészekben irodablokk és a főtérrel kiszolgáló funkciók kerültek elhelyezésre.

A tér felől dombos zöldfelületté megjelenő épület megvalósulásával cél volt a városháza bontásával megszűnő térfal pótlása és a parkoló utcakepi látványának javítása is. Az épület fölötti zöldtető a főtér szerves bővületeként jelenik meg, ahol kreatív utcai játékok kerültek elhelyezésre. A lebontott tanácsterem helyén felszabaduló területen szabadtéri színpad került kialakításra, amely vendéglátó teraszként is tud működni. A projekt részeként az egykori banképületbe költöztetett városháza főbejáratának térbeli hangsúlyozására is sor került. A koncepció fontos elemeként az új építmények az elbontott városháza alapjainak felhasználásával valósulhattak meg, csökkentve a bontási hulladékot és javítva a beruházás gazdaságosságát.

Építészet

A tervezett, kortárs hangulatúnak szánt és a környezethez is affinitással bíró épület két épületrészt foglal magában, melyek megjelenése, kialakítása, anyaghasználata hasonló. Az egyik épületrész tartalmazza az irodablokkot, amely mintegy 20 fő befogadására alkalmas, és egyterű iroda, vezetői iroda, ügyfelek fogadására alkalmas helyiségből áll a szükséges kiszolgáló funkciókkal és az épületfelügyeleti helyiséggel. A másik épületrész tartalmazza a vandálbiztos kialakítású nyilvános WC-t, a szabadtéri színpadon fellépők részére kialakított öltözőt és a főtér karbantartásához és a színpadi kellékek tárolásához szükséges raktárt.

Az épület homlokzatain vasbeton keretek dominálnak, melyek strukturálják a nagyméretű kerámialapos homlokzatburkolattal kialakított részeket és a növényvel futtatott felületeket. Az iroda-épületrész homlokzatain lugasszerű, áttört, előnevelt növényfuttatás került telepítésre, a kiszolgáló épületrész főhomlokzatán intenzív hatású zöldfal készült. Az épületrészek közötti lépcsőn a térre érkezők számára fokozatosan tárul fel a Szabadság tér és az Erzsébet Királyné Szálloda látványa.

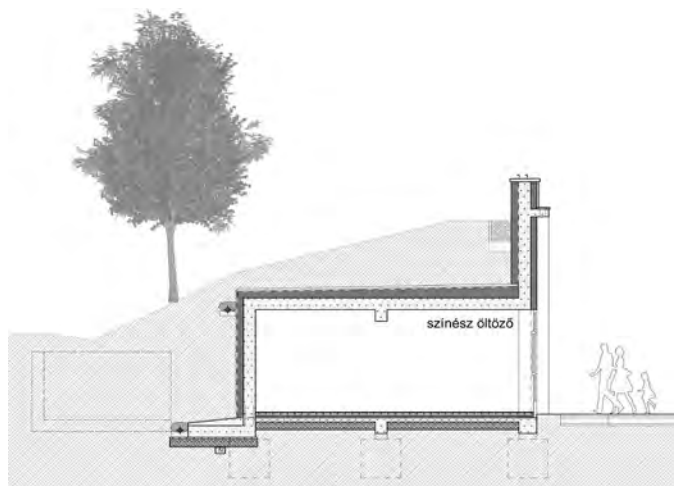
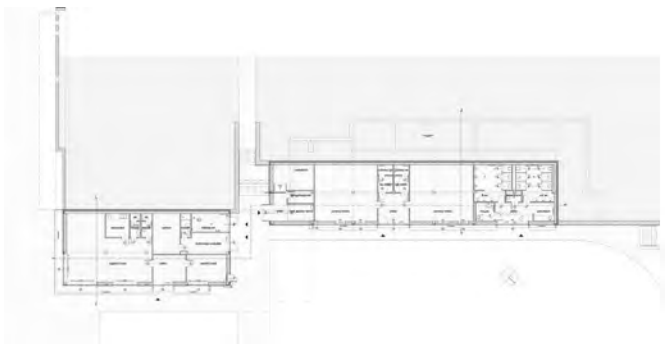
Környezetrendezés

A főtér bővítésénél cél volt a zöldfelületek növelése, ami a zöldfalakon kívül az épületre ráfutó dombokkal, füvesítéssel, cserjékkel és előnevelt fák telepítésével valósult meg. A kialakult terep adottságait kihasználva kerültek elhelyezésre a kültéri pihenőbútorok és játszóeszközök, amelyek kiválasztása a lakosság bevonásával valósult meg. A főtéren az akadálymentes útvonalak utólagos kijelölésére is sor került. Az elhelyezett okoskandeláberok, napvitorlás társalgó, játszó- és pihenőhelyek teszik fel a pontot az i-re abban a folyamatban, amelyben a gödöllői Szabadság tér igazi, XXI. századi közösségi objektummá, valódi főtérre válhatott.





