

Tisztelt Kolléganők, Kollégák!

Az utóbbi idők legintenzívebb jogalkotási, módosítási időszakában gondolom sokunkban felmerül a kérdés: **Mikor kell tűzvédelmi műszaki leírást készíteni a tervdokumentációhoz ?**

Az OTSZ (28/2011. (IX. 6.) BM rendelet) 2011.10.06 – 2011.12.31-ig hatályos időszakában a 288. § (1) az alábbiakat tartalmazta:

Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást tűzvédelmi műszaki leírásba, dokumentációba kell foglalni. Minden terv része a tűzvédelmi műszaki leírás, dokumentáció. A tűzvédelmi műszaki leírás, dokumentáció készítése szaktevékenység, azt csak megfelelő szakértelemmel rendelkező személy készítheti. A felelős tervező köteles tűzvédelmi szakértőt (építmények tűzvédelme, vagy építész-, vagy elektromos-, vagy gépész tűzvédelmi szakértő) bevonni, vagy tűzvédelmi tervezőt igénybe venni a tűzvédelmi műszaki leírás elkészítéséhez. Vegyipari, olajipari és gázipari tervezés során a szakterületnek megfelelő tűzvédelmi szakértő közreműködése is megengedett. A szakértő, tűzvédelmi tervező a tűzvédelmi műszaki leírást és valamennyi építészeti műszaki tervlapot köteles aláírni.

A 2012.01.01-től hatályos OTSZ szerint:

288. § (1) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni. A tűzvédelmi tervfejezet készítése szaktevékenység, így megfelelő szakmai ismeretek birtokában végezhető.

Vagyis az OTSZ már más jogszabályra hivatkozva határozza meg a tűzvédelmi műszaki leírás szükségességét !

Melyek ezek:

- **1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,** melynek **21. §** szerint (**Hatályos 2012.01.01- 2012.01.05-ig ?!**):

(1) Minden építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.

(2) Az építészeti-műszaki dokumentáció részét képező tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készíthet, aki rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével (tűzvédelmi tervezői jogosultság). A névjegyzéket vezető szerv az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt.

....stb.

- **1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,** melynek **21. §** szerint (**Hatályos 2012.01.05-től**):

(1) Jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.

....stb.

Érdekességként másoltam ide az 1996. évi XXXI. tv. 4 napig hatályos (...*Minden építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció...*), illetve ugyanazon törvény napjainkban (még) hatályos szövegét. (...*Jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció...*)

Tehát kezd összeállni a kép még akkor is, ha valaki 2012.01.04 - én töltötte le a törvényt, s megijedt a ...*Minden építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció...* láttán.

- **375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól**, melynek 2. § szerint:

(3) A Ttv.(1996. évi XXXI. tv.) 21. §-ban meghatározott **tűzvédelmi dokumentációt kötelező készíteni**, ha

a) az **általános és sajátos építményszabályzatok szerinti**, valamint a műemlékvédelmi építésügyi hatósági eljárásokban a vonatkozó **jogszabály tűzvédelmi szakhatóság bevonását írja elő**,

b) az építmény kettő vagy több pinceszintet tartalmaz.

Vagyis véleményem szerint tettünk egy „nagy kört”, s visszatértünk a **193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez**, mely szerint a tűzvédelmi szakhatóságot az alábbiakban meghatározott esetekben kell megkeresni:


Az „A”-„C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek, az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m² - szintenkénti összesített - alapterület feletti közösségi helyiséget tartalmazó épület, valamint „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, minden nagy forgalmú vagy tömegtartózkodásra szolgáló épület, mozgásukban, cselekvőképességükben korlátozott személyek befogadására, elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek, a pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építése esetén.

Összességében tehát én úgy látom, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációhoz akkor kell tűzvédelmi műszaki leírást készíteni, ha az építésügyi eljárás során a tűzvédelmi szakhatóságot a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint meg kell keresni.

Véleményem szerint - hogy egyértelmű legyen a jogszabályi környezet - várat még magára a 37/2007-es ÖTM rendelet 5. sz. melléklet III/4. módosítása a 2011.10.06-ig hatályos előírásnak megfelelően. Vagyis újra hatályossá kellene tenni - az OTSZ 2012. évi módosításához igazodva – a korábbi előírást (4. *Tűzvédelmi dokumentáció kell - a külön jogszabályban rögzített esetekben -, mely tartalmazza...*), mely a tűzvédelmi műleírás szükségességét az építési engedélyezési tervdokumentáció tartalmánál egyéb jogszabályra hivatkozva írja elő.

Ettől függetlenül a hatályos ÖTM rendelet értelmezhető a fenti állásfoglalásnak megfelelően, ugyanis az 5. sz. melléklet III/4. szerint: 4. *A tűzvédelmi műleírás, dokumentáció, kiürítési terv tartalmazza....*

Tehát nem a tűzvédelmi műszaki leírás szükségességét írja elő (*Tűzvédelmi dokumentáció kell !*) , mint a korábban hatályos rendeletben, hanem ha készül tűzvédelmi műleírás – az idézett jogszabályok szerint meghatározott esetekben - , annak mit kell tartalmaznia.



Németh László

Székesfehérvár, 2012. január 9.

a Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöke