



A Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöki beszámolója a 2016. évről (2017. április 25-i Taggyűléshez)

Alapszabályunk értelmében a Taggyűlés feladata az éves elnöki beszámoló elfogadása, melynek része a költségvetési beszámoló is.

A beszámolóban a 2017. évi tervekről is szó lesz, a végén a 2017. évi költségvetési tervet ismertetem.

I. A 2016. évre vonatkozó általános elnöki beszámoló:

2016. évben elvégzett fontosabb feladatok:

- A jogszabályi változásokról mind hírlevélben, mind a honlapunkon tájékoztatást adtunk, segítettünk azok értelmezésében, használatában:
 - A 2016-01-05-i hírlevélben ismertettük a **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** módosítását, az 1997. évi (építési) LXXVIII. törvény változtatásával az egyszerű bejelentési eljárást bevezető **456/2015. (XII. 29.) Korm. rendeletet**.
További hírlevelekben ismertettük az egyszerű bejelentési eljárással kapcsolatos problémákat, segítséget nyújtottunk az új eljárás alkalmazásában.
 - A MÉK Küldöttgyűlése 2015. végén módosította a MÉK Pénzügyi és gazdálkodási szabályzatát, miszerint a korábbi önkéntes tagdíjfizetést eltörölte, így elvileg a 70 év feletti tagjainknak is teljes tagdíjat kellett volna fizetni. Kamaránk előterjesztésének is köszönhetően a MÉK Küldöttgyűlése a területi kamarák hatáskörébe utalta a tagdíjkedvezményeket, így továbbra is biztosítottuk a 70 év feletti tagdíjmentes tagdíjat.
 - 2016-02-10-én az OTÉK módosítására hívtuk fel a figyelmet.
 - A 2016-05-08-i hírlevélben arról tájékoztattuk tagjainkat, hogy a Magyar Közlöny 2016. évi 64. számában kihirdették az 2016. évi XXXVI. törvényt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Építési Törvény) módosításáról**.

A törvény főbb rendelkezései **2016. május 13-tól** (péntek) hatályosak, melyek szerint alapvetően a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentésre vonatkozó előírások változnak.

A rendelet változásáról 2016-05-13-án, illetve a 2016-06-06-i hírlevélben adtunk részletes ismertetést, hívtuk fel a figyelmet a kiviteli tervek szükségességének eseteire.



- A 2016-06-14-i hírlevélben tudattuk, hogy kihirdették a Magyar Közlöny 2016/84. számában az egyszerű bejelentésre vonatkozó változásokat a szakterületünket érintő egyéb rendeletek módosításával. Ismertettük, hogy az egyszerű bejelentésre vonatkozóan kötelező tervezői művezetést alkalmazni. 2016-06-15-én illetve 16-án további változásokra hívtuk fel a figyelmet. (kivitelezéssel, bontással kapcsolatos alkalmazások, stb.)
 - 2016-06-21-én a bontással kapcsolatos eljárási változásokról adtunk részletes ismertetést.
 - 2016-08-25-i hírlevélben az egyszerű bejelentésnél fontos fogalomra, a **hasznos alapterület** meghatározására tértünk ki szakjogi melléklettel.
 - 2016-10-07-én az egyszerű bejelentésnél bevezetett kötelező **tervezői művezetésre** vonatkozóan adtunk tájékoztatást.
 - 2016-10-24-i levélben a tervezési terület **régészeti érintettségének** vizsgálatára hívtuk fel a figyelmet, melyet a tervezési programban is rögzíteni kell.
 - 2016-12-16-án az egyszerű bejelentéssel kapcsolatos **kötelező felelősségbiztosítás** rendeleti szabályozását ismertettük.
 - 2016-12-20-i hírlevélben a lakóépület bővítése esetén alkalmazandó egyszerű bejelentési eljárásra hívtuk fel a figyelmet.
 - 2016-12-30-án az év végi jogszabály módosítási „halmazról” adtunk tájékoztatást. A Magyar közlöny 2016. évi 218. számában kihirdették a Kormány 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletét egyes kormányrendeleteknek az egyszerű bejelentés körének kiterjesztésével és az építésügy területén érvényesítendő további bürokráciacsökkentéssel összefüggő módosításáról. (Érintett rendeletek: 91/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet)
- Honlapunkon folyamatosan követtük a szakirányú programokat, képzéseket. Szakmai napok, kirándulások szervezésével segítettünk tagjaink ingyenes továbbképzésében, így:
 - Támogattuk az **„Új technológiák a tetőépítésben”** című, a Fehérvár Tető Kft. által szervezett 2016-01-29-i szakmai konferenciát. (MÉK 1,5 pont)
 - **„Szakszerű és jogszabály szerű tervezés 2016”** címmel a Szabadművelődés Házában biztosítottunk 2016-03-10-én ingyenes szakmai továbbképzést. (MÉK 2 pont)



