

Tájékoztató az energetikai tanúsítványokban 2016. januártól megjelenő követelményértékekről

Jogsabályi háttér:

- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (a továbbiakban: Tanúsítási rendelet)
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról (a továbbiakban: TNM rendelet)

A tanúsítvány borítólapján

Az e-tanúsítás alkalmazás által kiállított szabványos borítólapon - a piaci átláthatóság és a jövőbeni összehasonlíthatóság érdekében - az összesített energetikai jellemző valamint a fajlagos hőveszteségtényező követelményértékek meghatározása egységesen, minden esetben, a **TNM rendelet 6. melléklete (közel nulla energia igényű épületek)** alapján történik.

Erről a Tanúsítási rendelet 1. melléklet (1) lábjegyzete rendelkezik: „az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklete alapján”. Ezért az e-tanúsítás alkalmazás csak a „közel nulla” követelményértékeket kéri be, ellenőrzi és nyomtatja a borítólapra.

Az alátámasztó munkarészben

A fentiekől függetlenül az alátámasztó munkarészben a 2016. január 1. előtt megszokott módon - tehát minden esetben az adott esetre releváns módon - fel kell tüntetni az épületre, épületrészre és azok elemire vonatkozó **minimum követelményeket**. Erről a Tanúsítási rendelet 7. § (1) bekezdés c) pont rendelkezik.

A minimum követelményértékek meghatározásának jellemző esetei új épületek és meglévő épületek esetén egyaránt:

- Energia megtakarítási célú pályázatokhoz illetve támogatási kérelmekhez készülő tanúsítványok esetén, ha **pályázat kifejezetten azt írja elő, hogy közel nulla** energiaigényűvé kell átalakítani az épületet, akkor a TNM rendelet **6. mellékletét** kell használni.
- **Energia megtakarítási** célú pályázatokhoz illetve támogatási kérelmekhez készülő tanúsítványok esetén **az előző ponttól eltérő esetben** a TNM rendelet **5. melléklete szerinti költségoptimalizált követelménynek** kell megfelelni.
- Ha pályázati vagy támogatási felhívás a fentiekől eltérő követelményt határoz meg, akkor azoknak való megfelelést kell kimutatni.
- A fenti pontoktól eltérő, **nem pályázatokhoz illetve támogatási kérelmekhez készülő tanúsítványok esetében a TNM rendelet 1. mellékletének való megfelelést kell igazolni 2017. december 31-ig.**

Különösen új épületek esetén nagyon fontos, hogy az előző négy pont közül a megfelelő követelmény teljesülését ellenőrizze az alátámasztó munkarész, különben a hatóság nem adja ki a használatbavételi engedélyt, vagy más eljárásjogi hátrány éri a megbízót.

Új épületek tanúsítása esetén a Tanúsítási rendelet 2. melléklet 2.16. pont kiegészítő szabályt fogalmaz meg a kérdésben: „A **használatbavételi engedély kiadásához** vagy a **használatbavétel tudomásulvételéhez**, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott **egyszerű bejelentéshez** kötött építési tevékenység esetén a megvalósulást igazoló hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez készülő tanúsítvány esetén az **épületre, épületszerkezetekre, gépészeti rendszerekre és azok elemeire** az építési tevékenységre vonatkozóan meghatározott módon a Rend. 6. §-a szerinti követelmények és az azoknak való **megfelelés igazolása.**”

A jogszabály nem írja elő, de a tisztánlátás érdekében a tanúsítvány alátámasztó munkarészben célszerű együtt feltüntetni az alkalmazott követelményértéket és a referenciaértéket:

Valamennyi tanúsítási módszer esetében:

- Összesített energetikai jellemző méretezett, számított értéke: M1.
- Összesített energetikai jellemző megfelelési értéke (TNM rendelet 1. 5. vagy 6. melléklet III. része szerint): M2.
- Összesített energetikai jellemző referencia értéke (TNM rendelet 6. melléklet III. része szerint): M3.

Csak teljes épület számítással történő tanúsítása esetében:

- Fajlagos hővesztésgtényező méretezett, számított értéke: N1.
- Fajlagos hővesztésgtényező megfelelési értéke (TNM rendelet 1. 5. vagy 6. melléklet II. része szerint): N2.
- Fajlagos hővesztésgtényező referencia értéke (TNM rendelet 6. melléklet II. rész szerint): N3.

Megjegyzés: a szerkezeti elemek hőátbocsajtási tényezőinél természetesen csak az adott szituációra érvényes követelményt és a méretezett értéket szükséges feltüntetni!

2016.01.11.