

## Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2012.(VI.19.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

### 7. Különleges kilátó terület (K-ki)

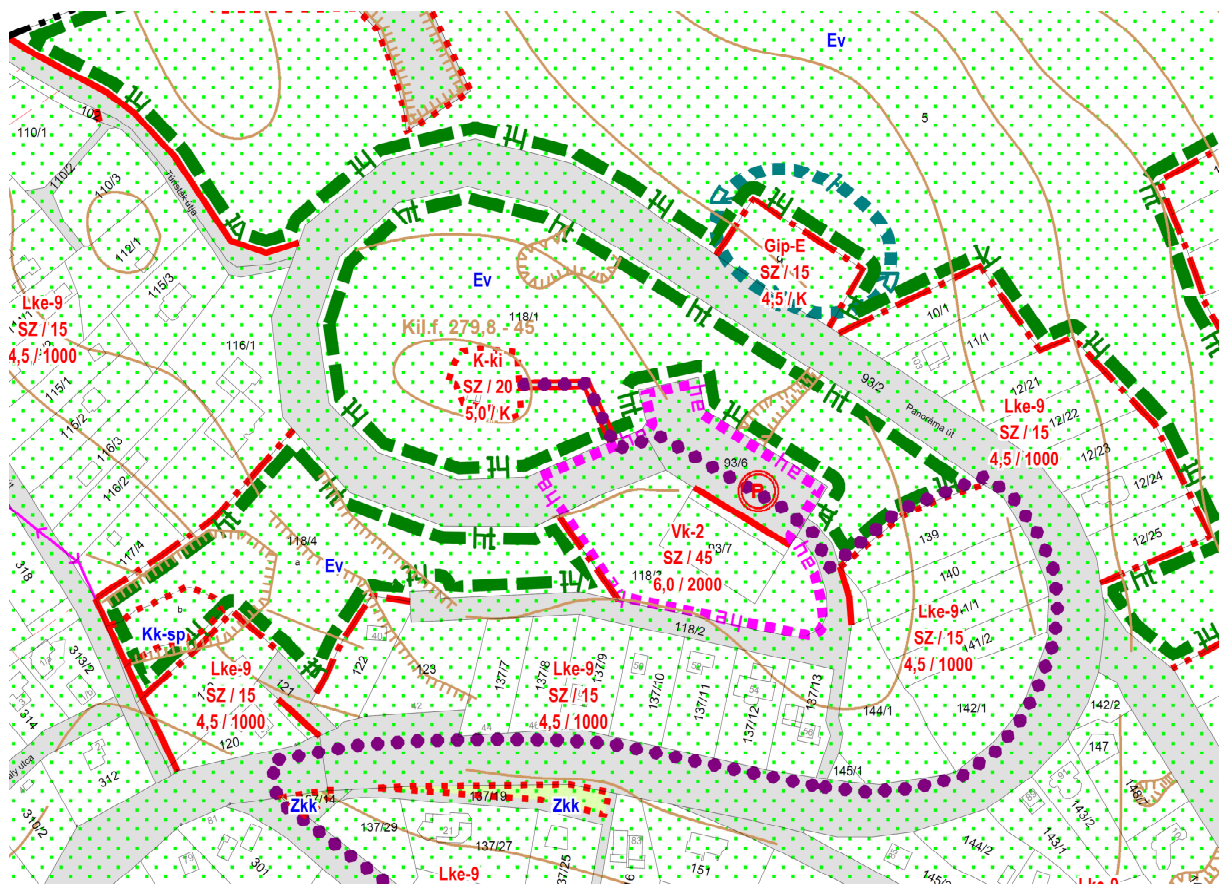
71. § A területen kilátó, turisztikai szolgáltató és vendéglátó épületek és építmények elhelyezésére szolgál.

72. § Az építési övezetben betartandó telekalakítási és beépítési előírások a következők:

övezet jele	beépítés módja (építési hely)	kialakítható telek legkisebb szélesség/mélység/terület		legnagyobb beépíthetőség [%]	legnagyobb építmény magasság [m]	legkisebb zöldfelület [%]
		[m]	[m <sup>2</sup> ]			
OTÉK - K	-	-	-	40	-	40
K-ki	Sz	-	K	20	6,0	50

73. § (1) Az övezet területén teljes közművesítés és kiépített közúti közlekedés esetén lehetséges az építés.  
 (2) Az OTÉK szerinti parkolószámot saját telken belül kell kialakítani, vagy helyi önkormányzati parkoló-rendelet alapján kell a gépkocsi elhelyezését biztosítani.  
 (3) A kialakított telek területén az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető a beépítési % keretein belül.  
 (4) Az épületet környezethez illeszkedő módon kell kialakítani, a kilátó toronyjellegű épületrészt az építménymagasság számításánál figyelmen kívül kell hagyni. A kilátó építménymagassága az övezetre előírt mértéktől eltérhet.

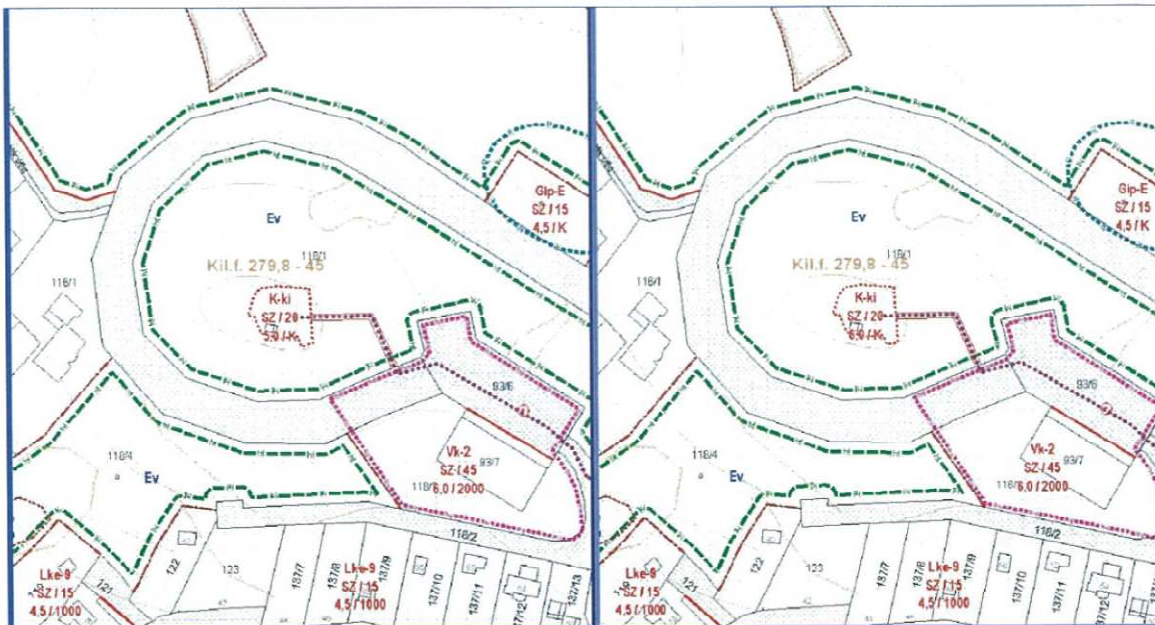
Szabályozási tervlap:



A 19/2013.(X.25.) rendelet szerinti építménymagasság módosítását (5 m-ről 6 m-re) a HÉSZ szövegében módosították, a szabályozási tervlapon még a módosítás előtti állapot szerepel.

## 19/2013.(X.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

9.számú módosítás



Hatályos terv kivágata módosított fedvényterv

9. számú módosítás:

Hibajavítás. A módosítás kapcsán a szabályozási tervben a kilátó (K-ki) építési övezeti jelében szereplő maximális építménymagasság értéke a HÉSZ K-ki övezetre vonatkozó előírásaival összhangban 6,0 m-re változik.