



Küldve: K 2012.02.28. 14:39  
Címzett: 'ilona.soltesz@bm.gov.hu'

Tisztelt Címzett!

Mint a Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöke keresem a következő kérdéssel:

- **Kell-e energetikai tanúsítást készíteni egy 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterület alatti önálló lakás, pl. családi ház esetében?**

A vonatkozó rendelet (176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról) értelmében:

**1.§.(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:**

**a) az 50 m<sup>2</sup>-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;**

A rendelet további része félrevezető lehet:

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint – amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítvánnyal – tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó

a) új épület építése;

b) meglévő épület (önálló rendeltetési egység, **lakás**)

Én úgy értelmezem a rendeletet, hogy egy különálló lakóépület (családi ház) értékesítése esetén, ha az 50 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű, akkor **nem kell** energetikai tanúsítás.

Azonban egy pl. 500 m<sup>2</sup> összesített alapterületű társasházban lévő 40 m<sup>2</sup>-es lakás értékesítése esetén viszont **kell**.

Várom megtisztelő válaszát.

Köszönettel:

Németh László  
a Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöke