

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**15/2013.(IV.26.) önkormányzati rendelete**  
**Dunaújváros településképi eljárásairól és az önkormányzati építészeti-műszaki**  
**tervtanácsról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3., 4., 7. pontjában, kapott felhatalmazás, valamint a 29.§. (7) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Dunaújváros településképi eljárásairól és az önkormányzati tervtanácsról az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya, célja és értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre, amely Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén a rendelet alapján alkalmazható településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárás körébe tartozó tevékenységet folytat.
- (2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
2. § A rendelet célja a településkép védelmére, az épített örökség megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok érvényre juttatása az építési tevékenységek végzése során.
3. § A fogalom-meghatározásokat e rendelet 6. melléklete szerint kell alkalmazni.

2. Településképi véleményezési eljárás

4. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 1. és a 2. mellékletben meghatározott építéshatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően.
- (2) Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az 1. mellékletben meghatározott esetekben Dunaújváros Megyei Jogú Város Főépítész (a továbbiakban: főépítész), a 2. mellékletben meghatározott esetekben a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontján alapul.
- (3) A településképi véleményezési eljárás iránti kérelmet papír alapon a Polgármesteri Hivatalba, a főépítészhez a 4. mellékletben meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.
- (4) A településképi vélemény iránti kérelem ismételten bármikor benyújtható.
- (5) A településképi vélemény kialakítása során – a vonatkozó Korm. rendeletben meghatározottakon túl – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) területfelhasználás megfelelése,
  - b) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelés,
  - c) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
  - d) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés, és
  - e) magassági illeszkedés, megfelelés.

### 3. Településképi bejelentési eljárás

- 5.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 3. mellékletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt.
- (2) A bejelentési kérelmet az 5. mellékletben meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester, a főépítész szakmai álláspontját megismerve dönt.
- (4) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során – különösen - az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést, területfelhasználás megfelelőségét,
  - b) a településképi megfelelőségét, így különösen a
    - ba) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképbe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
    - bc) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
    - bd) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
    - be) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, és
    - bf) a közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.
  - c) a kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelőséget,
  - d) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelőséget,
  - e) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelőséget és
  - f) a magassági illeszkedés, megfelelőségét.
- (5) Amennyiben a tevékenység megfelel az (4) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési, illetve bontási tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, melyben meghatározza, az igazolás érvényességét, mely minden esetben a kiadott igazolás napjától számított 1 év. Valamint meghatározza az építmény fajtájától függően annak fennmaradásának időtartamát, mely:
- a) állandó építmény esetén végleges,
  - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
  - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
  - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén maximum 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig, vagy
  - e) útbaigazító hirdetmény esetén maximum 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig szól.
- (6) Amennyiben a polgármester a településképi bejelentés megtételét követő 8 napon belül igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni.
- (7) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésétől eltérően végzett építési tevékenység végzése esetén az építetővel szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

## 4. Településképi kötelezés

6. § (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a Dunaújváros Megyei Jogú Város településképi alakításáról és védelméről szóló 12/1999.(III.24.) közgyűlési rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) meghatározott szabályoknak (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezés:
  - aa) állapota nem megfelelő,
  - ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető, vagy
  - ac) nem illeszkedik a városképbe vagy környezetéhez;

településképi rendeletben meghatározott előírásoknak, különösen ha:

- ba) az épületek
  - 1. jó karbantartására,
  - 2. homlokzati elemeinek, színezésének védelmére,
  - 3. egységes megjelenésének biztosítására, vagy
  - 4. rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzésére,
- bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
- bc) a telek terület-felhasználási szabályoknak megfelelő használatára, vagy
- bd) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

## 5. Helyi építészeti-műszaki tervtanács

7. § (1) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közigazgatási területére kiterjedő illetőséggel a polgármester településképi véleményének szakmai megalapozása érdekében Építészeti-Műszaki Tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

- (2) A Tervtanács a rendelet 2. mellékletében meghatározott esetekben alakít ki szakmai álláspontot, melyet a polgármester a településképi véleménye kialakítása során figyelembe vesz.
- (3) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (4) Az elnök a tervtanács tagot határozott időre, legfeljebb négy évre bízta meg.
- (5) A Tervtanács Elnökből és öt állandó tagból áll.
- (6) A Tervtanács három taggal és az elnökkel vagy helyettesével határozatképes.
- (7) A tervtanács tagok álláspontját az elnök foglalja össze. A Tervtanács többségi szavazással hozza meg a véleményt.
- (8) A tervtanács ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévő tagok együttesen aláírásukkal hitelesítenek.
- (9) A Tervtanács véleményezési eljárása díj- és illetékmentes.

- (10) A Tervtanács tagjait az ügyrendben meghatározott tiszteletdíj illeti meg.
- (11) Az elnök egyes beterjesztések részletes vizsgálatára bírálót kérhet fel, a felkért bírálót megbízásonként tiszteletdíj illeti meg.
- (12) A Tervtanács működéséhez szükséges forrást a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja, melyek fedezetét a mindenkori éves költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (13) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya látja el.
- (14) A Tervtanács működésének és eljárásának egyéb szabályait a Tervtanács ügyrendje határozza meg, melyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a polgármester hagy jóvá.

#### 6. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) Dunaújváros Megyei Jogú Város Városképvédelmi és Építészeti-műszaki Tervtanácsról szóló 2/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet,
- b) Dunaújváros településképeinek alakításáról és védelméről szóló 12/1999.(III.24.) önkormányzati rendelet 6.§.(3) d.) pontja,
- c) Dunaújváros településképeinek alakításáról és védelméről szóló 12/1999.(III.24.) önkormányzati rendelet 8.§. (1), (2), (3), (4), (6), (7) bekezdése,
- d) Dunaújváros településképeinek alakításáról és védelméről szóló 12/1999.(III.24.) önkormányzati rendelet 9.§. (5) bekezdésének utolsó mondata,
- e) Dunaújváros településképeinek alakításáról és védelméről szóló 12/1999.(III.24.) önkormányzati rendelet 10.§. (4) bekezdésének utolsó mondata,
- f) Dunaújváros településképeinek alakításáról és védelméről szóló 12/1999.(III.24.) önkormányzati rendelet 10.§.(5a) b) pontja,
- g) Dunaújváros településképeinek alakításáról és védelméről szóló 12/1999.(III.24.) önkormányzati rendelet 10.§. (6) bekezdése,
- h) Dunaújváros településképeinek alakításáról és védelméről szóló 12/1999.(III.24.) önkormányzati rendelet 12.§ (1) és (2) bekezdése, és
- i) Dunaújváros településképeinek alakításáról és védelméről szóló 12/1999.(III.24.) önkormányzati rendelet 13.§ (2), és (3) bekezdése.

**Cserna Gábor**  
polgármester

**Dr. Kukorelli Sándor**  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2013. április 26-án kihirdetésre került.

**Dr. Kukorelli Sándor**  
jegyző

**1. melléklet a 15/2013 (IV.26.) önkormányzati rendelethez**

Főépítész szakmai állásfoglalása alapján véleményezendő engedélyköteles tevékenységek jegyzéke:

A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozza az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:<sup>1</sup>

**1. Beépítésre szánt területen megvalósuló**

- a) 500-2000 m<sup>2</sup> összes bruttó szintterületű kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 500-1000 m<sup>2</sup> összes bruttó szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű;
- c) háromtól öt önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.

**2. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő épület**

- a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
- b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet.

**3. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanon épület**

- a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
- b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet.

**4. Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanon épület**

- a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
- b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet;
- c) bontása részben, vagy egészben.

5. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon álló és helyi egyedi védelemmel érintett épületeken új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t.

6. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon lévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása ha ehhez az épület tartószerkezetét

- a) meg kell változtatni,
- b) át kell alakítani,
- c) meg kell bontani,
- d) ki kell cserélni,
- e) meg kell erősíteni vagy
- f) újjá kell építeni.

7. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon és helyi egyedi védelemmel érintett épületeken, közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

---

<sup>1</sup> amennyiben azok nem tartoznak a vonatkozó jogszabályok szerinti az önkormányzati, a központi vagy a területi építészet-műszaki tervtanács hatálya alá

8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot;
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.
10. mlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t.
11. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
12. Közterületen megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
  - c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
  - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
13. 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár korlátozás nélkül.
15. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen közhasználatú víz-, fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.
16. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.
17. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.
18. Közterületen vagy helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon és helyi védelemmel érintett épületeken zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert.
19. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon és helyi egyedi védelemmel érintett épületeken az építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó bruttó 50 m<sup>3</sup> térfogatot meghaladó felvonulási építmény építése.

20. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon és a helyi egyedi védelemmel érintett épületeken, ingatlanokon elektronikus hírközlési építmény:

- a) műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete meghaladja a bruttó 6,0 m-t, vagy
- b) az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete meghaladja a 4,0 m-t.

**2. melléklet a 15 /2013 (IV.26.) önkormányzati rendelethez**

Tervtanácsra utalt engedélyezési eljárásokat megelőző tevékenységek jegyzéke

A polgármester településképi véleményét a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére alapozza az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:

1. Bármely területen megvalósuló
  - a) 2000 m<sup>2</sup> összes bruttó szintterület meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
  - b) 1000 m<sup>2</sup> összes bruttó szintterület meghaladó egyéb rendeltetésű;
  - c) ötnél több önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.
2. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen és közintézményi épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
3. Helyi területi védelem alá helyezett területen lévő ingatlanon épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
4. Helyi területi védelem alá helyezett területen lévő ingatlanokon és a helyi egyedi védelem alá helyezett épület
  - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
  - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
5. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.
6. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet
  - a) a helyi építési szabályzat előír;
  - b) a főépítész vagy a polgármester a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.



**3. melléklet a 15/2013 (IV.26.) önkormányzati rendelethez**

Településképi bejelentési eljárás alá eső építési és bontási engedély nélkül végezhető tevékenységek jegyzéke

A polgármester az alábbi engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanon a védett épület
  - a) bontása részben, vagy egészben,
  - b) homlokzatához illesztett tartozékának (kémény, zászlótartó, korlát, előtető, védőtető, ernyőszerkezet stb.) bontása.
2. Helyi területi védelemmel érintett területen, valamint a nagyvárosias lakóterületen és településközponti vegyes területen meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Meglévő közintézmények és közforgalmat érintő épületek főbejáratának utólagos akadálymentesítése, és ezen épületekben a közlekedők akadálymentesítése, felújítása, korszerűsítése, akadálymentessé alakítása, valamint a közforgalmat érintő vizesblokkot tartalmazó épületek (pl. étterem, üzlet) vizesblokkjainak átépítése, felújítása, korszerűsítése, akadálymentessé tétele, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) megbontani,
  - d) kicserélni,
  - e) megerősíteni vagy
  - f) újjáépíteni.
4. Helyi védelemmel érintett ingatlanon új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. Helyi egyedi védelemmel érintett épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
  - a) megváltoztatni,
  - b) átalakítani,
  - c) megbontani,
  - d) kicserélni,
  - e) megerősíteni vagy
  - f) újjáépíteni.
6. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
7. Helyi területi, valamint egyedi védelemmel érintett ingatlanon, továbbá közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
8. Közterületen reklámtartó építmény (pld. tábla) építése, meglévő felújítása, helyreállítása,

átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg

- a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
- b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

9. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

10. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.

11. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésében lévő park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

12. Közterületen megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló

- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- d) ideiglenes fedett lovarda építése.

13. Beépítésre szánt területen – kivéve a gazdasági és különleges terület - 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

14. Helyi területi és egyedi védelemmel érintett ingatlanon közterülettel határos kerítés építése, bontása.

15. Helyi területi és egyedi védelemmel érintett területen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.

16. Akadálymentes rámpa és egyéb műtárgyak, építése és bontása, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, úszótelkes ingatlanokon, a helyi területi értékvédelem alá helyezett területeken, területi egységeken a közterülettel határos ingatlanhatáron és a helyi egyedi értékvédelem alá helyezett épületeken.

17. Helyi területi és egyedi védelemmel érintett ingatlanon szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

18. Közterületen utasváró fülke építése.

19. Közterületen vagy helyi területi védelemmel érintett ingatlanon zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

20. Helyi területi és egyedi védelemmel érintett ingatlanon elektronikus hírközlési építmény:

a) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete a nettó 6,0 m-t nem haladja meg, vagy

b) az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

21. Helyi területi és egyedi védelemmel érintett ingatlanon építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat mérethatár nélkül, nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot meg nem haladó felvonulási építmény építése (építési palánk is).

22. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanon valamennyi, hirdető-berendezés, létesítése, elhelyezése.

## 4. melléklet a 152013 (IV.26.) önkormányzati rendelethez

## Településképi véleményezési eljárás kérelem nyomtatvány

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

Hatósági Igazgatóság

Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon: (25) 412-211/182, 317, 335 és (25) 402-327

**E-mail: [foep@pmh.dunanet.hu](mailto:foep@pmh.dunanet.hu)****KÉRELEM  
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

1. Építtető\*/kérelmező\* neve:.....

2. Építtető\*/kérelmező\* címe:.....

3. Építtető\*/kérelmező\* elérhetősége ( levelezési cím, telefonos elérhetősége, elektronikus címe...):

.....

4. Az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás.....:

- helye:.....

-helyrajzi száma:.....

5. Az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás, egyéb rövid leírása:

.....

.....

.....

7. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás vagy reklámozás tervezett időtartama:

.....(év).....(hó).....(nap)-tól, .....(év).....(hó).....(nap)-ig.

8. Mellékelt tervdokumentáció ( az építési tevékenység tárgyától és tartalmától függően):

- építészeti-műszaki tervdokumentáció 1 pld,
- egyéb: ..... pld,
- ..... pld,
- ..... pld.

9. Az ÉTDR tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentáció ÉTDR azonosítója:

.....

\* A megfelelő rész aláhúzendó.

Dunaújváros, .....

.....

Építtető/ kérelmező aláírása

## 5. melléklet a 15/2013 (IV.26.) önkormányzati rendelethez

## Településképi bejelentési eljárás kérelem nyomtatvány

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

Hatósági Igazgatóság

Főépítészeti, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon: (25) 412-211/182, 317, 335 és (25) 402-327

**E-mail: [foep@pmh.dunanet.hu](mailto:foep@pmh.dunanet.hu)****KÉRELEM  
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ**

1. Bejelentő neve:.....

2. Bejelentő címe:.....

3. Bejelentő elérhetősége ( levelezési cím, telefonos elérhetősége, elektronikus címe...):  
.....

4. Bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás

- helye:.....

-helyrajzi száma:.....

5. Településképi bejelentési eljárás megjelölése (aláhúzendő):

a) bejelentéshez kötött építési tevékenység:.....

b) reklámelhelyezés:.....

c) rendeltetésváltoztatás:.....

6. A bejelentéssel érintett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás rövid leírása:  
.....  
.....  
.....

7. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás vagy reklámozás tervezett időtartama:

.....(év).....(hó).....(nap)-tól, .....(év).....(hó).....(nap)-ig.

8. Bejelentéshez melléklet tervdokumentáció ( a bejelentés tárgyától és tartalmától függően):

- műszaki leírás ( telepítésről, építészeti kialakításról, új rendeltetésről..)\*.....pld,
- helyszínrajz, közterületi elhelyezkedés min. M 1:500 léptékben ( szomszédos építmények, környezet és terepviszonyok feltüntetésével)\* .....pld,
- alaprajz\* .....pld,
- homlokzat\* .....pld,
- utcaképi vázlat, színterv\*\*, látványterv, fotómontázs, fotódokumentáció\* .....pld,
- egyéb\*: .....pld.

\* Minimum 2 példány kell az elbíráláshoz ( 1 pld-t záradékolva az ügyfél visszakap.)

\*\* Színterv készítése szükséges a homlokzatszínezések elbírálásában.

Dunaújváros, .....

.....  
Bejelentő aláírása

## ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS:

*(Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján)*

Rendeleteink a [www.dunaujvaros.hu](http://www.dunaujvaros.hu) oldalról, ..... ablakban érhetők el.

**A településképi bejelentési eljárás** a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – **papíralapú - bejelentésre** indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni. **Az eljárás illetékmentes.**

**A bejelentési eljárást megelőzően** (előzetes időpont-egyeztetés alapján is) **előzetes konzultációra van lehetőség.**

**A településképi bejelentés** tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld. záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított **8 napon belül adja ki.**

**A tervezett tevékenység, a bejelentés alapján** (igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével) **megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.**

Az igazolás **hatályossági** ideje a kiadott igazolás napjától **számított 1 év.** Az igazolás hatályossági idejének lejártakor az igazolást ismételten meg kell kérni.

Az építmény fennmaradásának ideje ( ha az igazolás másképpen nem rendelkezik):

- állandó építmény esetén végleges,
- legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap
- reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése esetén 1 év,
- cégér, valamint cégjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
- útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

A magatartás megszegőjével szemben a bejelentés elmulasztása, valamint a polgármester döntésének megszegése esetén **50.000 Ft-ig terjedő pénzbírság szabható ki.**

A polgármester döntésével szemben a kérelmező ügyfél fellebbezést nyújthat be Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűléséhez a közlést követő **15 napon belül.**

A bejelentett tevékenység folytatását és a településképi bejelentési kötelezettség teljesítését a polgármester ellenőrzi.

A kérelem benyújtható:

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály**

**2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. („A” épület 101.)**

Tel.: 06 (25) 412-211/ 182 mellék  
FAX: 06 (25) 413-727

**6. melléklet 15/2013 (IV.26.) önkormányzati rendelethez**

## Fogalom-meghatározások

- a) Helyi területi védelem alá helyezett területek, területi egységek: a 12/1999. (III.24.) önkormányzati rendelet Dunaújváros településképének alakításáról és védelméről 4. §. a, és d, pontjában megfogalmazott területek együttese ( At és Bt területek együtt).
- b) Helyi egyedi védelem alá helyezett épületek: a 12/1999. (III.24.) önkormányzati rendelet Dunaújváros településképének alakításáról és védelméről 4. §. b, és e, pontjában megfogalmazott épületek ( Aé és Bé épületek együtt).
- c) Színterv: olyan homlokzati terv, mely tartalmazza valamennyi előforduló felületképző elem, ill. homlokzati elem színezését, azonosítható módon, az alkalmazott szín egyértelmű meghatározásával, színkódjával. Színtervet kell készíteni az épület legalább egy olyan homlokzatáról, melyen az épületen előforduló összes építészeti elem megtalálható. A színtervet legalább az építészeti engedélyezési terveknek megfelelő méretarányban, színesben kell dokumentálni két példányban. A színtervnek tartalmaznia kell, ha az épület panelos technológiával a szomszédos szekciók meglévő színeit, hagyományos technológiával készült épületek esetében pedig épülettömbönként kell meghatározni az épület színeit.