

## Fizetési folyamat az Építésügyi Fizetési Portálon (ÉFP)

Jelen dokumentum képernyő másolatokkal illusztrálva mutatja be az Építésügyi Fizetési Portálon megvalósuló fizetési folyamatot. Az illusztrációk a teszt környezetben készültek.

Az ÉFP és az EFER együttműködésével megvalósuló fizetési folyamat négy lépésre bontható:

- **1-Fizetési terv összeállítás:** a fizető személy nevével és e-mail címével azonosítja magát, majd a rendelkezésére álló adatmezők kitöltésével közli, hogy melyik ÉTDR tárhelyhez (kérelemhez vagy hatósági eljáráshoz) kapcsolódóan milyen fizetési kötelezettségeket kíván teljesíteni (jogcím, összeg, közlemény). A fizetési terv összeállítás után megnyomja a [Fizetés kezdeményezése] nyomógombot. A fizetési terv országosan egyedi pénzügyi azonosítót kap: a későbbike során ezzel lesz nyomkövethető.
- **2-Tényleges fizetés:** a tényleges fizetés a fizetési megoldás szolgáltató (bank) fizetési oldalán történik. A banki oldalon már csak a fizetendő összeg látható, a fizetési terv tételei nem. A fizető személy ezen a banki oldalon adja meg azokat a banki azonosítókat, amiket a bank a tényleges fizetéshez elvár (pl.: bankkártya száma és kódja). A fizetés sikeres lesz, ha a fizető személy az adatokat helyesen adta meg, és a számláján a szükséges összeg rendelkezésre áll.
- **3-Fizetési ígervény kézbesítése.** A fizetési megoldás szolgáltató (bank) a sikeres és a sikertelen fizetésről is ad vissza információt.
  - A sikeres fizetésről szóló fizetési ígervény adatokat az ÉFP az eljárás és a jogcím adatokkal kiegészítve automatikusan tovább adja az **ÉTDR rendszernek**: a fizetett tételek az ÉTDR eljárás „Pénzügyek” fülön lesznek olvashatóak a hatósági és az ügyfél oldali felhasználónak egyaránt.
  - A fizető felhasználó a sikeres és a sikertelen fizetésről is automatikus e-mail-t kap, illetve a számára létrehozott ÉFP oldalon megtekintheti a fizetés adatait és letöltheti a sikeres fizetésről szóló, nyomtatható igazolást.
- **4. A tényleges pénzmozgás a banktól a jogszabályban előírt célszámláig:** a tényleges pénzmozgás az ÉFP rendszeren kívül, de az EFER rendszer irányítása és felügyelete alatt valósul meg. Fizető felhasználóinknak ezzel nincs teendője.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://fizetes-teszt.e-epites.hu/Payment/Pay/100>. The page title is "Fizetési Portál" and the breadcrumb navigation shows "Főoldal > Fizetés > ÉTDR". The main content area is titled "ÉTDR" and contains a form with the following fields:

- Fizetés alapadatai**
  - Fizető személy neve: \*
  - Fizető személy e-mail címe: \*
  - Fizető személy e-mail címe megjegyzés: \*
  - Fizetési mód: \*
- Szakrendszer kapcsolat**
  - Tárhely azonosító a szakrendszerben: \*
  - Ingatlan címe a szakrendszerben: 8220 Balatonalmádi, Nyár utca 24. HRSZ: 201506

At the bottom of the form, there is a green message: "Kérjük, ellenőrizze, hogy a fenti cím valóban az Ön ügyéhez tartozó ingatlan címe-e? Ha nem, kérjük, módosítsa a tárhely azonosítót!"

Fent: nyilvános felület a fizetés megkezdéséhez

## 1. Fizetési terv összeállítása (az ÉFP publikus felületén)

Fizetési mód: \* OTP VPOS

Szakrendszer kapcsolat

Tárhely azonosító a szakrendszerben: \* 01024/2015

Ingatlan címe a szakrendszerben: 8220 Balatonalmádi, Nyár utca 24. HRSZ: 201506

Kérjük, ellenőrizze, hogy a fenti cím valóban az Ön ügyéhez tartozó ingatlan címe-e? Ha nem, kérjük, módosítsa a tárhely azonosítót!

Fizetési tétel adatai

Jogcím: \* Bírság

Célszámla száma: 22222222-22222222-22222222 (MEH Teszt intézmény)

Összeg: \* 5 000 Ft

Megjegyzés: bírságazonosító: 14HAB123456

Fizetési tervbe

Fizetési terv

Jogcím	Összeg
Illeték (11111111-11111111-111111001)	15 000

### Az oldal kitöltése:

#### Fizetés alapadatai:

- Fizető személy neve és e-mail címe (ezen a képernyő másolaton nem látható. Lásd előző oldal)
- Fizetési mód: VPOS (a jövőben Házibank is)

#### Szakrendszer kapcsolat:

- Tárhely azonosító a szakrendszerben: ÉTDR tárhely azonosító a kérelem benyújtása előtt vagy mappa azonosító a kérelem benyújtása után.  
Ingatlan címe a szakrendszerben: automatikusan megjelenik. A fizető felhasználó ezzel ellenőrizheti, hogy helyes ÉTDR azonosítót adott-e meg.

#### Fizetési tétel adatai:

- Jogcím: Illeték / Bírság (és a jövőben Szolgáltatási díj) a listából választható.
- Szakhatóság: Ha a jogcím szolgáltatási díj, akkor a listából szakhatóságot is kell választani. A listában csak azok a szakhatóságok jelennek meg, amelyek felé az ÉFP-ben fizetni lehet és az építési munka teleülése szerint illetékesek.
- Célszámla száma: a jogcím (és a szakhatóság) kitöltése után automatikusan kitöltődik.
- Összeg: a fizető tölti ki, Ft-ban értendő.
- Megjegyzés: közlemény, amit a fizető a célszámla tulajdonos felé szeretne eljuttatni, pl.: adószám vagy bírság azonosító.

**[Fizetési tervbe]:** a nyomógombra kattintva a fizetési tétel a Fizetési terv listába kerül.

Egy fizetési terv egy vagy több tételt tartalmazhat, amit egy összegben fog kifizetni a fizető személy.

CAPCHA: a kis képen látható szöveget vagy számot a mezőbe kell írni.

**[Fizetés kezdeményezése]:** a nyomógombra kattintva a tényleges fizetés kezdeményezhető.

VPOS fizetés esetén a felhasználó néhány másodperc múlva a banki fizető felületre kerül.

Házibank fizetés esetén a fizető személy maga lép be a saját banki felületére (8 napon belül).

## 2. Tényleges fizetés (a banki szolgáltató - jelen esetben VPOS - felületén)

A tényleges fizetés az EFER-hez csatlakozott pénzforgalmi szolgáltató (OTP) szokásos internetes bankkártyás felületén történik. A fizetést 8 percen belül el kell végezni, különben sikertelen.

A banki felületen megadott adatokat az ÉFP rendszer nem kapja meg és tárolni sem fogja.

The screenshot shows the OTP online payment interface. At the top, there is a navigation bar with the OTP logo and the text "Internetes fizetés". Below this, a progress bar indicates three steps: "1. Adatok megadása" (highlighted), "2. Megerősítés", and "3. Visszajelzés". The main content area displays the merchant name "Szolgáltató neve: **teszt pos2**" and the amount "20.000 HUF". Below this, the section "Terhelendő bankkártya adatai" (Debit card data) is shown. It includes a dropdown menu for "Kártya típusa" (Card type) set to "MasterCard", a text input for "Kártyát kibocsátó bank neve" (Issuing bank name) set to "otp", a text input for "Kártyaszám" (Card number) set to "4908 - 3660 - 9990 - 0425", a text input for "Kártyára írt név" (Cardholder name) set to "penzes ferenc", and a date selector for "Lejárat dátum (h/hé)" (Expiration date) set to "10 / 14". There is also a field for "Érvényesítési kód (CVC2/CVV2)" (Security code) with a masked input. A warning message states: "A kártya hátoldalán, az aláíráscsíkon szereplő szám utolsó három számjegye. Amennyiben az Ön bankkártyáján ilyen adat nem szerepel, kérjük, hagyja a mezőt üresen." (The last three digits of the number on the back of the card, in the signature strip. If this data is not present on your card, please leave the field empty.)

A kártya adatok kitöltése után:[**Tovább**]

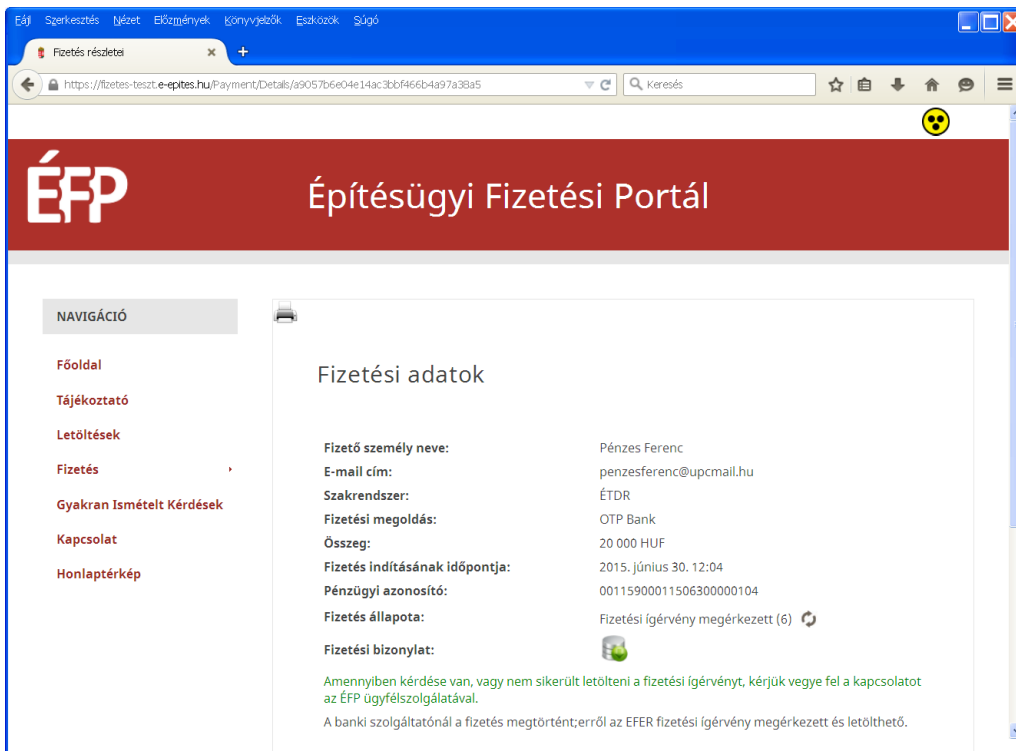
A fizetést a [**Jóváhagyás**] nyomógombbal lehet véglegesíteni, a [**Módosítás**] nyomógombbal lehet visszalépni és módosítani vagy a [**Visszavonás**] nyomógombbal lehet mégis visszavonni.

The screenshot shows the OTP online payment interface at the confirmation step. The progress bar now highlights "2. Megerősítés". The merchant name and amount remain the same. The "Terhelendő bankkártya adatai" section now displays the entered data in a summary view: "Kártyára írt név: penzes ferenc", "Kártyát kibocsátó bank neve: otp", "Kártya típusa: MasterCard", "Terhelendő bankkártyaszám: 4908 - 3660 - 9990 - 0425", "Lejárat dátum (h/hé): 10 / 14", and "Érvényesítési kód (CVC2/CVV2): \*\*\*". At the bottom of the form, there are three buttons: "Jóváhagyás" (highlighted in green), "Visszavonás" (grey), and "Módosítás" (blue).

A banki szolgáltató a sikeres fizetésről **elektronikus fizetési ígérvenyt** állít ki, amit az EFER továbbít az ÉFP-nek.

