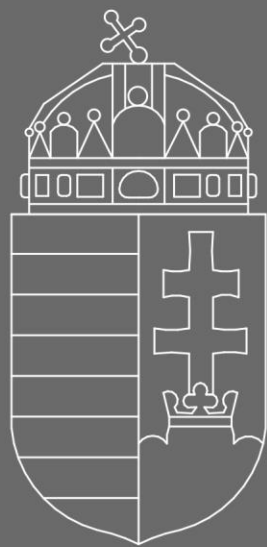




# Nemzeti Mintaterv Katalógus 2020



Családi ház mintatervek  
építészeti ötletpályázat

pályázati kiírás

**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Szociális  
Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

**NEMZETI MINTATERV KATALÓGUS 2020.**

pályázati kiírás

***Családi ház mintatervek – építészeti ötletpályázat***

a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 34. §-a szerinti ötletpályázat

**2019. április**

## ÚJ FEJEZET MAGYARORSZÁG ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK ALAKÍTÁSÁBAN

**Az építészet három alapköve hagyományosan a hasznosság, a tartósság és a szépség.** Ezek ma is érvényes fogalmak, még ha az egyes korok megközelítései új dimenziókat adtak is nekik. Ma a hasznosság magában foglalja a funkcionalitást, a célszerűséget és az erőforrások hatékony felhasználását. A tartósság mára az épületek időállóságán túl az ökológiai és gazdasági fenntarthatóságát is jelenti. A XXI. század legjelentősebb feladatai közé tartoznak az épületállomány megújításának, fenntarthatóságának és hatékonyságának kérdései. A 2015-ben elfogadott Nemzeti Építészetpolitikában különös hangsúlyt kapott az anyagi, szellemi és természeti erőforrások gondos használata – ahogyan ezt az Alaptörvény is rögzíti –, a jövő nemzedékek iránt érzett felelősség. A Kárpát-medence természet adta és ember alkotta értékeinek ápolása és megóvása fontos feladatunk. Az építészet ezért közérdek, azaz minden ember közös ügye, kötelesség és felelősség is egyben.

„Az építészet a kultúra része. Az építészet folytonosságon alapul, és mindenkor az aktuális adottságokat és lehetőségeket integrálja az épített környezetbe, ezzel megvalósítja az értékek, a hagyomány és a kreatív fejlesztés, az innováció egységét. Az épített környezet a történelmi korok térbeli és tárgyi lenyomata, helyi és nemzeti önismeretünk gyökere és forrása. Az építészeti örökség a határon túli magyar közösségek nemzeti és kulturális önazonosságának is kiemelt tényezője. Az épített és táji környezet minősége alapvetően határozza meg testi és lelki egészségünket, és megfelelő keretet ad emberi méltóságunk kiteljesítéséhez is. Az életminőséget emelni képes épített és természeti környezet harmonikus együttélése alkotja a kulturális tájat, amelyet a helyi adottságokhoz alkalmazkodó minőségi, építészeti alkotások folyamatosan gazdagítanak. Az épített környezet gondos ápolása, jókarbantartása és a hagyományok megőrzése legfőbb feladataink egyike.” *Nemzeti Építészetpolitika 2015.*

A Nemzeti Építészetpolitikában 2015-ben kitűzött célok elérése érdekében sok lépés történt az elmúlt években. Többek között 2016 nyarán az Országgyűlés elfogadta a Településkép védelméről szóló törvényt, amelynek **2017. és 2018. évi végrehajtása során Magyarország történelmében először szinte az összes település megvizsgálta épített környezetét, értékleltárt készített, és létrehozta Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK).**

Figyelemre méltó országos szakmai tapasztalat, hogy még a legjobb minőségű Arculati Kézikönyvek között is feltűnően sok a „konzerváló”, a meglévő értékek felmutatása után elbátortalanodó és új, kortárs értékek teremtését kevéssé szorgalmazó TAK. Kevés a követhető jó építészeti példa, az általános iránymutatáson túl szegényes kínálatú a helyben kívánatos illeszkedési szabályokat jól illusztráló konkrét épület-minta. Olybá tűnik, mintha a települések csak a meglévő értékeikben lennének biztosak.

Ezért újabb fejezetet nyitunk Magyarország épített környezetének alakításában. A magyar építészeti hagyományok és településképi kreatív fejlesztésének érdekében, valamint a fiatal családok otthonteremtését lehetővé tevő Családi Otthonteremtési Kedvezmény és a Magyar Falu Program támogatására a Miniszterelnökség és háttérintézménye a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) a magyar építész-társadalom teljes körű bevonásával elkészíti a **Nemzeti Mintaterv Katalógust.**

Ez a szemléletformáló tervgyűjtemény az egyedi építési helyszínekhez, a Településképi Arculati Kézikönyvek előírásaihoz jól adaptálható, kiváló kortárs építészeti minőségű, az építető családok számára kiszámítható bekerülési- és üzemelési költségű családi házak mintaterveit tartalmazza majd **3 kategóriában: 1) kockaházak átalakítása, 2) kalákában megépíthető családi házak, 3) korszerű technológiával épülő családi házak – okos otthonok.**

A mintatervek magyarországi megjelenésének több mint 100 éves hagyománya van. A mintatervciklusok megvalósult házai jelentős mértékben meghatározták az adott település, sok esetben tájegység arculatát.

A mintatervek jelentősége kettős. Amellett, hogy jelentős településképi formáló erővel bírnak – amely építészeti, műszaki és esztétikai jelentősége 50 év távlatában is meghatározó – jelentősen hozzájárulnak a lakosság életminőségének javításához, hiszen a mintatervek a különböző építési korszakokban elérhető legkorszerűbb építőanyagokat, építési technológiákat alkalmazták és igyekeztek kielégíteni a kor társadalmának térszervezéssel, esztétikával kapcsolatos elvárásait. Mindezek mellett a mintaterveknek kiemelt szerepe volt abban, hogy biztosítsák a korszakra jellemző családmodellek számára a szükséges életteret, és a lehetőségét a magyar családok gyarapodásához.

