



A Fejér Megyei Építészek Kamarájának Elnöki beszámolója a 2013. április 12-i Taggyűléshez

Alapszabályunk értelmében az évente legalább egyszer megtartandó Taggyűlés feladata a költségvetési beszámoló, a költségvetési terv, és többek között az **elnöki beszámoló** elfogadása.

I. Kamaránk ügyviteli tevékenységének 2012. évre vonatkozó beszámolója:

1. 2012. évben elvégzett fontosabb feladataink:

- Az utóbbi évek legintenzívebb jogszabály alkotásának, módosításának időszakában lehetőségeinkhez képest megpróbáltunk segíteni az értelmezésben.

Pl.: - 2012-01-09 keltezéssel tanulmány készült a „**Mikor kell tűzvédelmi műszaki leírást készíteni a tervdokumentációhoz ?**” címmel.

- Az **OTÉK változásaira** hívtuk fel a figyelmet, pl. a 2012-08-11-én készült értelmezéssel.

- A 2012. évi adóváltozásokról tájékoztatót kértünk, és kaptunk a NAV-tól.
- Felhívtuk a figyelmet a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 8/A. § 18. bek. (1) pontja szerinti, a cégbejegyzésre kötelezett gazdálkodó szervezetek kötelező **kamarai regisztrációjára**, a törvényben előírt díj fizetésére.
- A szolgáltatókkal kapcsolatos ésszerűsítés keretében - a UPC-vel kötött megállapodás szerint - a meglévő mellé **új telefonvonalat** kaptunk (22/784-789), mely a továbbiakban fax-vonalként is szolgál.
- A társkamarákkal (ipar, mérnök), illetve az ARÉV Baráti Körrel 2012-03-09-én megalapítottuk a „**Fejér Megyei Építőipari Nívódíjat**”.
- Szabadon választható továbbképzéseket, **szakmai napokat szerveztünk**, így
 - Csutiné Schleer Erzsébetnek köszönhetően 2012-04-04-én „elindult” a „**Királykúti Teadélután**”,
 - 2012-03-19-én **ZÖLD-PARK-KERT-TETŐ** konferenciát szerveztünk,
 - 2012-11-10-én az **ÉTDR** bevezetéséről Varga Illés Levente tartott előadást,
 - 2012-11-15-én az ERRO-PROFIL kft. szervezésében a **FUNDERMAX** homlokzati elemekről kaptunk tájékoztatást,
 - 2012-11-29-én a **Wienerberger, Esal kft.** tartott továbbképzést.

A programok többségét a térítésmentesen igénybe vehető Szabadművelődés Háza előadótermében tartottuk.

- 2012-05-31-én felavattuk **Schulz István építész emléktábláját** Székesfehérváron, a Pelikán Udvarban.



- 2012-06-02-án részt vettünk, az első alkalommal megrendezett „**Építőipari Vállalkozók Szakmai Napján**”, mely rendezvényen adtuk át először a „**Fejér Megyei Építőipari Nívódíjat**”. Itt gratulálok a tagjaink közreműködésével megvalósult, nívódíjban részesült épület tervezéséért, többek között Erdei László, Karé Krisztián, Szigeti Gyula, Vajnai Endréné tagjainknak.

A szakmai napon megrendezett kiállításon 22 db tablón tagjainknak bemutatkozási lehetőséget biztosítottunk.

A tablókat a rendezvény után a Gazdaság Házában állítottuk ki.

- **Schmidl Ferenc** (1902-1977) Ybl-díjas építész, városi műszaki főtanácsos születésének 110. évfordulóján, 2012. július 6-án, a székesfehérvári Palotai úti Hosszú-temetőben megemlékezésen vettünk részt.
- 2012-10-05-én a Szabadművelődés Házában építészeti kiállítást és konferenciát szerveztünk az „**Építészet Világnapjához**” kapcsolódóan.