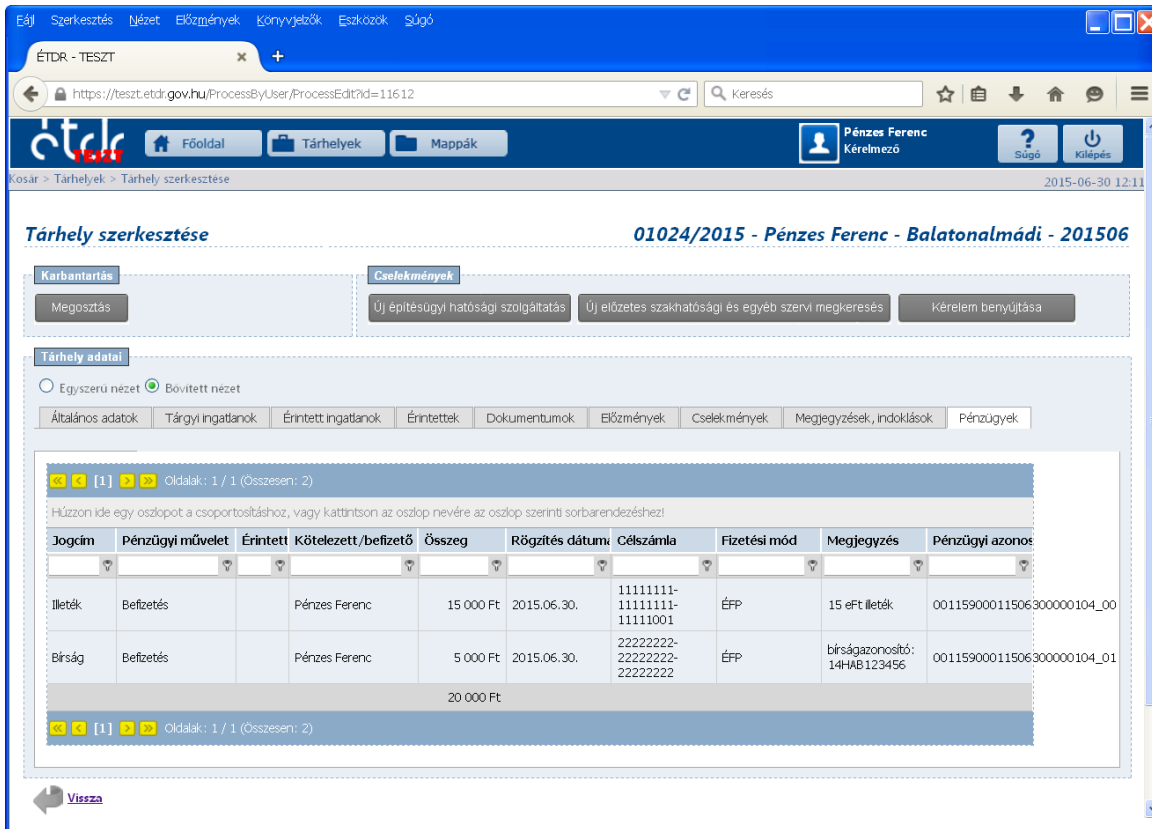
### 3. Fizetési ígervény kézbesítése (az ÉFP illetve az ÉTDR felületén)

A fizető felhasználó az ÉFP felületén kap visszajelzést a fizetés eredményéről. Sikeres fizetés esetén a fizetési bizonylat pdf-et letöltheti. A fizetés elején megadott e-mail címre tájékoztató levelet kap, benne 2 url: az aktuális illetve valamennyi korábbi fizetés megtekintéséhez.



Oldal frissítse [F5] a Fizetés állapota felirat „Fizetési ígervény szakrendszernek átadva (6)”-ra változik.

Az ÉTDR rendszerben a fizetésben megjelölt tárhely/mappa Pénzügyek fülön a fizetési tételek soronként jelennek meg. Az oldalt az ügyfél és a hatóság azonos tartalommal látja.



#### **4. A tényleges pénzmozgás a banktól a jogszabályban előírt célszámláig**

Az EFER közreműködésével megvalósuló fizetési folyamat sajátossága, hogy a tényleges pénzmozgás két fázisban történik:

- Az első fázisban a fizetési megoldás szolgáltatók az EFER csatlakozó szervezet erre a célra létrehozott MÁK átvezetési számlájára küldik a befizetéseket. Az ÉFP esetében a csatlakozó szervezet a Lechner Nonprofit Kft, az átvezetési számla: 10032000-00332921-02000006. Ez magyarázza azt, hogy a fizető felhasználó banki kivonatán vagy a banktól kapott SMS-ben a kedvezményezett neve: efp.e-epites.hu és a Lechner Nonprofit Kft.
- A második fázisban az EFER csatlakozó szervezet – ÉFP esetében a Lechner Nonprofit Kft. – pénzügyi munkatársai az átvezetési számlára beérkezett összegeket a fizetési tervekben megjelölt célszámlák felé utalják tovább. Az utaláshoz az EFER állítja elő az utalási megbízást, és felügyeli, hogy az utalás az előírt időn belül megtörténjen. A célszámla tulajdonos szervezetek az utalási tételekről részletes információt kapnak az ÉFP segítségével.

Túlfizetés vagy számla igény esetében a fizető ügyfélnek tehát ugyanúgy a célszámla tulajdonos szervezettel kell felvennie a kapcsolatot, mint a többi hagyományos fizetési mód (pl.: sárga csekk vagy hagyományos utalás) esetében.