Megrendelő: Gödöllő Város Önkormányzata
 Tervező: Art Vital Kft.
 Építész vezető tervező: Végh József
 Építész tervező munkatárs: Fábri Attila, Csikai Tibor
 Tájépítész tervező: Czernyinyák Attila
 Tartószerkezeti tervező: Németh Csaba
 Tűzvédelem: Rétközi Ferenc
 Akadálymentesítés: Pandula András



Fotó: Végh József

Csillag erőd

Műemlék épület tégl- és kőfelületének fugarekonstrukciója belső térben és külső homlokzaton



Történelmi háttér

A Csillag erőd egy a történelem során kiemelt fontosságú erődrendszer része Komárom területén. A város helyén már a Római Birodalomhoz tartozó Pannónia Provinciában létezett egy korabeli város: Brigetio. Az ókorban is állt ezen a területen egy stratégiaiilag rendkívül fontos erődítmény. Természetesen ez az erődítmény nem maradt fent, de az idők során, akár a magyar honfoglalás idején, akár a későbbi királyi és császári időszakokban, a hely stratégiai jelentősége megmaradt. Ezért épülhetett fel itt az Osztrák Magyar Monarchia legerősebb katonai erődrendszere, amely összesen kétszázezer fős hadsereg befogadására volt alkalmas. Ennek a történelmi jelentőségű erődrendszernek volt része a még ma is Komárom területén található Csillag erőd.

A kivitelezésről

A komáromi történelmi épület munkálatai a bontással indultak, majd ezt követte az építési szakasz. A felújítás rendkívüliségét többek között az is meghatározza, hogy a bécsi katonai archívumban megtalálták az építmény eredeti tervrajzait. Ennek köszönhetően az erődöt eredeti állapotába állíthatják vissza. A korhű helyreállítás érinti majd az egykori laktanyaépületet, ideértve a legénységi és a tisztai helyiségeket is, valamint az ágyú- és lőállásokat is. Nem csupán a megőrzés kap helyet azonban a projekten. Az udvaron egy korszerű játszóteret rendeznek majd be, és szabadtéri színpad is helyet kap a létesítményben. A helyreállítás végeztével, a Liget Budapest Projekt keretében pedig az erődbe kerül majd a Szépművészeti Múzeum antik szobrokat ábrázoló gipszmásolatainak nagy része, majdnem 350 műtárgy. Mivel a múzeumi funkciók bővülnek, ezért az erőd belsejében új

termeket alakítanak ki, köztük várótermet és konferenciatermet is. A kiállításra kerülő szobrok között vannak olyan hatalmasak, amelyek nem férnek be az épület belső tereibe, ezért az udvaron egy új csarnokot is létrehoznak. Maga az építés várhatóan 2018 végén fejeződik be, de a műtárgyak csak akkor kerülhetnek a helyükre, amikor a belső terekben helyreáll a megfelelő hőmérséklet és páratartalom.

Az egész erődítmény kisméretű téglából, illetve kőből van megépítve. E falazat fugafelújításához keresett a generálkivitelező a korhűséggel anyagában és látványában harmonizáló, valamint a funkció által meghatározott paramétereknek is megfelelő fugakitöltő anyagot. A projekt vezetői megversenyeztették a segédanyag gyártókat és ebből a versenyből a Mapei MAPEANTIQUE ALLETAMENTO TUFFO terméke került ki győztesen. A Mapei szakembere több próbafelületet is készített, és végül a megfelelő fugaanyag a MAPEANTIQUE ALLETAMENTO TUFFO és sóskúti homok 80-20 százalékos arányú keverékéből állt össze, meghatározott keverővíz felhasználásával. A tégl- és kőfalak fugáinak felújítására úgy a külső, mint a belső terekben falfelületeken került sor. A hideg