A különböző korszakok eltérő identitást hordozó és eltérő karakterű tervei jelentős tanulsággal is szolgálnak: a mintatervek egy építéstörténeti korszak technológiai, a kor társadalmi és családpolitikai, és a társadalmi elvárásoknak megfelelő esztétikai lenyomatai, amelyek több évtizedre meghatározták a magyarországi települések településképiét, így egy település fejlődési irányaira, és társadalmi változásaira is kihatással voltak.

A korábbi mintatervek tapasztalatait felhasználva eljött az a pillanat, hogy mind gazdasági, technológiai, társadalmi és a településképi formálása kapcsán támasztott elvárásaink alapján, egy jelentős minőségi ugrással folytassuk a mintatervek megkezdett feladatát: Magyarország épített környezetének minőségi formálását.

**E folyamatban kiemelt szerepe és felelőssége van a magyar építész társadalomnak, valamint építész hallgatónak, hiszen a mintatervek célja nem csak az, hogy az épületekben leképezze a jelen kor technológiai és energetikai megoldásait – különösen a családi házakban -, hanem, hogy újabb 50 évre definiálja az ország és a települések arculatát úgy, hogy a magyar családok lakhatási feltételei is javuljanak.**

Ezúton is biztatunk minden építész kollégát és építész hallgatót, hogy ötleteivel, terveivel vegyen részt a mintatervek kidolgozásában, segítse elő Magyarország épített környezetének minőségi formálását!

## I. TARTALOMJEGYZÉK

### ÚJ FEJEZET MAGYARORSZÁG ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK ALAKÍTÁSÁBAN2

I. TARTALOMJEGYZÉK.....	4
II. ADATOK.....	4
1. KIÍRÓ ÉS LEBONYOLÍTÓ (A TOVÁBBIKBAN KIÍRÓ).....	5
2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA .....	5
3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA .....	5
4. AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA, FORMÁJA, JELLEGE.....	5
5. AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI, ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK .....	6
6. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYEINEK FELHASZNÁLÁSA .....	6
7. AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL VALÓ KIZÁRÁS .....	7
8. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA .....	7
9. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE .....	8
10. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA.....	8
11. A PÁLYAMŰVEK BÍRÁLATÁNAK SZEMPONTJAI .....	9
12. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA .....	9
III. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA .....	11
13. A PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE .....	11
14. PÁLYÁZATI JELENTKEZÉS ÉS DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSE .....	11
15. HELYSZÍNI SZEMLE .....	11
16. A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK ÉS EZEKRE ADOTT VÁLASZOK.....	11
17. A DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE .....	11
18. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA.....	11
19. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE .....	12
IV. A TERVEZÉSI FELADAT .....	13
20. A TERVEZÉSI ADATMÁTRIX.....	13
21. ÉPÜLET KATEGÓRIÁK .....	13
<i>Kockaházak átalakítása, bővítése .....</i>	<i>13</i>
<i>Kalákában megépíthető családi házak .....</i>	<i>14</i>
<i>Korszerű technológiával épülő családi házak – okos otthonok.....</i>	<i>16</i>
22. A CSALÁD LÉTSZÁMA .....	17
23. A CSALÁD ÉLETMÓDJA .....	18
24. BŐVÍTHETŐSÉG .....	18
25. A TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA .....	18
26. A TELEK LEJTÉSE .....	18
27. TÁJOLÁS .....	19
28. EGYEDISÉG ÉS TÁJEGYSÉGI ILLESZKEDÉS.....	19
29. TETŐFORMA ÉS TETŐHAJLÁSSZÖG.....	19
30. A MINTATERV JELLEG ELSŐDLEGESSÉGE .....	21
31. A BEADANDÓ PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA .....	21
32. A BEADANDÓ PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ FORMÁTUMAI .....	21
V. KIADOTT MELLÉLETEK:.....	22

## II. ADATOK

## 1. Kiíró és Lebonyolító (a továbbiakban Kiíró)

### Lechner Nonprofit Kft.

CÍM: 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület

POSTACÍM: 1507 Budapest, Pf.: 2.

e-mail: [nmtk@e-epites.hu](mailto:nmtk@e-epites.hu)

A pályázattal kapcsolatos kérdéseiket a <https://nmtk.e-epites.hu> oldalon, előzetes regisztráció után tehetik fel.

## 2. Az ötletpályázat tárgya

Az ötletpályázat tárgya összesen 150 darab olyan családi ház vázlattervének beszerzése 3 eltérő kategóriában, amelyek magas építészeti minőségük alapján alkalmasak arra, hogy Nemzeti Mintaterv Katalógusba kerülhessenek és követendő mintaként szolgáljanak az otthonteremtő családok számára.

## 3. Az ötletpályázat célja

Az ötletpályázat célja, hogy a magyar építész társadalom - beleértve az építész hallgatókat is - széleskörű bevonásával minden, Magyarország épített környezetének formálásával törődő építész elmondhassa a véleményét a jelen kor kihívásaira választ adó családi házról.

Folytatva a mintatervek 100 éves hazai hagyományát cél, hogy a beérkező pályaművek közül a legnívósabb terveket kiválasztva, majd azokat műszakilag egységesen feldolgozva 2020-ra előálljon egy, a vidék építészeti hagyományait tiszteletben tartó, ugyanakkor friss kortárs építészeti megoldásokban gazdag, jó minőségű, gazdaságos családi otthonokat kínáló szemléletformáló kortárs családi ház mintaterv katalógus.

E korlenyomat célja, hogy az igények széles körével rendelkező magyar családok megbízható segítséget kapjanak otthonaik megteremtéséhez.

## 4. Az eljárás fajtája, formája, jellege

- a) Az eljárás fajtája: NYÍLT
- b) Az eljárás formája: ÖTLETPÁLYÁZAT
- c) Az eljárás jellege: TITKOS

Az ötletpályázat lebonyolítása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet)
- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (GDPR), és Kiíró adatkezelési Szabályzataiban foglaltaknak
- valamint a jelen ötletpályázati kiírás előírásai szerint történik.

## 5. Az ötletpályázaton való részvétel feltételei, alkalmassági követelmények

Az ötletpályázat résztvevője – továbbiakban: Pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:

- aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- akivel szemben a Kbt. 25. § (3)-(4), valamint a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 18. § (4)-(5) és 17. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

Az ötletpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Kbt. 25. § (3)-(4), valamint a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 18. § (4)-(5) és 17. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

Az ötletpályázat résztvevője – a Pályázó – az a gazdálkodó szervezet (jogi személy, gazdasági társaság, egyéni cég, egyéni vállalkozó vagy személyes joga szerint jogképes szervezet) lehet,

- amely jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,
- amely gazdálkodó szervezettel szemben a Kbt. 25. § (3)-(4), valamint a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 17. § (3) és 18. § (4)-(5) bekezdései szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

### **A Kiíró az ötletpályázaton való részvételt nem köti tervezői jogosultság meglétéhez.**

Egy pályázó csak egy pályaművet nyújthat be, de egy pályamű több megoldást is tartalmazhat. Kiíró lehetővé teszi, hogy egy Pályázó mindhárom kategóriában nyújtson be megoldást, vagy egy kategórián belül akár több megoldást is benyújtson.

## 6. Az ötletpályázat eredményeinek felhasználása

Az ötletpályázaton díjazott pályaművekből a Kiíró kiállítást szervez, interneten elérhető digitális adatbázist hoz létre és nyomtatott kiadványt készít. Ezért a pályázat benyújtásakor hozzá kell járulniuk a pályázóknak ahhoz, hogy amennyiben pályázatuk díjazásban részesül, úgy külön jogdíj és jognyilatkozat nélkül hozzájárulnak pályázatuk jelen pont szerinti közléséhez.

Ezen túlmenően a megvételt nyert pályaművek jelen pályázattól teljesen független közbeszerzés keretei között kiválasztott ajánlattevő által műszaki tartalom szempontjából egységes formátumban feldolgozásra kerülnek. Az ilyen módon továbbdolgozott tervanyag alkotja majd a Nemzeti Mintaterv Katalógust. Ezért a pályázat benyújtásakor hozzá kell járulniuk a pályázóknak ahhoz, hogy amennyiben pályázatuk díjazásban részesül, úgy külön jogdíj és jognyilatkozat nélkül hozzájárulnak pályázatuk fentiek szerinti műszaki feldolgozásához. Arról is nyilatkozniuk kell, hogy a tervfeldolgozás során kívánnak-e konzultálni a tervükkel kapcsolatban feldolgozó ajánlattevővel.

A beérkezett pályaművekkel kapcsolatban a Kiíró tehát fenntartja magának a jogot arra és a Pályázók a beadással ezt elfogadják, hogy a díjazott pályaműveket a jelen kiírásban foglaltak szerinti céloknak megfelelően, harmadik fél számára feldolgozásra továbbadják.

A pályaművek megoldásainak harmadik fél általi feldolgozásán Kiíró jelen kiírásban azt érti, hogy a díjazott terveknek kizárólag a részletezettségét növeli, továbbá épületinformációs modelljét (BIM), látványterveit elkészíti és kiegészíti, az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §* szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési tervdokumentáció azon munkarészeivel, melyek értelmezhetőek konkrét tervezési helyszín hiányában is, és jelen pályázat feladatát nem képezik.



Amennyiben a nyertes pályaművek szerzői élni kívánnak a lehetőséggel, úgy mód van rá, hogy az általuk tervezett családi ház mellett nevük feltüntetésre kerüljön a Nemzeti Mintaterv Katalógusban. Erről szintén nyilatkozniuk kell a pályázat benyújtásakor.

A Kiíró a KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 azonosítószámú, „3D alapú adat infrastruktúra kialakítása” projektje keretében Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó igényt nyújtott be. Amennyiben a módosított Támogatási Szerződés lehetővé teszi a Kiíró a jelen ötletpályázat keretében elfogadásra kerülő pályaművek díjazását a KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 projekt terhére kívánja elszámolni. Amennyiben a KÖFOP-1.0.0-VEKOP-15-2016-00037 projektben nem elszámolható jelen ötletpályázat költsége, úgy a Kiíró saját forrásból finanszírozza a pályaművek díjazását.

Az ötletpályázat lezárását követően – a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 34. § (5) bekezdésével összhangban – a Kiírót a díjazott, vagy megvásárolt pályaművek szerzőivel szemben további tervezési szolgáltatásra irányuló megrendelési kötelezettség, a Pályázót vállalási kötelezettség nem terheli, az ötletpályázatot követően a nyertessel szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződés megkötésére nem kerül sor.

## 7. Az ötletpályázatból való kizárás

### A Bírálóbizottság az ötletpályázatból kizárhatja

- a tervcsomag megnyitása nélkül a feladási határidő után beadott pályázatot,
- a titkosságot sértő pályázatot,
- a pályázati dokumentációban meghatározott tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetetleníti,
- a „részvételi feltételeket” nem teljesítő, azoknak nem megfelelő Pályázókat,
- azon pályaműveket, melyben bármely digitális állomány jelszóval védett, vagy nem megnyitható,
- azt a pályaművet, amelynek szerzőivel szemben a Kbt. 25. § (3)-(4), valamint a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 17. § (3) és 18. § (4)-(5) bekezdései értelmében kizáró ok áll fenn.

Amennyiben a kizárás okai a Bírálóbizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a Kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekintheti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a Kiírónak visszajár.

## 8. Az ötletpályázat lebonyolításának időtáblázata

- a) Ötletpályázat kiírás közzétételének kezdete:  
**2019. április 18.**
- b) Kérdések beérkezésének, feltöltésének határideje  
**2019. május 02.**
- c) Kérdésekre adott válaszok közzétételének határideje  
**2019. május 16.**



- d) Pályaművek benyújtásának határideje  
**2019. június 25.**
- e) Pályázat eredményének kihirdetése  
**2019. szeptember 20.**

## 9. A Bírálóbizottság összetétele

### Szavazásra jogosult tagok:

- |  |       |
|--|-------|
| • Fülek Zsolt Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár | elnök |
| • Tutervai Mátyás  | tag   |
| • Turi Attila  | tag   |
| • Salamin Ferenc   | tag   |
| • Krizsán András DLA   | tag   |
| • Nagy Gyula   | tag   |
| • Kara László  | tag   |

### Póttagok:

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| • Eltér István               | póttag |
| • Dr. habil Gall Anthony PhD | póttag |

### Szavazásra nem jogosult, szakértői tagok:

- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| • Dr. Dobszay Gergely PhD | szakértő |
| • Kállai Kata             | szakértő |
| • Szij Zoltán             | szakértő |
| • Gombos Márk             | szakértő |

### Titkár és jogi szakértő:

- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| • dr. Jaczkó József | jogi szakértő |
| • dr. Oláh Róbert   | jogi szakértő |
| • Bakos Gábor       | titkár        |

## 10. A Bírálóbizottság munkája

A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, a kiírásban foglaltak, valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját. A Bírálóbizottság tagjai tanácskozási és szavazati joggal, titkára és szakértői csak tanácskozási joggal rendelkeznek.

A Bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a titkár és a jogi szakértő – folyamatos, nem szó szerinti – jegyzőkönyvet vezet.

A Bírálóbizottság munkáját a Kiíró által fejlesztett E-Tervpálya nevű alkalmazás segíti. A Bírálóbizottság az egyes pályaművekről, illetve megoldásokról részletes szakmai bírálatot készít. A Bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben rögzíti, azt átadja a Kiírónak, aki az abban foglaltak alapján teszi közzé az ötletpályázat eredményéről, vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztatót.

A zárójelentés egy-egy példányát a Kiíró az eredményhirdetésen jelenlévő Pályázóknak az átvétel igazolása mellett átadja, valamint az eredményhirdetést követő harminc napon belül mindazok részére megküldi, akik az eredményhirdetésen nem jelentek meg, de az eljárásban való részvétel iránt érdeklődtek, függetlenül attól, hogy pályaművet benyújtottak-e vagy sem.

Az eredményhirdetésen részt vesznek a Bírálóbizottság tagjai, a díjazott és megvételt nyert

pályaművek szerzői.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános. A Bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

## 11. A pályaművek bírálatának szempontjai

### Kompakt kialakítás

Az épület tömören szerkesztett (1p)

Az épület szerkesztése terjengős, laza (0p)

### Hiteles építészeti megjelenés

A funkció összhangban áll az építészeti megjelenéssel (1p)

A funkció nem áll összhangban az építészeti megjelenéssel (0p)

### Családmockelkeknek való megfelelés

Az épület alkalmas, vagy alkalmassá tehető különböző családmockelkekhez való illeszkedésre (1p)

Az épület nem alkalmas különböző családmockelkekhez való illeszkedésre (0p)

Különböző családmockelkek:

- szülők + 2 gyermek;
- szülők + 3 gyermek;
- szülők + 3 gyermek + nagyszülők.

### Megfelelő léptékválasztás

Az épület léptékválasztása megfelelő, azaz az épület illeszkedik az utcaképbe (1p)

Az épület nem megfelelő léptékű, azaz az épület nem illeszkedik az utcaképbe (0p)

### Arányosság

Az épület arányos, amennyiben követi Magyarország építészeti kultúrájához illeszkedő arányokat (1p)

Az épület aránytalan, amennyiben az nem követi Magyarország építészeti kultúrájához illeszkedő arányokat (0p)

## 12. A pályaművek díjazása

A pályázat és annak felhasználásának sajátosságából kifolyólag a díjazás módja eltér a hagyományos ötletpályázatok díjazásától.

**A bírálóbizottság a pályázaton kizárólag díjazásban részesült és díjazásban nem részesült megoldásokat különböztet meg, a díjazott megoldások közt további rangsort nem állít fel.** Kíró a bírálati szempontok alapján legalább 3 pontot elért pályaműveket részesíti díjazásban.

A pályaművek díjazására és megvételére szánt összeg: (bruttó) **75 000 000 forint**

Egy pályamű több megoldást tartalmazhat.

Minden díjazásban részesült pályamű legalább bruttó **500 000 forint** pénzdíjazásban részesül. Egy pályamű díjazásának mértéke a pályaműben található, a Bírálóbizottság által elfogadott megoldások számától függően nő.

Például amennyiben egy pályaműben öt megoldásból a Bírálóbizottság kettő darab megoldást elfogadott, úgy a pályamű 2-szer bruttó 500 000 forintban, tehát bruttó egymillió forintban részesül.

Jelen pályázat megvételt, azaz jelentős részeredményeket tartalmazó megoldást nem hirdet, így annak legkisebb összege: (bruttó) **0 forint**

A díjak bruttó-bruttó összegek, melyek az áfát, az egyéb adókat és járulékokat tartalmazzák, adóköteles bevételek. A díjak a közteherviselés szabályaira tekintettel kerülnek megfizetésre (azaz a megítélt díj tartalmazza a kifizető által a díjazott után fizetendő adó- és járulékkerheket is).

A díjak teljes körűen tartalmazzák az egyes pályaművekben szereplő építészeti alkotások jelen kiírásban foglalt terjedelmű felhasználásának szerzői jogdíját.

A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra fordított összeget, ha az ötletpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

### III. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSA

#### 13. A pályázat meghirdetése

A 310/2015 (X. 28.) Korm. rend. 34. § (2) bekezdése alapján a pályázati dokumentáció a Magyar Építész Kamara honlapján (<http://mek.hu>) továbbá az <https://nmtk.e-epites.hu> honlapon kerül meghirdetésre.

#### 14. Pályázati jelentkezés és dokumentáció beszerzése

Figyelemmel a 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdésére és a Kbt. 39. § (1) bekezdésére, a Pályázó regisztrációt követően az <https://nmtk.e-epites.hu> honlapról díjmentesen töltheti le a dokumentációt.

A letöltött dokumentumok kizárólag a pályamű készítésére, jelen ötletpályázat során használhatóak fel.

#### 15. Helyszíni szemle

A Kiíró, a feladat jellegére való tekintettel, helyszíni szemlét és bejárást nem tart.

#### 16. A kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok

##### Kérdések

A Pályázók a pályázattal és a kiírással kapcsolatban kérdésekkel, kizárólag elektronikus úton, a pályázat honlapján keresztül fordulhatnak a Kiíróhoz. <https://nmtk.e-epites.hu>

##### Válaszok

A határidőben beadott kérdéseket a Kiíró, illetve a nevében eljáró Bírálóbizottság megválaszolja, és az összes kérdést és az azokra adott válaszokat a fenti elérhetőségen teszi közzé és küldi el elektronikus úton is a regisztrált Pályázóknak.

Kiíró a közzétételt tekinti hatályos közlésnek. A kérdésekre adott válaszok a dokumentáció részét képezik, azokkal a kiírás értelemszerűen (a 310/2015. Korm. rendelet 21. § (7)-(8) bekezdéseiben meghatározottak szerint) módosulhat.

#### 17. A dokumentáció véglegesítése

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve az ötletpályázat lebonyolításától visszaléphet.

#### 18. A pályaművek benyújtása

A pályázatokat postai és elektronikus úton is be kell nyújtani.

Az elektronikus benyújtáshoz segítséget adó útmutató a <https://nmtk.e-epites.hu> pályázati honlapon érhető el.

##### **Kötelező postai feladás**

A pályaművek a jelen dokumentum mellékletét képező **CÍMZÉSLAP** felhasználásával, kizárólag ajánlott, postai azonosítóval ellátott postai, vagy regisztrált gyorspostai küldeményként

nyújthatók be, a címzéslapon megadott címre a titkosság szabályainak betartásával.  
A regisztráció során kapott - automatikus válaszevélben is megküldött -, egyedi azonosítót a címzéslapon fel kell tüntetni!

Feladó megnevezése:

**Lechner Nonprofit Kft.**

1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3

A titkosság megőrzése érdekében a Kiíró kérjük feladóként feltüntetni!

**A pályaművek postára adásának határideje:**

A benyújtás időpontjának a feladó postai bélyegző keltét kell tekinteni. A késve benyújtott pályaműveket a Bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárhatja.

**Online benyújtás az E-Tervpálya rendszerében**

A Kiíró a fent említett kötelező postai feladás mellett online felületet biztosít a pályaművek benyújtására (<https://nmtk.e-epites.hu>).

A kizárólag online módon benyújtott pályaműveket a Bírálóbizottság kizárja a pályázatból – mivel jogszabály szerint a pályázatok azonosítása a postai ragszámhoz kötött.

A fájlok szerverre való feltöltésének véghatárideje megegyezik a postára adás határidejével.

## **19. Az ötletpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése**

A Bírálóbizottság döntése alapján a Kiíró a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti.

Az eredményhirdetés pontos ideje és helye a pályázat honlapján keresztül történő közzététel segítségével kerül megjelölésre. A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A Kiíró lehetővé teszi, hogy a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján. A pályázat zárójelentését a Kiíró a pályázat honlapján közzéteszi.

A Kiíró a nyertes pályamunkákat és azon díjazásban nem részesült pályaműveket, melynek szerzője ehhez hozzájárult, nyilvánosan bemutathatja.

Az ötletpályázat nyilvános ismertetésének időpontjáról és helyéről a díjazott pályázatok szerzőit, a Bírálóbizottság tagjait a Kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti.

#### IV. A TERVEZÉSI FELADAT

A katalógus folytatja azt a 100 éves hagyományt, mely különböző időszakokban, az adott kor kihívásaira és igényeire alapozva elérhető, jó minőségű, gazdaságos családi otthonokat kínált mintatervek formájában. (Lásd. *kiadott mellékletek és szakirodalom lista*)

Az ötletpályázat célja megteremteni a Nemzeti Mintaterv Katalógus magas építészeti minőségű, minél szélesebb lakhatási igényrendszernek megfelelő, helyi adaptálásra alkalmas kortárs tervállományát.

#### 20. A tervezési adatmátrix

A családi házak tervezése talán a legszínesebb építészeti feladat-műfaj. A lakóhelyek megszámlálhatatlan formát ölthetnek a bennük lakó családok létszáma, társadalmi státusza, életmódja, szokásai és az ebből adódó kiegészítő funkciók, az építési telek beépítési módjai, tájolása, lejtése a családi házat befogadó település és tájegység építészeti kultúrája függvényében.

Ezért a beérkező tervek összemérhetőségét, majd a mintatervek későbbi kategorizálhatóságát elősegítendő nem csak kötött telek és szomszédsági szituációkat adunk ki (*lásd. mellékletek*), amelyek közül a Pályázók választhatnak, mint tervezési adottság, hanem kiadásra kerül egy tervezési adatmátrix is, amelyen a Pályázók meghatározzák azt a választható elemekből előálló speciális tervezési programot, amelyre pályaművüket elkészítik.

A tervezési adatmátrix kategóriái a következők:

- épület kategória;
- család létszáma;
- család életmódja;
- bővíthetőség;
- telek beépítés módja;
- teleklejtés;
- tájolás;
- tetőforma és tetőhajlásszög;
- egyediség és tájegységi illeszkedés

#### 21. Épület kategóriák

A mai korra jellemző építetési igényeket felmérve három kategóriában lehet családi házak terveit benyújtani:

- kockaházak átalakítása
- kalákában megépíthető családi házak
- korszerű technológiával épülő családi házak – okos otthonok

##### **Kockaházak átalakítása, bővítése**

Az úgynevezett kockaházak jellemzően a 60-as, 80-es években, szintén korabeli mintaterv katalógusok alapján épültek országszerte. A kor elvárásainak megfelelő kockaházak száma legalább 250 ezerre tehető, melyek a mai magyar vidéki települések építészeti arculatának meghatározó elemei. Jellemzően négyzetes alaprajzú, 90-110 m<sup>2</sup> alapterületű, nyereg-, sátor-, vagy manzárdtetős kialakítással készült házak lakóinak száma megközelítőleg ma is nagyságrendileg 2 millió fő. Ezen lakóépületek jelenlegi energetikai állapota nem elégíti ki az érvényben levő hazai és nemzetközi követelményeket. Az elavult gépészeti rendszerek használata nagy energia és CO<sup>2</sup> kibocsátással jár, a nagymértékű filtráció miatt jellemzően nagy energiaveszteséggel, költségesen tarthatók fenn. Sok esetben további problémát jelent, hogy a



kockaház alaprajzi elrendezésével, átmeneti tereinek hiányával szinte teljesen elszakadt a kerttől. Ez nemcsak a kertfenntartásra, de a családi életre is rossz hatással van.

A magyar családok lakóház építési törekvéseinek támogatása során nagy hangsúlyt kell fektetni a kockaházak bővíthetőségi, korszerűsítési lehetőségeinek bemutatására.

A „Kockaházak átalakítása, bővítése” kategóriában leadott pályaműnek megfelelő gépészeti és épületszerkezeti megoldásokat alkalmazva megoldást kell nyújtani az adatlapon választott családi életmodellhez illő, energiatakarékos, kerttel szorosabb kapcsolatban álló, akár közösségi építkezési formában megvalósítható, gazdaságosan fenntartható, bővíthető átalakítási módokra. Amennyiben a pályázó ezt a kategóriát választja, úgy a kiadott kockaház-mintatervek közül kell választania, mint tervezési kiindulás (lásd. mellékletek)

### **Kalákában megépíthető családi házak**

Az utóbbi évek építőipari fellendülésének eredménye, hogy vidéken családi ház építéséhez nehéz minden munkafázis elvégzésére szakembert szerződtetni, és ha ez sikerül is, a vállalkozó szakemberek csak magas áron tudják vállalni az adott szakipari munkákat.

A magyar családok lakóház építési törekvéseinek támogatása során újra lehetővé kell tenni a

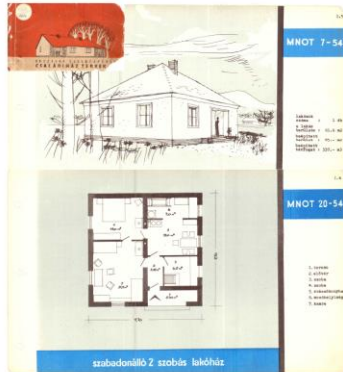
mintaterv katalógusok

megépült kockaházak

kockaház átalakítási tervek



Családi Házak Mintatervei, 1956



Országos Takarékpénztár Családiház Tervek, 1959



Hatvan + 1 ház -Családiház tervek, 1996



www.fortepan.hu - Veszprém, 1961



www.lechnerkozpont.hu - 1961-1970 között épült "Kádár-kocka", Csepel, Óvoda utca



www.fortepan.hu - Veszprém, 1964



www.dns-muterem.hu  
DNS-Frítőkészítésműtermék Kft

közösségi összetartást és a költséghatékonyságot feltételező közösségi építkezést. Ez a korábbi hagyományokban élő építkezési technika, melyet kalakázásnak is szoktak nevezni, lehetőséget ad a család számára a szabadabb ütemezésre, hagyományőrzésre és a tudás átörökítésére is.



A kalákában megépíthető családi házak kategóriában benyújtott pályaműnek a helyi anyagok és termékek beépítésével, kis fesztávokkal, egyszerű és hagyományos épületszerkezetekkel, élő munkával építhető házat kell tartalmazni a választott családi életmodellhez illő, kerttel kapcsolatban álló, gazdaságosan fenntartható, bővíthető kialakítási módokra.



tervadaptáció esetén variálhatósági egységek

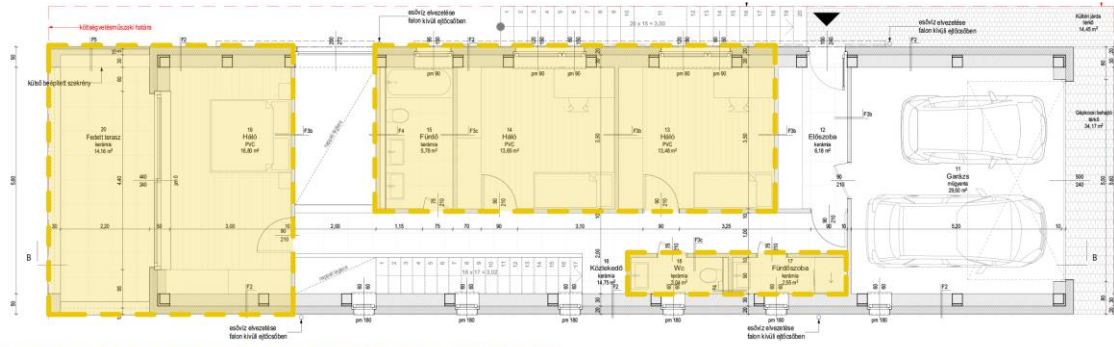


kép forrása: Lechner Tudásközpont

## Korszerű technológiával épülő családi házak – okos otthonok

A korszerű otthonok alapvető követelménye a „közel-nulla” energiafelhasználás igény, az okos otthonokra jellemző flexibilitás és szabályozhatóság, a megújuló energiaforrások használata, valamint a friss-fiatalos, ugyanakkor a helyi építészeti hagyományokat is folytató kialakítás. A Kiíró szándékai szerint a Nemzeti Mintaterv Katalógus sok ilyen épület mintatervét is tartalmazza majd, figyelve azokra a fiatal családokra, akik csak úgy tudják új vidéki otthonukat elképzelni, ha a családi házuk biztosítani tudja a XXI. századi kényelmi szolgáltatásokat.

A „Korszerű családi ház – okos otthon” kategóriában benyújtott pályaműnek korszerű épületszerkezetekkel, akár gépesített építéssel, automatizált épületgépészettel, megújuló energiaforrások alkalmazásával és fejlett kényelmi megoldásokkal rendelkező házat kell tartalmaznia úgy, hogy közben kapcsolódni tudjon a majdani adaptálás helyszínének egyedi helyi



### tervadaptáció esetén variálhatósági egységek



kép forrása: Lechner Tudásközpont  
építész tervező: Makrai Sándor

kultúrájához.

A Nemzeti Mintaterv Katalógus egy interneten elérhető online felület. Minden mintaterv egy online elérhető és letölthető adattal rendelkezik, amelyek jól áttekinthetően, részletes információt ad az otthonteremtő családok számára. Az építkezni vágyók hiteles iránymutatást kapnak a tervezett épület részletes építési és fenntartási költségeiről. A letölthető terveket helyi adaptáló építésszek alakítják a család telkéhez biztosítva ezzel a helyi szabályozásnak való megfeleltetést, a táji építészeti jellegek beépítését, a helyi kultúra életben tartását. A Nemzeti Mintaterv Katalógus a 2016-ban megalkotott településképvédelmi szabályozás szemléletformáló szerepével összhangban áll, a tervek a helyi építészeti adaptációval a Településképi Arculati Kézikönyvekben meghatározott minőségi elvárásoknak megfelelően

kerülnek kialakításra.

Az online elérhető katalógus segíti a családokat a legmegfelelőbb otthon kiválasztásában. A felület összetett keresőmotorral rendelkezik, amely segítségével a megfelelő paraméterek megadásával kiválaszthatjuk a számunkra ideális otthont. Az online felület digitális tervezési segédletet is biztosít, valamint a mintaterv letöltésével támogatja a tervet helyszínrre adaptáló építészek munkáját is.

## 22. A család létszáma

A családi házak sajátossága, hogy az épület életciklusa során változatos élethelyzeteket szolgál ki. Ezen élethelyzetek közül az épület kialakítását leginkább meghatározó tényező, hogy hányan laknak benne. A tervezési adatmátrixban választható alapesetek:

- szülők + 2 gyermek;
- szülők + 3 gyermek;
- szülők + 3 gyermek + nagyszülők.



kép forrása: [www.emagyarország.hu](http://www.emagyarország.hu)



### 23. A család életmódja

A lakók száma mellett a család életmódja meghatározó a szükséges funkcionalitás és térbeli rend meghatározásakor. A tervezési adatmátrixban választható alapesetek:

- mezőgazdaságban dolgozó család;
- háztáji gazdálkodók;
- távmunkában otthon dolgozók;
- településen belül munkába járó, vagy ingázó család.

### 24. Bővíthetőség

Gyakran előfordul, hogy a kezdeti otthonteremtést követően pár évvel a család az épület bővítése mellett dönt: épít egy újabb szobát, egy garázst, egy műhelyt, esetleg egy tárolót, vagy nyárikonyhát. A jó mintatervek képesek megfelelni a család bővülő igényeinek. A tervezési adatmátrixban választható alapesetek:

- lakótérrel történő bővítés;
- garázs, műhely toldás;
- gazdálkodás építményeivel, nyárikonyhával való bővítés.

### 25. A telek beépítési módja

A telken megengedett beépítési mód jelentősen kihat az alaprajzi szervezésre és a tömegformálásra, a nyílások kiosztására. A tervezési adatmátrixban választható alapesetek, amelyek mindegyikéhez a mellékletek kiadott geometriai alapszituációkat tartalmaznak:

- oldalhatáron álló beépítés;
- ikres beépítés;
- szabadonálló beépítés;
- szabadonálló beépítésű saroktelek;
- tanya;

### 26. A telek lejtése

A legtöbb építési telek kisebb-nagyobb mértékben, de lejt. A térszervezésben, a tömegformálásban, a szerkezetek megválasztásánál jelentős különbségek adódnak amint a terep lejtése a vízszintestől eltér. Különleges odafigyelést és tervezői hozzáértést igényel, hogy olyan családi házat tervezzünk, amely sík terepen is jól működik, ugyanakkor az adaptálás során könnyedén és előre tervezett módon fel tudjon venni egy, a valóságban nagyon gyakori tereplejtést. A tervezési adatmátrixban választható alapesetek, amelyek mindegyikéhez a mellékletek kiadott geometriai alapszituációkat tartalmaznak:

- vízszintes, sík telek;
- utca felé lejtő telek;
- utcától ellejtő telek;
- meredek lejtő.

## 27. Tájolás

A mintatervek hagyományainak megfelelően a Pályázók feladata, hogy milyen tájolással, pontosabban mely tájolás-spektrumban működik jól a tervezett épület.

## 28. Egyediség és tájegységi illeszkedés

Minden magyar család, aki házat épít szeretné, ha az ő házuk egyedi és megismételhetetlen lenne. Még akkor is, ha mintatervet szeretne építési telkére adaptálni. Másik lépték felől közelítve pedig elvárt, hogy az adaptált mintatervek illeszkedjenek abba a települési és tájegységi építészeti arculatba, amely a konkrét építési telek környezetét jellemzi.

Gondoskodni kell hát róla, hogy az adaptálás során a mintatervek egyedi arculatot kaphassanak. Ezért a „mintaterv-ség” és az egyediség közötti látszólagos ellentmondást fel kell tudni oldani a Pályázónak és a mintatervén meg kell jelölnie azokat az anyaghasználati, formálási esetleg épületdíszítési pontokat és opciókat, amelyek ízlésesen tudnak megfelelni az egyediség ilyen formájú elvárásainak.



A mintatervek hagyományainak megfelelően a Pályázók feladata, hogy meghatározzák, hogy pályaművüket milyen tájegységi és települési környezetben tudják legjobban elképzelni.

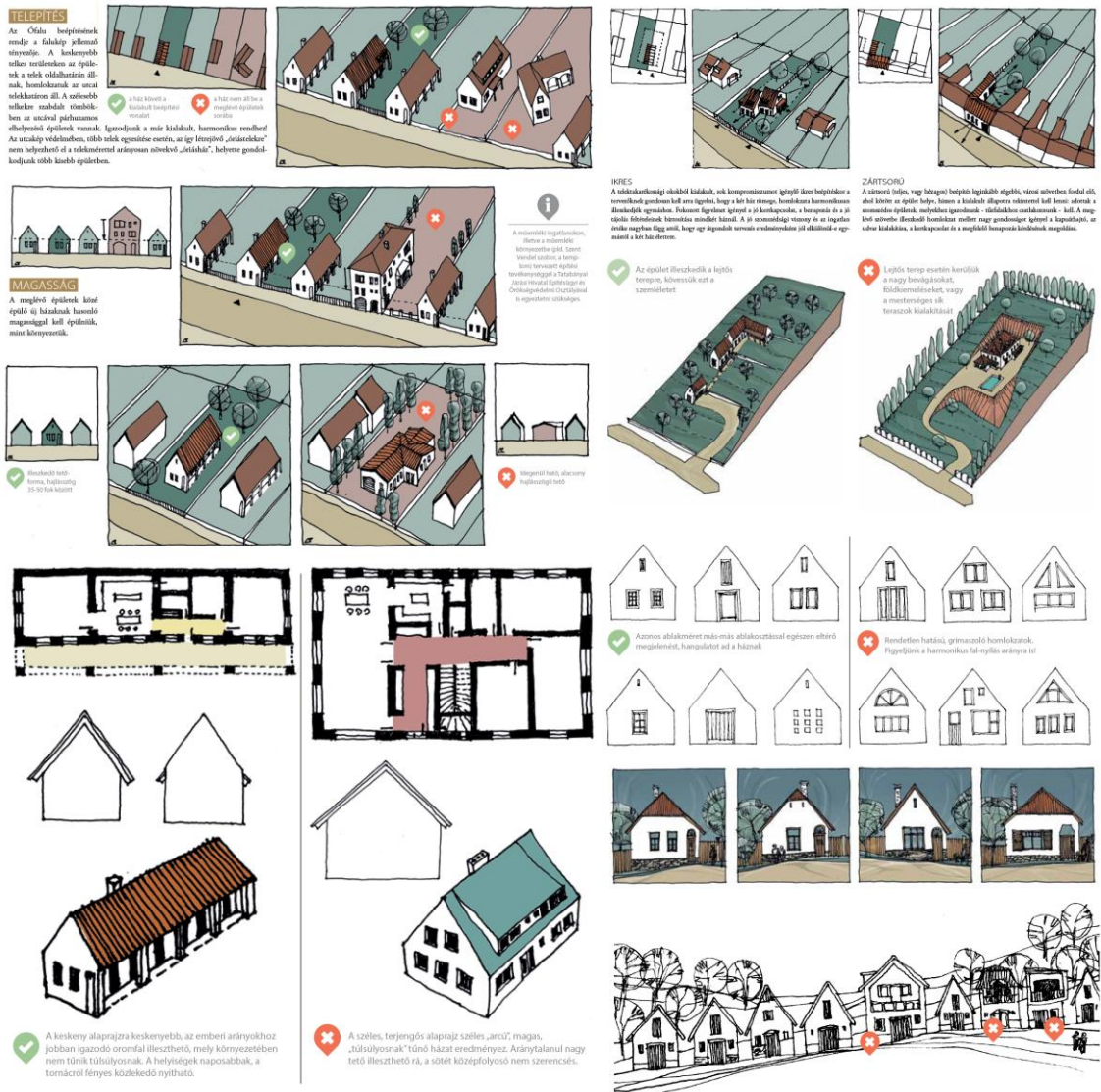
## 29. Tetőforma és tetőhajlásszög

A Településképi Arculati Kézikönyvek két leggyakrabban szabályozott épületformáló eleme a tetőhajlásszög és a tetőforma. Ezért kiemelten fontos, hogy az adaptálásra szánt tervek képesek legyenek a települések egyedi szabályozásaira reagálni.

## A tervezési adatmátrixban választható tetőforma alapesetek:

- lapostető;
- utcával párhuzamos nyeregtető;
- utcára merőleges nyeregtető;
- sáttortető.

## A tervezési adatmátrixban választható tetőhajlásszög alapesetek:



képek forrása: Kesztyűc Településképi Arculati Kézikönyve

- lapostető;
- alacsony hajlásszögű tető;
- magastető 45°-ig;
- magastető 45° felett.

### 30. A mintaterv jelleg elsődlegessége

Mivel a Kiíró elsősorban jól adaptálható mintaterveket szeretne a Nemzeti Mintaterv Katalógusban szerepeltetni, ezért a bírálókat folyamán előnyben részesíti azokat a megoldásokat, amelyek bemutatják, hogy a tervezett családi ház miként alakítható át a tervezési adatmátrix szerinti másik alapszituációra. Külön változatnak az a megoldás számít, amelyik legalább 2 tételében és anyaghasználatában eltér az adatmátrixban megjelölt kiindulási alaprogramtól.

### 31. A beadandó pályázati dokumentáció tartalma

- tervezési adatmátrix,
- telepítés és helyszínrajz kerthasználattal M=1:200;
- bútorozott alaprajzok M=1:100;
- a megértéshez szükséges metszetek, min. 1db M=1:100;
- min 2 jellemző homlokzat, amiből az egyik utcafronti megjelenéssel M=1:100;
- 1 látványterv utcafront felől szemmagasságból;
- 1 látványterv madártávlatból kerthasználattal;
- opcionális, de a bírálóknál előnyt jelentő munkarész: az adaptálhatóság bemutatása;
- max. 3db A4 oldal műleírás benne a program leírása, az építészeti koncepció, gondolatok az adaptálhatóságról, anyaghasználatról;
- nyilatkozatok aláírva titkos lezárt borítékban:
  - o díjazás esetén hozzájárulás a kiállításához, kiadványhoz, weblapon való megjelenéshez;
  - o hozzájárulás a mintaterv továbbdolgozásához;
  - o kéri-e, hogy szerző neve legyen feltüntetve a katalógusban a terve mellett;
  - o kéri-e, hogy konzultálhasson a mintaterv továbbdolgozását végző szervezettel;
  - o több szerző esetén nyilatkozat a díjazás %-os megosztásáról;
  - o értesítési cím, elérhetőség.

### 32. A beadandó pályázati dokumentáció formátumai

- nyomtatásban A3 merev hátlapra kasírozott lapok;
- nyomtatásban műleírás adatmátrixszal A4-en;
- lezárt boríték, amin nem lehet átlátni, benne nyomtatott, aláírt nyilatkozatok;
- online benyújtás az E-Tervpálya rendszerében: .pdf-ben a tablók és a tervanyag külön-külön is;
- online benyújtás az E-Tervpálya rendszerében: .dwg-ben a tervezett ház helyszínrajza alaprajzai, metszetei, homlokzatai;
- online benyújtás az E-Tervpálya rendszerében: .doc-ban a műleírás;  
(digitális anyagokban a szerzőkre nem lehet titkosságot sértő utalás (pl. file-description, tulajdonságok, stb.)!)



  
**V.****KIADOTT MELLÉLETEK:**

- tervezési adatmátrix
- tervezési adatmátrix – példa
- telepítési szituációk, szomszédságok .ZIP
- kockaház títustervek .ZIP
- címzéslap és tervezői nyilatkozatok
- Családi ház – ajánlott tervek történeti áttekintés (szerző: Perényi Tamás)