



Településképi bejelentési kérelem

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Székesfehérvár, Városház tér 1. telefon: 22/537-206

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 6/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteréhez.

I. Kérelmező adatai

a) neve (elnevezése) _____

b) címe (irányítószám, település) _____

(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.) _____

c) telefonszáma: _____

d) kérelmező jogállása (aláhúzendő):

magánszemély

jogi személy

e) jogi személy adószáma: _____

f) jogi személy képviselője: _____

d) kérelmező személye (aláhúzendő):

építető

az ingatlan tulajdonosa

II.) Építési helyszín adatai

a) címe (utca, házszám) _____

b) helyrajzi száma _____

III.) Építési tevékenység

a) megkezdésének tervezett időpontja _____ év _____ hó _____ nap

b) rövid leírása: _____

c) megnevezése (a megfelelőt jelölje meg)

A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.

Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró- áthidalóját nem érintő, (de más anyagú nyílászáróra történő) – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása

Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.

Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után

sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.

Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, a beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.

Kerítés építése, átalakítása, bővítése. (ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz)

Szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.

Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, és tároló elhelyezése

Utasváró fülke építése.

Elektronikus hírközlési építmény, az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg

Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott körben.

Vendéglátó-ipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

IV.) Az építészeti-műszaki dokumentáció tervezőjének adatai:

a) neve (elnevezése): _____

b) névjegyzéki száma: _____

A tervező a kérelmező meghatalmazottja: *igen*

nem

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be, - a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti - meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

Kérelmező aláírása: _____