2. A 2012-11-15-én megtartott Taggyűlésünkön Alapszabályunkat módosítottuk az alábbiak szerint:

- Az alapszabály kamaránk nevén, székhelyén kívül egyéb elérhetőséget már nem tartalmaz.(pl. telefon, e-mail, weblap)
- Egyes fejezeteket tartalmuk szerint átrendeztük. (pl. meghatározás, rendeltetés – tagsági viszony)
- Egyes intézmények megnevezését aktualizáltuk. (pl. Székesfehérvári Törvényszék)
- Küldötteket nem kell választanunk, a választott tisztségviselők száma a póttagokkal együtt kielégítik a Magyar Építész Kamara Alapszabálya szerinti küldöttlétszámot. (30 tagonként 1 fő küldött + 3 fő pótküldött)
- Egyéb, választható bizottságot is létrehozhat a kamara.
- Több megfogalmazás pontatlan, illetve félreérthető volt, azokat egyértelműen meghatároztuk. (pl. Az Elnökség határozatképességéhez az Elnökség tagjainak többségi jelenléte szükséges, nem pedig az Elnökségi tagok többségi jelenléte, stb.)
- Célkitűzés volt, hogy az Elnökség tagjai nagyobb súllyal vegyenek részt a kamara vezetésének munkájában, ami ebben az évben meg is valósult.
- Egyes meghatározásokat a hatályos törvényeknek, rendeleteknek megfelelően módosítottunk.
- A kötelező tartalékalap nagyságát 10 %-ra módosítottuk.
- A tagdíjjal kapcsolatos rendelkezéseket átvettük a Magyar Építész Kamara Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzatából.
- A tagoknak a gyorsabb és szakszerűbb tájékoztatásához szükséges az elektronikus elérhetősége, így ennek bejelentése szerepel a tag kötelezettségeinél.
- Díjak alapításának a lehetőségét biztosítottuk, illetve bevezettük a Tiszteletbeli Tag elismerést.



3. Honlapunkkal kapcsolatos intézkedések:

A korábbi honlapunk és levelezési rendszerünk ismeretében az alábbi intézkedéseket tettük:

- Szeptemberben felmondtuk a MÉK Nonprofit Kft-vel kötött megállapodást (szerver, domain használati díj).
- Augusztusban Simon Nándorral (informatikus) kötött átalánydíjas szerződést felbontottuk (honlap szerkesztése, hardver-szoftver karbantartás).
- Új domain nevet regisztráltunk a fejermek.hu néven.
- Szeptemberben a beérkezett ajánlatok után megbíztuk Rajcsányi László grafikus az új honlapunk grafikai tervezésére, és a honlap saját domain név alatti internetes elérhetőségének biztosítására.
- Az új honlapunkat a Simon Nándor által üzemeltetett szerveren működtetjük.
- Honlapunk címe: www.fejermek.hu , e-mail címünk: fejermek@fejermek.hu
- Megkeresve a megyei városok, községek polgármestereit több település honlapján „bannerünk” révén közvetlenül biztosított a honlapunk elérhetősége. Így pl. a tervezők, szakértők kiválasztásánál a honlapunkon bemutatkozó tagjaink „előnyt” élveznek.

4. A 2012. évi költségvetési beszámoló: (lásd mellékelt táblázatot is)

Bevételek

- A tagdíjbevétel, így az összes bevétel közel 5 millió Ft-tal elmaradt a tervezetthez képest. Ez abból adódik, hogy a 2012. évi tagdíjat 91 fő nem rendezte a tárgyi évben, ami az aktív tagság közel egynegyede. A jövőben nagyobb figyelmet kell fordítani a tervezett bevételek teljesítésére.

Kiadások

- A MÉK részére a tervezetthez képest – a májusi küldöttgyűlésen hozott döntés értelmében – több tagdíjrészesedést kellett fizetni.
- A kiadások több tételnél a tervezett alatt maradtak, pl. a szakértői és eseti megbízási díj esetén, továbbá a honlappal kapcsolatos szerződések felmondása miatt lett kevesebb a kiadás.
- A kiküldetési és utazási tényleges költség is kisebb lett.

Összegzés

- A bevételnél – a tagdíj hátralékok miatt – közel 5 millió Ft elmaradás keletkezett. A tényleges kiadásoknál a tervezettnél 2,5 millió Ft-tal kevesebbet költöttünk. Azonban, mivel a bevételnél közel kétszer annyi az elmaradás, így a tényleges záró egyenleg - 5 421 e Ft - a 2012. évi nyitó egyenleghez - 7 981 e Ft - képest közel 2,5 millió Ft-tal kevesebb lett.



