

**A Kormány 440/2013. (XI. 20.) Korm. rendelete
egyres épület-energetikai tárgyú, valamint építésügyi hatósági eljárásokról és építési követelményekről
szóló kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány

az 1. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5. és 6. pontjában,
a 2. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 8. és 11. pontjában,
a 3. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. pontjában
kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítása**

- 1. §** (1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához – a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetismódosítása esetében – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.”
- (2) Az OTÉK 42. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:
„(10) A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében:
a) az árusítótér minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;
b) meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében az a) pontban meghatározott számú gépjármű elhelyezését biztosítani kell;
c) az üzletre vonatkozóan a (2) bekezdés szerinti önkormányzati rendelet az a) pontban meghatározottaktól nem térhet el;
d) ha az adottságok szükségessé teszik a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki.”
- (3) Az OTÉK 42. § (2) bekezdésében az „építmény rendeltetése alapján meghozott” szövegrész helyébe az „építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott” szöveg lép.
- (4) Az OTÉK 42. § (11) bekezdésében a „(parkolók) a telekhatártól mért” szövegrész helyébe a „(parkolók) – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – a telekhatártól mért” szöveg lép.

**2. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló
176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet módosítása**

- 2. §** (1) Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 2. §-a a következő i) ponttal egészül ki:
(E rendelet alkalmazásában)
„i) *hatósági rendeltetésű épület*: olyan épület, amelyben a hasznos alapterület több mint 50%-át állami vagy önkormányzati szervek igazgatási célú feladat ellátására használják.”
- (2) Az R1. 7. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:
„(6) Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendeletben meghatározott www.e-epites.hu honlapon az Építésügyi Dokumentációs és Információs

Központ az energetikai tanúsítással kapcsolatos információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé az energiahatékony épületfelújítások érdekében.

- (7) Az (1) bekezdés a)–b) pontja szerinti energia-megtakarításra irányuló javaslatot az 1. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott épületek esetében, a tanúsítvány hatálya alatt megvalósított energia-megtakarítási célú épületfelújítás során figyelembe kell venni, amennyiben a beruházás a (3) bekezdés szerint készült számítás alapján az épület várható élettartama alatt megtérül. A javasolt intézkedések részlegesen, több ütemben is megvalósíthatóak.”
- (3) Az R1. 11. § (3) bekezdés c) pontjában az „és 18. cikke,” szövegrész helyébe a „, 18. cikke, 20. cikk (1) és (2) bekezdése,” szöveg lép.

3. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása

- 3. §** (1) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 19. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A határozat az engedély tárgyától függően tartalmaz:)

„c) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható,”

- (2) Az R2. 19. § (6) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A határozat az engedély tárgyától függően tartalmaz:)

„i) figyelmeztetést arra, hogy ha 2015. december 31. után kiadott építés engedély alapján az építőipari kivitelezési tevékenység 2018. december 31-ig nem kezdődik meg, akkor a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban levő új épületeket az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.”

- (3) Az R2. 19. § (6) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(A határozat az engedély tárgyától függően tartalmaz:)

„j) figyelmeztetést arra, hogy ha 2018. január 1. után kiadott építés engedély alapján az építőipari kivitelezési tevékenység 2020. december 31-ig nem kezdődik meg, akkor – a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban levő épületek kivételével – új épületeket az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.”

- 4. §** (1) Hatályát veszti az R2. 19. § (6) bekezdés i) pontja.
(2) Hatályát veszti az R2. 19. § (6) bekezdés j) pontja.

4. Záró rendelkezések

- 5. §** (1) Ez a rendelet – a (2)–(6) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Az 1. § az egyes törvények fogyasztóvédelmi célú módosításáról szóló 2013. évi CLXXXIII. törvény kihirdetését követő hatvanadik napon lép hatályba.
(3) A 3. § (2) bekezdése 2015. december 31-én lép hatályba.
(4) A 3. § (3) bekezdése 2018. január 1-jén lép hatályba.
(5) A 4. § (1) bekezdése 2019. január 1-jén lép hatályba.
(6) A 4. § (2) bekezdése 2021. január 1-jén lép hatályba.

- 6. §** Az 1. § az épületek energiahatékonyságáról szóló, 2010. május 19-i 2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 11. cikk (5) bekezdésének és 20. cikk (1) és (2) bekezdésének való megfelelést szolgálja.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök