



A Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöki beszámolója a 2020. évről (2021. május 20-i elnökségi üléshez)

Minden évben a Taggyűlésünk feladata az előző évi elnöki beszámoló elfogadása, melynek része a költségvetési beszámoló is. A veszélyhelyzet miatt a vonatkozó rendelet értelmében:

502/2020. (XI.16.) Korm. rendelet

19. § A köztestület költségvetését és beszámolóját a veszélyhelyzet ideje alatt az ügyvezetését ellátó szerv jogosult elfogadni. Az így meghozott határozatot a köztestület legfőbb szervének a veszélyhelyzet megszűnését követő legkésőbb 90. napra összehívandó rendkívüli ülése napirendjére kell tűzni. A köztestület legfőbb szervének határozata hiányában a költségvetés a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napon hatályát veszti, a beszámolót pedig legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül a köztestület legfőbb szervének is el kell fogadnia.

A fentiek értelmében – miután Alapszabályunk szerint május 31-ig a költségvetésünket is el kell fogadni – jelen veszélyhelyzetben az elnökségünk feladata a költségvetéssel együtt a beszámolók tárgyalása is. A veszélyhelyzet megszűnése után 90 napon belül a Taggyűlésünket is összehívjuk a beszámolók, költségvetés elfogadásra.

A beszámolóban a 2021. évi tervekről is szó lesz, a végén a 2021. évi költségvetési tervet ismertetem.

I. A 2020. évre vonatkozó általános elnöki beszámoló:

2020. évben elvégzett fontosabb feladatok:

- A jogszabályi változásokról mind hírlevélben, mind a honlapunkon tájékoztatást adtunk, segítettünk azok értelmezésében, használatában:
 - A **2020-01-29-i** hírlevélben az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) módosításait ismertettem, illetve az "Építészeti Szerzői Jogi Nyilvántartás"-ról adtam tájékoztatást.
 - **2020-03-05-én** az egyszerű bejelentés kapcsán az e-napló készenléte helyezéséről adtam felvilágosítást.
 - **2020-03-17-i** hírlevélben ismertettem, hogy: „ A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben a **Kormány** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **2020. március 11-én 15 órától** Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A járványügyi helyzetre való tekintettel kamaránk irodája bizonytalan ideig 2020. március 17-től zárva lesz, e-mail címen természetesen továbbra is elérhetőek vagyunk. A tantermi szakmai és kötelező továbbképzések szünetelnek, az online továbbképzések továbbra is elérhetőek.



A tavaszi, költségvetésünket is elfogadó taggyűlésünket bizonytalan időre elhalasztjuk, addig kamaránk működését az elnökség által elfogadott költségvetés tervezete szerint biztosítjuk.”

- A „Molnár Tibor Építészeti Díj-2020” pályázatra hívtam fel a figyelmet **2020-03-31-én**, melyet 2020. évben a veszélyhelyzet ellenére is meghirdetett elnökségünk.

A hírlevélben ismertettem az AVDH szolgáltatást. „Az *Azonosításra Visszavezetett Dokumentum-Hitelesítés szolgáltatás az állampolgárok részére nyújt kényelmes megoldást arra, hogy biztonságosan tudják intézni hivatalos ügyeiket a közigazgatásban. Minden olyan felhasználó részére gyors kapcsolódási lehetőséget biztosít az elektronikus ügyintézésbe, aki **nem rendelkezik elektronikus aláírással**, de az eljárás megköveteli az elektronikusan aláírt dokumentumot. Így a csak elektronikus azonosítással rendelkező ügyfél is teljes körűen részt tud venni az elektronikus ügyintézésben e szolgáltatás igénybevételével.”*

- **2020-04-27-én** arról írtam, hogy: „*a Kihirdették a 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletet a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról. A Korm. rendelet alapján **2020. április 23-tól** a szakmai konzultációkat, a partnerségi és szakmai egyeztetéseket, véleménynyilvánításokat kizárólag **elektronikus úton lehet lefolytatni** a jogszabályban megjelölt esetekben. A településképi véleményezési eljárás során a véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építetető) kérelmét **elektronikus úton kell benyújtani**, a településképi bejelentési eljárás során pedig szintén (és kizárólag) **elektronikus úton terjeszthetőek elő** az iratok.”*

2020. évben is megvásároltuk 100 példányban az "**Építőipari Költségbecslési Segédletet**", melyet tagjaink átvehettek a kamara irodájában, vagy nálam személyesen.

- A Magyar Közlöny 104. számában kihirdették a 191/2020. (V. 8.) Korm. rendeletet a veszélyhelyzet alatti engedélykötelezettségről, valamint az ellenőrzött bejelentésről. Erről adtam tájékoztatást **2020-05-11-i** hírlevélben.

A rendelet további értelmezéséről írtam a **2020-05-16-i** levélben.

2020-05-18-án arról értesítettem a tagságot, hogy az „ellenőrzött bejelentést” miként kell megtenni az ÉTDR rendszerében.

- **2020-06-21-i** hírlevélben a veszélyhelyzet megszűnését követő átmeneti szabályokról adtam tájékoztatást: „*A veszélyhelyzet alatti engedélykötelezettségről, valamint az ellenőrzött bejelentésről szóló 191/2020. (V. 8.) Korm. rendelet 2020. június 18-tól hatályát veszítette. Amint az várható volt az "ellenőrzött bejelentés" intézménye "hatályban" maradt. A 2020. évi LVIII. törvény értelmében "Az ügyfél dönthet úgy, hogy a tevékenységet az e fejezet szerinti bejelentés helyett engedély alapján kívánja végezni."*



Tehát a jövőben választani lehet építési engedélyezési eljárás és ellenőrzött bejelentés között, azonban a bejelentéssel sokkal nagyobb a felelősség, legyetek nagyon körültekintőek!”

- A „Molnár Tibor Építészeti Díj-2020” pályázati határidejének módosításáról, az epitesijog.hu, illetve a online szabványkönyvtár előfizetésének megújításáról írtam **2020-07-11-én**.
- **2020-12-07-i** hírlevélben a MÉK kamarai e-Ügyintézésről adtam információt.
- **2020-12-31-én** az alábbi rendeletekről adtam felvilágosítást:
 - A Kormány 687/2020. (XII. 29.) Korm. rendelete a veszélyhelyzet ideje alatt az építkezések egyszerű bejelentéssel történő megvalósíthatóságának kiterjesztéséről*
 - A Kormány 700/2020. (XII. 29.) Korm. rendelete egyes építésiügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról*
 - A Kormány 701/2020. (XII. 29.) Korm. rendelete az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet és az építésiügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésiügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról*
 - Az innovációért és technológiáért felelős miniszter 61/2020. (XII. 30.) ITM rendelete az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és a motorhajtóanyagok minőségi követelményeiről szóló 17/2017. (V. 26.) NFM rendelet módosításáról*
- A veszélyhelyzet ideje alatt szakmai kirándulásokat, továbbképzéseket nem szervezhettünk, viszont azon kívül az aktuális, és az online továbbképzéseket feltettük a honlapunkra, így:
 - **2020-02-19-én** országos konferencia+webinárium részeseként tartottunk szakmai továbbképzést a Szabadművelődés Házában „*Tervezői művezetés: élő munkaszegény, bolondbiztos építés*” címmel **(MÉK 1,5 pont)**
 - **2020-03-20-án** Oroszlányban tartottak továbbképzést „*Közel nulla energiaigényű lakóépületek...*” címmel. **(MÉK 1 pont)**
 - „*Homlokzat 2020 – online oktatás, szakmai nap és webinárium*” címmel továbbképzést tartottak **2020-05-28-án**, illetve **2020-09-29-én**. **(MÉK 1,5 pont)**
 - **2020-09-08-án** online továbbképzésről adtunk hírt. Címe: „*Barátságban az építészet és a gépészet - Építészeti tervezés az épületgépészetre tekintettel – 2021 után*” **(MÉK 1,5 pont)**
 - **2020-09-29-én** Székesfehérváron, a Gazdaság Házában megtartottuk a hagyományos **ÉMSZ Szakmai Továbbképzés-t**. **(MÉK 3 pont)**



A kamaránk által is szervezett, illetve az online továbbképzéseken megszerezhető összes továbbképzési **pontérték 2020-ban: 8,5 pont!**

- A korábbi évekhez hasonlóan megállapodást kötöttünk a Miniszterelnökség támogatására a Lechner Nonprofit Kft.-vel, 2020-ban csökkentett támogatást kaptunk, **2.000.000,- Ft-ot**. A támogatást többek között személyi juttatásokra (tiszteletdíjak), az „Építőipari Költségbecslési Segédlet-2020” kiadvány megvásárlására, a „Molnár Tibor Építészeti Díj-2020” díjazására használtuk fel.

A 2019. évben felvett támogatás Miniszterelnökség felé történő elszámolását rendben elvégeztük.

- 2020. évben a Magyar Építész Kamarával szerződést kötöttünk a „Szakmai programok hozzájárulási alap” **610.000,- Ft-os** támogatására. A támogatást „A Molnár Tibor Építészeti Díj-2020” pályázattal kapcsolatos költségekre használtuk fel.
- 2020. évben a veszélyhelyzet miatt **4 alkalommal tartottunk többnyire kibővített elnökségi ülést** az aktuális feladatoknak megfelelően. Részt vettünk a MÉK által szervezett Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezletein.
- A veszélyhelyzet miatt a 2020-09-11-i MÉK Küldöttgyűlésén nem vettünk részt, a májusi Küldöttgyűlés elmaradt.
- Fontos, hogy tagjaink naprakészen értesüljenek a jogszabályi változásokról, a kamara vezetőségének döntéseiről, a kamara híreiről, tudomást szerezzenek tervpályázatokról. A híreket, tudnivalókat, jogszabályi változásokat és értelmezéseket a honlapon közzé tettük, illetve e-mailben tájékoztattuk a tagjainkat.
- 2020-ban is 100 példányban beszereztük az „Építőipar Költségbecslési Segédlet 2019”-et, mellyel a tervezői felelősségi körbe tartozó becsült építési költségek meghatározásában adtunk segítséget tagjainknak.
- A Fejér Megyei Építészek Kamarája által 2017-ben alapított Molnár Tibor Építészeti Díj - 2020 átadására 2020. szeptember 23-án került sor Molnár Tibor egykori háza előtt Székesfehérváron, a Várkörúton.

15 pályázat közül választotta ki a Bíráló Bizottság a 3 Díjazottat. A Díjnak fokozatai nincsenek, oklevéllel, emlékéremmel, és pénzjutalommal jár.

A díjazottak: **Karikóné Czaneck Henrietta; Gelencsér Olivér;**

Horváth Bálint



A pályázatokból kiállítást is rendeztünk, mely 2020. október 07-ig a helyszínen megtekinthető volt.

Gratulálok a díjazottaknak, köszönöm minden pályázó munkáját, s arra kérek mindenki, 2021-ben is pályázzanak!

- **2020. szeptember 08-án** a veszélyhelyzet miatt online szavazással helyettesítettük a beszámolókat és költségvetésünket elfogadó **Taggyűlésünket**.

- **Statisztika:**

FÉK taglétszáma 2021. 01. 31-én: (2020. 01. 31)

- Aktív tagok (tervezők, szakértők):	212 fő	(212)
kettős kamarai tag	29 fő	(29)
70 év feletti tag	20 fő	(17)
- Fő tevékenységüket szüneteltetők:	41 fő	(43)
- Külön névjegyzéken nyilvántartottak (szüneteltet):	39 (2) fő	(45)
(felelős műszaki vezetők, műszaki ellenőrök...)		

- **Díjazottaink:**

2020-ban 9. alkalommal rendezték meg az ország legkiválóbb tájépítészeit jutalmazó **Év Tájépítésze Díj** átadó gáláját, amit a különleges körülmények miatt szabadtéren, a Szent István Egyetem Budai Arborétumában tartottak.

A zsűri **különdíját Ghyczy Zsuzsanna és Vojtek Tímea** nyerte el,

Gratulálok a díjazottainknak!

II. A 2020. évi költségvetési beszámoló: (lásd a táblázatot is)

2020. január 01-i tőkeállomány (ebből kötelező tartalékalap 4 500 e Ft):

16.659.969,- Ft

A FÉK elnökségének 2/2020 (01.30.) sz. határozatával 2020. évben a kamarai tagdíjak 20 %-ának mértékéig kamaránk hozzájárult a kötelező tervezői felelősségbiztosítás, és kötelező továbbképzés díjához, így 2020. évben a teljes tagdíjat fizetőknek 60.000,- Ft, a kettős kamarai tagoknak 42.000,- Ft-ot kellett fizetniük tagdíjként. Az elnökség a névjegyzéki nyilvántartási díjat 37.000,- Ft-ról 30.000,- Ft-ra mérsékelte, a 70 év feletti tagdíját 22.000,- Ft-ban határozta meg.

- **Bevételek:**

Az összes tagdíj, nyilvántartási díj bevétel 2020. évben **920.000,-Ft-tal elmaradt** a tervezetthez képest. A pénzügyeti kamatból származó bevétel kevesebb lett a tervezettnél, mivel a lekötött pénzeszköz javarészt diszkont kincstárjegyben van.



Az igazgatási, szolgáltatási díj 350.000,- Ft-tal lett több a tervezettnél.

Összességében a tagdíjmaradások miatt kb. **690.000,-Ft-tal kevesebb bevétel teljesült** a bevételi tervhez képest. A bevételeknél szerepeltettük a miniszterelnökségi támogatás és MÉK pályázati összeget is.

- **Kiadások:**

A miniszterelnökségi támogatást és MÉK pályázati összeget tájékoztatásként külön oszlopban is szerepeltettük.

Összességében a működési költség kb. **986.000,- Ft-tal kevesebb** lett a tervezetthez képest, mely a veszélyhelyzet miatt elmaradt rendezvények miatt keletkezett.

(Kevesebb elnökségi, küldöttgyűlés, stb...)

A szakmai kiadások költsége összesen kb. **2.779.000,- Ft-tal** lett kevesebb a tervezettnél, többek között a veszélyhelyzet miatt.

Így a záró egyenleg kb. **3.075.000,- Ft-tal** lett több a tervezettnél.

- **Összegzés:**

Kamaránk 2020. évi záró egyenlege a veszélyhelyzetnek is „köszönhetően” jelentős többletet mutat. Így tartalékunk jelentősen növekedett, ami indokolja a tagdíjkedvezmény fenntartását is.

A bármikor mobilizálható tőkeállományunk többsége (kb. 13 millió Ft) Magyar Államkötvényben van.

III. Tervezett feladatok 2021. évre:

Sajnos a koronavírus okozta járványhelyzet miatt a nagyobb rendezvények megtartása korlátozott, így pl. a szakmai továbbképzések is többségben csak online érhetőek el.

A veszélyhelyzet feloldása ezen segíteni fog, azonban várhatóan kevesebb rendezvénnyel számolhatunk.

- A MÉK munkájában továbbra is segítséget nyújtunk a Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezleteken való részvétellel. A MÉK küldöttgyűlésein részt vevő küldötteink továbbra is tiszteletdíjban részesülnek.
- 2021-ben várhatóan támogatást nem kapunk, pályázni nem fogunk, így ha szükséges, a tartalékainkból fedezzük az esetleges többletkiadásokat.
- 2021. évben is kiírtuk a "Molnár Tibor Építészeti Díj"- at. A kamara tagjainak, időkorlát nélkül, bárhol megvalósult épületével, szakmai munkájával lehet pályázni. Pályázati határidő: 2021. június 30.

A Díjnak nincsenek fokozatai, évente összesen maximum három Díj adható. A Díj oklevéllel, emlékéremmel és pénzjutalommal (300.000,- Ft) jár.



A Díj átadására Molnár Tibor születésének évfordulóján, 2021. szeptember 23-án kerül sor.

IV. A 2021. évi költségvetési terv: (lásd táblázatot is)

- **Bevételek:**

Elnökségünk határozatai értelmében 2021. évben is jelentős tagdíj, nyilvántartási díjkezdvezményt biztosítunk a kötelező felelősségbiztosításhoz és a kötelező továbbképzéshez való hozzájárulás érdekében.

A döntés értelmében 2021. évben a kamaránknak fizetendő **tagdíj** mértéke a MÉK Küldöttgyűlése által elfogadott 75.000,- Ft helyett **60.000,- Ft**, melyet két részletben kell megfizetni május 20-ig, illetve október 20-ig.

Kamaránknak fizetendő kedvezményes névjegyzéki **nyilvántartási díj** 2020-ban **30.000,- Ft**, melyet március 31-ig kell egy összegben megfizetni. A **kettős kamarai** tagok kedvezményes **díja 42.000,- Ft**, a **70 év** feletti tagdíja **22.000,- Ft**.

A díjkezdvezménnyel kalkulált bevétel 2021-ben **18.933.005,- Ft**.

- **Kiadások**

Ügyintézőnk, Gerencsér Lászlóné (Erzsi) 2021.03.31-én nyugdíjba ment, így az adminisztrátor munkabére kevesebbel tervezett, a 2.209.000,- Ft ténylegesen kifizetett költséget jelent.

Miután még nem találtunk, de egyelőre nem is keresünk Erzsi után adminisztrátort, egyelőre a titkárral (Judittal) ketten visszük a kamarai ügyvitelt. A 9. sorban az adminisztrátor további éves díja szerepel „Jutalom és közterhei – elnök; titkár;” címszóval. Ez a tervezett összeg külön elnökségi döntéssel lesz felhasználva az esetleges új adminisztrátor (őszre tervezzük) költségét is beleértve.

A könyvelés díja kissé emelkedett (havi 40 e-ről 50 e-re áprilistól).

Így a működési kiadások a 2020. évhez hasonlóan tervezettek.

Az „Építőipari Költségbecslési Segédlet – 2021” kiadványt idén is megrendeljük. (Már megrendeltem előzetes jóváhagyás után 115 példányban, mely olcsóbb volt, mint 100 példány)

A „Molnár Tibor Építészeti Díj” költségeire 1.700.000,- Ft-ot irányozunk elő.

A szakmai továbbképzésekre, illetve programokra a veszélyhelyzet miatt nem kalkulálunk, kedvező helyzet esetén az 1.000.000,- Ft-os elnökségi keretből tudunk rendezvényt biztosítani, illetve az Etikai-fegyelmi Bizottság esetleges díja is az elnökségi keretből fedezhető.



A szakmai kiadásokat 3.200.000,- Ft-tal kalkuláljuk, s a 2021. évi költségvetés teljesülése esetén kb. **20.040.168,-** Ft tőkeállománnyal fogunk rendelkezni 2021. év végén, ami megfelelő alapot ad a következő évek gazdálkodására.

Amennyiben egyéb, a veszélyhelyzet megszűnését követő váratlan kiadás jelentkezik, mely a kamara életében fontos lehet, úgy elnökségi döntéssel ez kezelhető.

Kérem az elnöki beszámoló szíves elfogadását!

Székesfehérvár, 2021. május 17.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'László Németh'.

Németh László - elnök