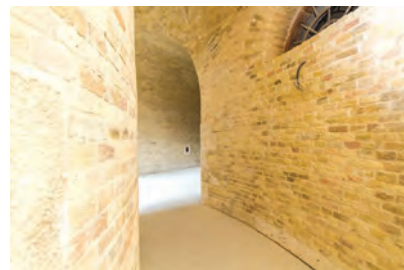
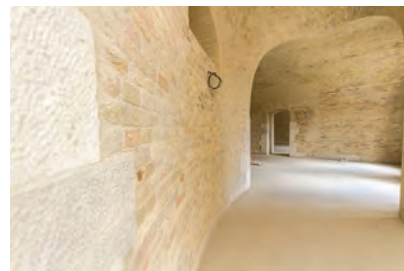
időszak során a kivitelezők a belső terekben dolgoztak, ahol a fugarekonstrukció apró téglás falazatokon történt. A munkálatok során a belső helyiségek fűtését a kivitelezők biztosították. A melegebb idő beköszöntével kezdődött meg a külső tégl- és kőfalak fugarekonstrukciója, ugyanazt a Mapei megoldást alkalmazva.

A MAPEANTIQUE ALLETAMENTO TUFFO műemléki épületekhez került kifejlesztésre, valamint megfelelő szilárdsággal és fagyállósággal rendelkezik. Az elvárásoknak, hogy színtartó, állandó árnyalatot biztosító, zsugorodás-kompenzált és repedésmentesen száradó legyen, maximálisan megfelel. Mindezek felett a Csillag Erődhöz,

mint építményhez úgy látványában, mint anyagstruktúrájában maximálisan illeszkedik. Mivel a kész fugaanyag bekeverése és a meghatározott összetétel kialakítása a helyszínen történik, a Mapei Kft. szakemberei külön figyelmet fordítanak a bekeverési arányok pontos betartására mindvégig a fugarekonstrukció során. Ehhez az anyagfogyás, a helyszínen bedolgozásra kerülő keverék színének, állagának, anyag struktúrájának rendszeres ellenőrzésére és figyelemmel kísérésére van szükség.

ADATOK

Referencia megnevezése: Csillag erőd
 Helyszín: Komárom
 Kivitelezés éve: 2017-2018
 Beruházó: Liget Budapest Projekt
 Generálkivitelező: Épkar Zrt. és FÉSZ Építő Zrt.
 Mapei partnerkereskedő: Hofstadter Tűzép Kft.
 Történelmi épületek felújítóanyagai:
 MapeAntique Alletamento Tuffo FELHASZNÁLT MAPEI TERMÉK



A Vay Ádám múzeum portaépülete, Vaja



A vajai Vay Ádám múzeum a korábbi Vay kastélyban működik. A kastély története sajnos az elpusztult Vay levéltár miatt nem követhető pontosan, de feltételezhető, hogy a kastély-épület helyén már 1418 előtt is szilárd anyagokból épített erődített lakóépület állott, amely ettől az évtől jelentősebb mértékben átépítésre került. Az épületben a 2000. évben lefolytatott ré-

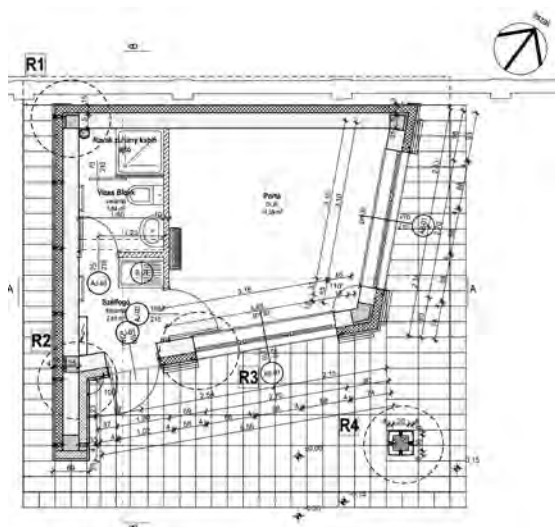
gészeti kutatások az építésnek egy ugyancsak nagy bizonyossággal valószínűsíthető átépítését az 1500-as évek végére, illetve az 1600-as évek elejére tették. Gyakorlatilag az épület ma is látható főbb tömegei ezen korszakhoz köthetők.

A múzeum értékes műtárgyait egyre korszerűbb eszközökkel igyekeznek védeni. Biztonsági rendszerét folyamatosan korszerűsítik. Mostanra az igények és a lehetőségek olyan technikát hívtak életre, amelyet a biztonsági szolgálat jelenlegi helyén nem tudnak működtetni, ezért a kastélypark bejárata közelében szerették volna elhelyezni a biztonsági szolgálatot, amely a kamerás megfigyeléseket is szolgálhatja.