- 2016-03-17-én a "**Szalmabála építészet**" - ről tartottunk előadást. (MÉK 1 pont)
- Kamaránk által szervezett „**Energia-, és környezettudatos tervezés, kivitelezés - 2016**” címmel szakmai napot rendeztünk 2016-05-24-én. (MÉK 1,5 pont)
- Kamaránk támogatásával az Artifex Kiadó Kft., a Metszet építészeti folyóirat kiadója és a Build Communication Kft. „**Felújítási seregszemle**” címmel őszi konferenciát és kísérő kiállítást szervezett Székesfehérváron, a Szabadművelődés Házában 2016-10-06-án. (MÉK 1,5 pont)
- ArchiCAD oktatásokat szerveztünk a Jáky József Szakgimnáziumban 2016-10-10; 2016-11-07; 2016-11-28 dátumokkal. (MÉK 3 x 1 pont)
- A Fejér Megyei Építészek Kamarája és a Fekete Sas Mentorház közös szervezésében helyszíni bejárással összekötött előadást tartottunk a Fekete Sas Szállóban, 2016-10-19-én, műemlék épületek szigetelésével kapcsolatosan. (MÉK 1 pont)
- 2016-11-22-én **ÉMSZ Regionális Szakmai Napot** rendeztünk a Jáky József Szakgimnáziumban. (MÉK 3 pont)

További szakmai képzéseket is megjelentettünk a honlapunkon. A többségében saját szervezésben, ingyenes részvétellel, Székesfehérváron, a Szabadművelődés Házában, illetve a Jáky József Szakgimnáziumban megtartott rendezvényeken elérhető szakmai továbbképzési pontok száma 2016-ban: 14,5 pont

A 6/2015. (05.14.) FÉK Elnökségi határozat értelmében a fizetett éves kamarai tagdíj, nyilvántartási díj 20 % - ának mértékéig (+ ÁFA) a területi kamara az ötéves továbbképzési időszakban egy alkalommal (elegendő a szakmagyakorláshoz) átvállalja a kötelező továbbképzés díját (10.000,- + ÁFA). Ez 2016. évben a teljes tagdíjat, a kettős kamarai tagdíjat fizetők esetében 10.000,- Ft + ÁFA, a kedvezményes tagdíj, nyilvántartási díj (15.000,-) esetében 3.000,- Ft + ÁFA. Kérelemre az elnökség dönt a díj mértékének átvállalásáról. (pl. tagsági jogviszonyukat felfüggesztők-jogosultságukat szüneteltetők, nyugdíjasok, egyéb rászorultság esetén) Ez igaz a 2017-es évre is, tehát nem kell feltétlenül a fehérvári kötelező továbbképzésen részt venni, **kamaránk** a fenti határozat értelmében, és mértékéig **átvállalja a képzés díját**. Elképzelésünk szerint 2017-ben szerződünk a Magyar Építész Kamarával, hogy rendezzen Fehérváron kötelező továbbképzést. (várhatóan szeptemberi időpontban)



Szakmai kirándulást szerveztünk 2016. május 20-án Bólyra, a Terrán Tetőcserép Gyártó Kft. meghívására. (MÉK 1 pont)

Az elméleti-gyakorlati oktatáson túl megismerkedtünk a cserép gyártásával, megvalósult épületek megtekintése után egy hangulatos vacsorával zárta a vendéglátó e tartalmas és színvonalas továbbképzést.

"Csehország történelmi városaiban" címmel szakmai kirándulást szerveztünk **2016. október 14-16-án.** (MÉK 3 pont)

- Részt vettünk a 2016. évi „Fejér Megyei Építőipari Nívódíj” pályázat elbírálásában, mely díj alapítójaként kamaránk anyagi támogatást (200.000,- Ft) is adott a pályázat lebonyolításhoz. A Nívódíj átadása a 2016. május 27-28. között megtartott Építők Napja rendezvénysorozat keretében, május 27-én történt.
- Megállapodást kötöttünk a Miniszterelnökséggel **5.000.000,- Ft-os támogatás** igénybevételeire.

A támogatást többek között kamaránk működéséhez szükséges költségek (bérek, díjak, stb.) egy részére, szakmai továbbképzésekre, kirándulásokra, kiadványokra (pl. Építőipari költségbecslési segédlet), on-line szakmai segítségre (on-line szabványok, epitesijog.hu) fordítottuk.

- 2016. évben **6 alkalommal tartottunk többnyire kibővített elnökségi ülést** az aktuális feladatoknak megfelelően. Részt vettünk a MÉK által szervezett Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezletein, rendeletben meghatározott építésfelügyeleti ellenőrzésen.
- Küldötteink képviselték kamaránkat a MÉK 2016-05-27-i, illetve 2015-12-02-i Küldöttgyűlésén.
- Statisztika:

FÉK taglétszáma 2017. 01. 31-én:

- Aktív tagok (tervezők, szakértők):	217 fő
kettős kamarai tag	27 fő
70 év feletti tag	4 fő
- Fő tevékenységüket szüneteltetőik:	43 fő
- Külön névjegyzéken nyilvántartottak:	43 fő
(felelős műszaki vezetők, műszaki ellenőrök...)	

II. A 2016. évi költségvetési beszámoló: (lásd a táblázatot is)

- **Bevételek:**



Az összes tagdíj, nyilvántartási díj bevétel 2016. évben közel **1,7 millió Ft-tal elmaradt** a tervezetthez képest (ez kedvezőbb, a korábbi évekhez képest), viszont az igazgatási és szolgáltatási díjból **650 ezer Ft többlet** jelentkezett.

A pénzügyi kamatból származó bevétel 200 ezer Ft-tal meghaladta a tervezettet köszönhetően a tartalékunk állampapírba történt befektetésének.

Összességében **300 ezer Ft Ft-tal kevesebb bevétel teljesült**, a nyilvántartásban szerepeltettük a Miniszterelnökségtől kapott 5.000.000,- Ft-os támogatást, illetve a Erro Profil kft-től kapott 200.000,- Ft-os rendezvényre kapott hozzájárulást.

- **Kiadások:**

A miniszterelnökségi támogatásra elszámolt 5.000.000,- Ft-ot külön oszlopban szerepeltettük. A kiküldetésnél, utazási költségnél lett elszámolva a prágai kirándulás, melyhez igénybe vettük a miniszterelnökségi támogatást.

A tervezett kiadásokat alapvetően nem haladta meg a tényleges kiadások összege, mely 300 ezer Ft-tal elmaradt a tervezetthez képest.

- **Összegzés:**

Kamaránk az elmúlt évben takarékosan, jól gazdálkodott, a 2016. évi záró egyenleg – köszönhetően a miniszterelnökségi támogatásnak is - közel **5,5 millió forint többletet mutat**, mellyel növekedett a tőkeállományunk. (21 500 518,- Ft)

III. Tervezett feladatok 2017 évre:

- A szakmai és kötelező továbbképzések szervezése továbbra is alapvető feladat. Lehetőségeink szerint a saját szervezésű továbbképzéseket tagjainknak továbbra is térítésmentesen biztosítjuk.

A MÉK által szervezett, Székesfehérváron tartandó kötelező továbbképzésen való részvételt kamaránk tagjainak továbbra is térítésmentesen biztosítjuk.

Természetesen az elnökségi határozatunknak megfelelően a továbbképzési időszakban (5 év) egy alkalommal – ha valaki nem tud részt venni a fehérvári képzésen – kamaránk anyagiakban hozzájárul a kötelező képzéshez.

- A „Fejér Megyei Építőipari Nívódíj” névváltoztatási igény miatt „zsákutcába” jutott. Úgy látom, végleg eljött az ideje a saját alapítású építészeti díjünk bevezetésének. Véleményem szerint a tagság pénzéből olyan díjat szabad csak támogatnunk, illetve alapítanunk, mely a tagjaink munkáját ismeri el, legyen az akár Bécsben. Őszre kidolgozzuk a díj jogi hátterét – erre Alapszabályunk lehetőséget ad -, s terveink szerint 2018-ban első alkalommal írjuk ki a pénzdíjas pályázatot.



- Honlapunkat továbbra is saját szerkesztésben üzemeltetjük. Újra felhívom a figyelmet arra, hogy mindenki számára személyes bemutatkozási lehetőséget biztosítunk, így a saját szerkesztésű oldal bárki számára elérhető. Ezt a lehetőséget érdemes kihasználni.

Egyéb, a honlapon megjelentetni kívánt hír, program, hirdetés, közlemény is megjelenhet honlapunkon.

- A tisztségviselőknek biztosított szakmai utakat továbbra is szervezzük, a kirándulásokat tagjaink részére is meghirdetjük, mellyel a kamara életében szerepet vállalókat kívánjuk elismerni.
- A MÉK munkájában továbbra is segítséget nyújtunk a Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezleteken való részvétellel. A MÉK küldöttgyűlésein részt vevő küldötteink továbbra is tiszteletdíjban részesülnek.
- Várhatóan 2017-ben is megkapjuk az 5 millió Ft-os miniszterelnökségi támogatást, melyet szeretnénk felhasználni a tervezett kamarai évkönyvünk (20 éves a kamara) megjelentetéséhez is.

IV. A 2017. évi költségvetési terv: (lásd táblázatot is)

- **Bevételek:**

- Az 1/2017. (01.31) elnökségi határozatunk értelmében 2017. évben a tagdíj 40 %-ának mértékéig kamaránk a kötelező felelősségbiztosításhoz való hozzájárulás érdekében csökkenti a befizetendő tagdíjat. (Emlékeztetőül, Alapszabályunk értelmében a tagdíjat minden évben két részletben, május 20-ig, illetve október 20-ig kell megfizetni.)

Ezt figyelembe vettük a bevételi oldalon, így közel 5 millió Ft-tal kevesebb bevétellel számolunk a 2016. évben elmaradt tagdíjak kisebb mértéke miatt is. Kevesebb igazgatási, szolgáltatási díjjal kalkulálunk 2017. évben.

- **Kiadások**

- A MÉK részére fizetendő tagdíjrészesedés hasonló nagyságrendű az előző évhez képest.
- A meglévő tisztelet- és megbízási díjak változatlanok maradnak, a közterhek kisebbek lesznek.
- A „Szakmai továbbképzési programok, kiállítások, előadások, saját kiadvány” a tervezett „Építész Évkönyv – 2017” miatt is 2.500.000,- Ft lesz.

Székesfehérvár, 2017. április 10.

Németh László - elnök