



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

ÖTLETPÁLYÁZAT

1. Ötletpályázat kiírója

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40

2. Ötletpályázat lebonyolítója

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Műszaki Iroda

3. Ötletpályázat tárgya

Mogyoród, Művelődési Ház

4. Ötletpályázat célja

A Kiíró Célja, hogy

- Az ötletpályázat során olyan színvonalas tervek jöjjenek létre, melyek a Fóti út és Béke tér közötti területen lévő ingatlan-együttesen új Művelődési Ház alapkonceptióját és megjelenítési lehetőségeit színvonalasan, a település struktúrájába ágyazva teremti meg.
- Az új Művelődési Ház a mai kor követelményeinek megfelelően, és optimális energiafelhasználás mellett értékteremtő és fenntartható módon töltsen meg élettel az épületet és környezetét,
- Kiegészítő funkcióként a település közösségi életének is lehetőséget teremtsen.
- A Művelődési Ház megvalósítására rendelkezésre álló 300 millió forintból megépíthető legyen.

5. Pályaművek kötelező munkarészei, formai követelményei

- Vizsgálati helyszínrajz 1:2000
- Áttekintő helyszínrajz 1:1000
- Megértéshez szükséges számú alaprajz, egy jellemző metszet és homlokzati rajzok 1:250 (főbb helyiségek megnevezése, alapterülete, az eltérő szintek alaprajzai, metszetek a megértéshez szükséges mértékben), de 1:500 léptéknek megfelelő kidolgozással, feliratozással)
- Látványtervek:(1 külső látványterv)
- Műszaki leírás: max. összesen 4 oldal terjedelemben, szükség szerint magyarázó ábrákkal, min. 11-es betűmérettel, tetszőleges betűtípussal, összefűzve A/4-es formátumban, kérjük a tablón is szerepeltetni kivonatosan
- Tabló: max. 2 db 100 x 70 cm-es, fekvő formátum
- Teljes pályaművet digitális adathordozón is be kell nyújtani, külön lezárt borítékban.
- Adatlap lezárt, borítékban.

5.1. A pályaművek nem sérthetik meg a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névalírással, jelígéssel, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerző(k)re vagy (azok) munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat.

5.2. Az ötletpályázat titkossága a postai feladás során úgy biztosítható, ha a „Feladó” rovatba magának a Címzettnek a megnevezését (Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Műszaki Iroda, 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40) írja a Pályázó.

5.3. A tervrajzokat és írásos munkarészeket a papírnyomaton kívül digitális formában CD-n is be kell adni, amit zárt borítékban kell elhelyezni.

5.4. Egy másik zárt borítékban kell elhelyezni az adatlapot, mely a pályázók nevét, lakcímét, székhelyét, a kiírásban kért egyéb adatait, valamint a díj megosztásának arányait tartalmazza. Ezt a borítékot a pályaműhöz lezártan kell csatolni.

5.5. A pályaművet magyar nyelven kell elkészíteni.

5.6. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bíráló Bizottság az értékelésből kizárja.

6. Bírálati szempontok

- európai színvonalú, innovatív, minőségi és eredeti építészeti megoldások
- ötletpályázat megvalósíthatósága, szakmai program hosszú távú fenntarthatósága
- történelmi településközpont területén a magas szintű "egyedi" építészeti megoldások ösztönzése
- a környezettel való kapcsolat, annak esetleges bevonása a tervezésbe
- színházterem befogadó képessége
- kisebb terek, termek elhelyezhetősége
- sokoldalú használhatóság
- gépkocsik parkolásának megoldása, figyelembe véve a környező tereket is
- gyalogos közlekedés és az épületen kívüli használat
- bekerülés építési költség

Bírálati szempontok azonos súlyozással kerülnek figyelembevételre.

7. Ötletpályázat jellege, formája

7.1. Jellege: nyílt

7.2. Ötletpályázat: titkos

7.3. Lebonyolítás: 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint jelen kiírás szerint

8. Részvétel feltételei

8.1. Az ötletpályázat résztvevője - pályázó - (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:

a) aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,

b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,

c) akivel szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn.

8.2. Az ötletpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése szerinti kizáró okok egyike

sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

8.3. Az ötletpályázat résztvevője - a pályázó - az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet,

a) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, az ötletpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta,

b) amely a pályázat szerzőit - a pályázathoz csatolt lezárt borítékban - név szerint megnevezte,

c) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (4), illetve a megnevezett szerzőre a Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem vonatkozik.

8.4. Az ötletpályázaton a pályázó csak egy pályaművel vehet részt.

9. Kizárás

9.1. A Bíráló Bizottság

a) az ötletpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után postára adott küldeményt,

b) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,

c) kizárja a titkosságot sértő pályázatot, (lásd 5. pont végén)

d) kizárhatja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, vagy hiányos pályaműveket,

e) kizárja a 8. pontokban meghatározott részvételi feltételeket nem teljesítő pályázókat, ea) amennyiben a bírálatot követő 30 napon belül bizonyosodik be a 8. pontban meghatározott feltételek teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

10. Határidők

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Ötletpályázat meghirdetése: | 2014. 04. 02. (szerda) |
| 2. Helyszíni szemle időpontja: | 2014. 04. 23. 10:00 (szerda) |
| 3. Kérdések beküldésének határideje: | 2014. 04. 29. 24:00 (kedd) |
| 4. Kérdésekre adott válaszok határideje: | 2014. 05. 07. 24:00 (szerda) |
| 5. Pályaművek postára adásának határideje: | 2014. 06. 20. 24:00 (péntek) |
| 6. Pályázat eredményének kihirdetése, díjak átadása: | 2014. 07. 02. (szerda) |
| 7. Ötletpályázat nyilvános bemutatása: | 2014. 07. 07. (hétfő) |
| 8. Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása: | 2014. 07. 16. (szerda) |

11. Dokumentáció átvétele

11.1. az ötletpályázati dokumentációt letölthető: www.mogyorod.hu oldalról.