Az épület kis méretű, elhelyezésének fontos szempontja, hogy a bejáratozat indokolt esetben szabad szemmel is jól lehessen látni a helyiségből. Az épületben a biztonsági személyzet elhelyezésén túl a vizes blokk kap mindössze helyet. Ide futnak be valamennyi biztonsági rendszer jelzései, itt vannak elhelyezve a figyelő monitorok.

Az épületet a kastélyparkban úgy helyeztük el, hogy a látogatók számára „észrevétlenül” maradjon. A magas falazott kerítés tövében a telek-bejáratnál nyugati irányban helyeztük el. Gondosan ügyeltünk a kastélypark minden jelentősebb növényére (fák, értékes bokrok, burkolatok) valamint tereptárgyakra (szobrok, kopjafák stb.) Ezek mind érintetlenül maradtak a beruházás során. Az épület helyét a kaputól jobbra álló öreg hársfa, a sétány és a „kiskastély” között található három fenyő, valamint a kerítés határozta meg. A rendelkezésre álló történeti adatok nem utalnak arra, hogy ezen a helyen bármilyen korábbi épület állt volna.

Az épület hagyományos falazott szerkező, lapos tetős épület, amelyre tükröződő felületű átszellőztetett fémlemez burkolat került – az ablakoknál perforált kivitelben zsaluzat-szerűen mozgatható módon –, amely a környező növényzet, szobrok, épületek visszatükröződését biztosítja. Így az épület szinte láthatatlanná válik, illetve a fagyálló kerámia burkolatú teraszrész miatt úgy tűnik, mintha „lebegne” a föld felett.



Megrendelő: MNMRM, Sárospatak
Tervező cég: AXIS Kft., Nyíregyháza
Építész tervező: Guthy Judit Eleonóra

Fotó:
Guthy Judit
Eleonóra

MÉSZ könyvtár

Új könyvek:

MORAVÁNSZKY Ákos: Metamorphism. Material Change in Architecture

MORAVÁNSZKY Ákos: Lehrgerüste. Theorie und Stofflichkeit der Architektur – a szerző ajándéka

BARTA Judit: A tervezői tevékenység komplex bemutatása, valamint az építészeti, műszaki alkotások és terveik szerzői jogvédelme – a Magyar Építész Kamara ajándéka

H. MOLNÁR Katalin: Lamping József 1881-1939 – a szerző ajándéka

B-Hajas Ágnes: R.É.T. Rajz-Építészet-Tánc avagy Építészet gyermekeknek – a szerző ajándéka

Köszönet az ajándékozóknak!

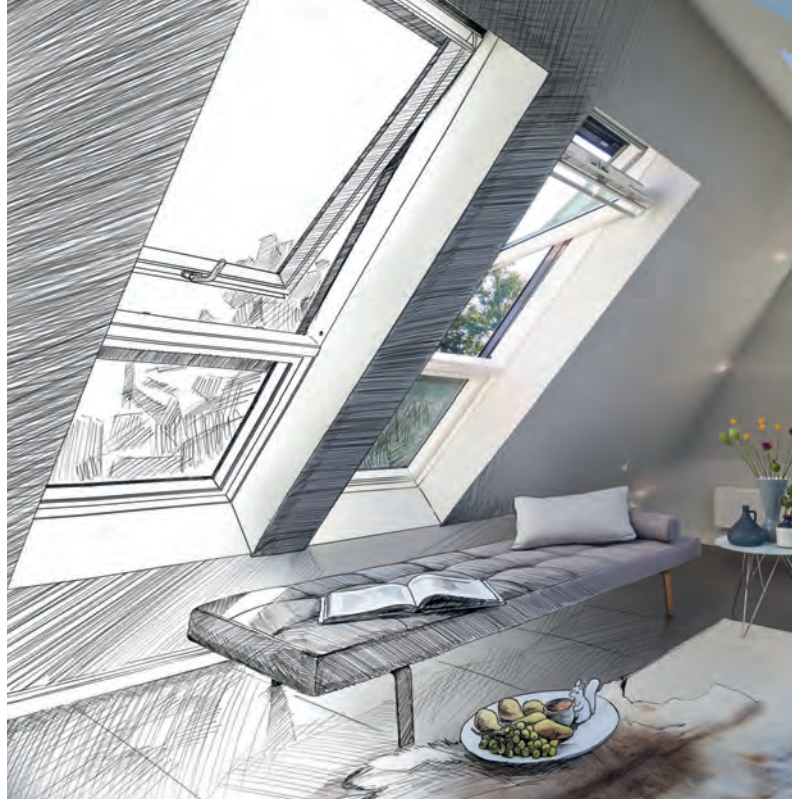
A könyvtár nyitva:

hétfőn és pénteken 10-12 óráig,
kedden és csütörtökön 14-16 óráig.

Szeretettel várjuk régi és új könyvtárlátogatóinkat a fenti időpontokban.



Fotó: V.B.



Egy tér, ezer lehetőség – Tervezzék velünk!

Alkosson szabadon VELUX
tetőtéri ablakokkal!

- ✓ Ideális megoldás a tetőtér természetes bevilágítására
- ✓ Egészséges beltéri környezet
- ✓ Jövőbiztos U_w -érték 1,1 W/m²K

www.velux.hu/szakembereknek

Életre keltjük a fényt 1942 óta

VELUX®

FELELŐSEN TERVEZŐ

LAKÓKÖZÖSSÉGEKNEK AJÁNLUK:

HŐSZIGETELJEN A KNAUF INSULATION TERMÉKEIVEL!

challenge.
create.
care.

KNAUF INSULATION



KIEMELKEDŐ HŐ- ÉS HANGSZIGETELÉSI HATÁS



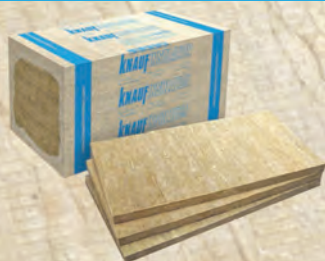
MAXIMÁLIS KOMFORTÉRZET



NEM ÉGHETŐ HŐSZIGETELÉS
(A1 TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLY)



TERMÉSZETES ALAPANYAG,
KÖRNYEZETBARÁT MEGOLDÁS



KŐZETGYAPOT

homlokzatra |
padlásfödémre (terhelhető felületképzés) |
lapostetőre | nyílászárók köré |
emeletek közötti tűzgátló sávképzéshez



ÜVEGGYAPOT

magastetőhöz |
padlásfödémre (nem terhelhető felületképzés) |
válaszfalakhoz | lapostető befújható
hőszigeteléséhez

SUPAFIL with ECOSE Technology



FAGYAPOT

alulról hűlő födémekhez |
akusztikai szigeteléshez | koszorúelemekhez |
dekoratív látszó felületekhez

Heraklith.

A Knauf Insulation Kft. Technikai azonosító száma: AA 5874880

A HŐSZIGETELÉS TÖBBSZÖRÖSEN MEGTÉRÜLŐ, ENERGIATAKARÉKOSSÁGI BEFEKTETÉS!

AZ EGYES ÉPÜLETRÉSZEK MEGFELELŐ HŐSZIGETELÉSÉHEZ KÉRJE A KNAUF INSULATION SZAKEMBEREINEK SEGÍTSÉGÉT!

Endes Attila mérnök, értékesítési tanácsadó (Budapest, Pest megye) Tel: +36 30 99 71 204 | Blaskovics Balázs mérnök, értékesítési tanácsadó (Fejér, Pest, Nógrád megye, Budapest) Tel: +36 30 55 24 100 | Kovács Tamás mérnök, értékesítési tanácsadó (Budapest, Pest megye) Tel: +36 30 47 79 929 | Pozsgai Péter mérnök, értékesítési tanácsadó (Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom, Vas, Veszprém megye), Tel: +36 30 99 71 201 | Schóber Zoltán, termékmenedzser, műszaki szigetelés (Békés, Csongrád, Jász-Nagykun-Szolnok, Bács-Kiskun megye), Tel: +36 30 55 24 200 | Balogh János mérnök, értékesítési tanácsadó (Heves, Borsod-Abaúj-Zemplén, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar megye), Tel: +36 30 70 50 114 | Mercigány Róbert mérnök, értékesítési tanácsadó (Baranya, Somogy, Tolna, Zala megye), Tel: +36 30 59 51 514

További információ: www.nalamszigetelnek.hu | info.hu@knaufinsulation.com | www.knaufinsulation.hu

GRAPHISOFT®

A NEMETSCHKE COMPANY

GRAPHISOFT ARCHICAD 22

Az ARCHICAD 22 fő újdonságai a függőnyfalak tervezésének és dokumentálásának folyamatát tökéletesítik. Emellett jelentős fejlesztéseket hoz a szerkezetek modellezése, az információmenedzsment és a 2D teljesítmény terén is.

BIM

KÍVÜL & BELÜL