II. Kamaránk ügyviteli tevékenységének 2013. évre vonatkozó tervezete

1. Tervezett feladatok a 2013-as évre:

- A kötelező és szabadon választott szakmai továbbképzések, kiállítások, előadások szervezése továbbra is alapvető feladat. Lehetőségeink szerint a saját szervezésű továbbképzéseket tagjainknak továbbra is térítésmentesen biztosítjuk.
- Tervezzük egy „passzívház” és egy „tűzvédelmi” konferencia megtartását.
- Továbbra is részt veszünk a „Fejér Megyei Építőipari Nívódíj”- hoz kapcsolódó feladatok ellátásában.
- Honlapunkat most már saját szerkesztésben üzemeltetjük. A korábban felvetett gondolatot megerősítve szeretnénk, ha a honlapunk mindenki számára személyes bemutatkozási lehetőséget biztosítana, így a saját szerkesztésű oldal bárki számára elérhető. Az ehhez szükséges felhasználói név, jelszó „elvesztése” esetén forduljanak a kamara elnökéhez.

Egyéb, a honlapon megjelentetni kívánt hír, program, hirdetés, közlemény kapcsán is keressék a honlap szerkesztéséért felelős kamara elnökét.

Várjuk a nem csak fehérvári híreket, programokat, közleményeket.

- El kell érniük, hogy minden tagunk rendelkezzen e-mail címmel. A postai költségek csökkentésén túl, az elektronikus levelezés biztosítja az egyszerű, gyors információhoz juttatást, egyeztetést. Kérjük ezért tagjainkat, hogy folyamatosan tartsák karban e-mail rendszerüket, a változásokat jelentsék be, és segítsenek azoknak, akik még nem rendelkeznek elektronikus elérhetőséggel.
- A megye polgármesteri hivatalaival, I. fokú építésügyi hatóságaival való kapcsolattartás továbbra is fontos. Azon dolgozunk, hogy egyfajta együttműködés, együttgondolkodás valósuljon meg. Ezért ha tagjaink közül bárki úgy érzi, hogy jogtalanság, méltánytalanság érte, a személyiségi jogok tiszteletben tartása mellett jelezze felénk. Várjuk a Székesfehérváron bevezetett „szakmai nappal” kapcsolatos észrevételeket is.

2. A 2013. évi költségvetési terv: (lásd mellékelt táblázatot is)

Bevételek

- A 2012. évhez képest a jogosultságok nagyobb számú megújítása miatt, az igazgatási szolgáltatási díjnál nagyobb bevétellel számolunk.
- Az éves tagdíj 46.000,- Ft, bevezetésre kerül a névjegyzéki nyilvántartási díj, melynek mértéke - a nem kamarai tagokra vonatkozóan - 9.000,- Ft/év.

Kiadások

- A MÉK részére fizetendő tagdíjrészesedés - a MÉK számításai alapján - nagyobb lesz.



A tagdíj részesedés éves elszámolására módosító javaslattal élünk a MÉK felé, amelyben az éves tényleges taglétszám figyelembevételével számítanánk ki az átutalandó tagdíjrészesedést.

- Az elnökségi döntés értelmében változik az elnök és adminisztrátor díja, a titkári megbízási díj a titkár személyében történt változásnak megfelelően módosul.
- Az ügyvitel (elnök, titkár, adminisztrátor) díjainak közterhei a 2012. évi díj alatt maradnak.
- A könyvelés díja változatlan marad, a honlap költségeinél a szerver használati díja, a domain név fenntartása, és az egyszer fizetendő, új honlap kialakításának költsége szerepel.
- A 2012. évhez hasonlóan egyéb költséget jelent pl. az ARÉV Baráti Kör támogatása, a Fejér Megyei Építőipari Nívódíj részesedése, a 2014 évi Ybl-émlékévhez kapcsolódó előzetes költségek.
- Bevezetésre kerül a tisztségviselők szakmai költsége, amely a tiszteletdíjra jogosult tisztségviselők, az elnökségi ülésen, kamaránk életében szerepet vállalók részére szakmai programok, tanulmányutak szervezését biztosító alap.

3. Statisztika: (2012. 12. 31-i nyilvántartás szerint)

| | |
|---|--------|
| Aktív tagok (tervezők, szakértők): | 273 fő |
| Fő tevékenységüket szüneteltetők: | 71 fő |
| Külön névjegyzéken nyilvántartottak: | 38 fő |
| (felelős műszaki vezetők, műszaki ellenőrök...) | |

| | |
|------------------------|--|
| 2012. évben elhunytak: | Cser-Palkovics Antalné Tóthné Szabó Márta Nagyné Nagy Ilona Zombai József |
|------------------------|--|

Székesfehérvár, 2013.március 25.

Németh László
elnök