11.2. a regisztrációhoz szükséges postai és e-mail cím megadása, mely az otlepalyazat@mogyorod.hu e-mail címre eljuttatva lehetséges.

12. Helyszíni szemle, kérdések, válaszok

12.1. Helyszíni szemle

a) Időpont: 2014. 04. 23. 10:00 (szerda)

b) Helyszín: 2146 Mogyoród, Béke tér 1

12.2. Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdésekkel 2014. május 06-ig beérkezett levélben az alábbi címen fordulhatnak a Kiíróhoz:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Műszaki Iroda, Főépítész

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40

A kérdések faxon (0628) 540 715, vagy e-mailben az otletpalyazat@mogyorod.hu e-mail címre is elküldhetők. A faxon illetve a postai úton küldött levélen feltüntetni: „Kérdés(ek) az ötletpályázathoz”.

12.3. Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a Kiíró 2014. 05. 07. 24:00 (szerda) 24:00 óráig megválaszolja, és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a www.mogyorod.hu honlapon közzéteszi.

12.4. Ötletpályázati dokumentáció véglegesítése

A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentációt a bírálati szempontok és az alkalmassági követelmények (Bíráló Bizottság összetétele) kivételével módosíthatja, kiegészítheti, illetve az ötletpályázat lebonyolításától visszaléphet. Ez utóbbi esetben a pályázót kártérítés nem illeti meg.

13. Pályaművek benyújtása

13.1. A pályaművek kizárólag ajánlott postai küldeményként nyújthatók be.

13.2. A díjazásban, megvételen nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

13.3. A pályaművek benyújtásának határideje: **2014. 06. 20. (péntek) 24:00**

13.4. A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

13.5. A késve benyújtott pályaműveket a Bíráló Bizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

14. Bírálóbizottság összetétele

Elnök: Csáji Attila (főépítész - Mogyoród)

Társelnök: Fátyol Tibor (Magyar Építész Kamara)

Szakmai titkár: Nagy Sándor (építész - Mogyoród, Polgármesteri Hivatal)

Tagok: László Tamás (építész - Mogyoród tervtanácsának a tagja)

Rada István (építész - Mogyoród tervtanácsának a tagja)

Mészáros János (építész - Mogyoród tervtanácsának a tagja)

Póttag: Berencz Ibolya (építész - Mogyoród tervtanácsának a tagja)

15. Bírálóbizottság feladata

15.1. A Bíráló Bizottság a vonatkozó jogszabályok (lásd 7.3.), valamint az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

- 15.2. A Bíráló Bizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról a jogi szakértő - ennek hiányában a szakmai titkár - folyamatos jegyzőkönyvet vezet.
- 15.3. A Bíráló Bizottság a gyenge építészeti minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.
- 15.4. A Bíráló Bizottság munkája nem nyilvános.
- 15.5. A Bíráló Bizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a pályaműveket.
- 15.6. A Bíráló Bizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

16. Pályaművek díjazása

- 16.1. A pályaművek díjazására és megvételére 1.0 millió Ft áll rendelkezésre.
- 16.2. A díjazás kötelező rangsorolású.
- 16.3. 1db 1.díj: 450 000,- Ft
1db 2.díj: 300 000,- Ft
1db 3.díj: 150 000,- Ft
1db megvétel: 100 000,- Ft
- 16.4. A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.
- 16.5. A díjak és a megvételek 27 % ÁFA-t tartalmaznak, és adóköteles bevételek.
- 16.6. A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja, és törekszik arra, hogy egy győztes pályázót hirdessen ki.
- 16.7. A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

17. Eredményhirdetés

- 17.1. A Bíráló Bizottság döntése alapján a Kiíró 2014. 06. 25. (szerda)-ig a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (v. azok meghatalmazottjainak) legkésőbb az eredményhirdetést követő 8 banki napon belül kifizeti.
- 17.2. A kihirdetés helyszínéről legkésőbb 2014. 07. 01-ig minden pályázó értesítést kap.
- 17.3. A díjazásban illetve megvételben részesült pályamunkák szerzőit - a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt címeken és e-mailen, vagy faxon - a Kiíró az eredményhirdetés idejéről és helyéről levélben értesíti.
- 17.4. A pályázat eredményhirdetése nyilvános.
- 17.5. A Kiíró lehetővé teszi, hogy a Magyar Építész Kamara vonatkozó előírásai szerint a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.
- 17.6. A pályázat zárójelentését a Kiíró mindazoknak postán megküldi, akik érvényes pályázatot nyújtottak be.
- 17.7. A Kiíró - [a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján](#) - a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan - később meghatározott helyen és időpontban - bemutathatja.

18. Pályaművek felhasználása

A díjazásban és megvételben részesült pályamunkák a Kiíró tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése, valamint engedélyes tervek elkészíttetése céljából további ellenszolgáltatás nélkül azokat felhasználhatja. A díjazott és megvételben részesült pályaművek szerzői - a végleges tervezési program, valamint engedélyes tervek kidolgozására pályaművük beadásával szerzői művük felhasználási engedélyt megadják.

A teljes kiírás a www.mogyorod.hu honlap főoldaláról is letölthető.