



## A Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöki beszámolója a 2021. évről (2022. május 19-i Taggyűléshez)

2021. évben a járványügyi helyzet miatt nem tartottunk Taggyűlést, a vonatkozó rendelet értelmében kamaránk beszámolóit, illetve költségvetését az elnökségünk hagyta jóvá.

A vonatkozó rendelet:

### **502/2020. (XI.16.) Korm. rendelet**

*19. § A köztestület költségvetését és beszámolóját a veszélyhelyzet ideje alatt az ügyvezetését ellátó szerv jogosult elfogadni. Az így meghozott határozatot a köztestület legfőbb szervének a veszélyhelyzet megszűnését követő legkésőbb 90. napon összehívandó rendkívüli ülése napirendjére kell tűzni. A köztestület legfőbb szervének határozata hiányában a költségvetés a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napon hatályát veszti, a beszámolót pedig legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül a köztestület legfőbb szervének is el kell fogadnia.*

A fentiek értelmében – miután 2022. május 31-én (mostani tudásunk szerint) a veszélyhelyzetnek vége – a 2020. évről szóló beszámolókat, 2021-es költségvetésünket a Taggyűlésünknek is el kell fogadnia. Azonban az idézett paragrafus úgy fogalmaz, hogy „A köztestület legfőbb szervének határozata hiányában a költségvetés a veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napon hatályát veszti,...”, így elvileg a már teljesített 2021. évi költségvetésünk 2022. augusztus végére hatályát veszíti.

Tehát, ha a 2022. május 19-i Taggyűlésünkön elfogadjuk a 2021. évi költségvetés teljesítését, azzal annak tervezetét is jóváhagyja a Taggyűlés.

A 2020. évi beszámolók elérhetőek a kamaránk honlapján az elnökségi ülések napirendje között: [http://fejermek.hu/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1246:2021-05-20-i-elnoksegi-ules&catid=28&Itemid=174](http://fejermek.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=1246:2021-05-20-i-elnoksegi-ules&catid=28&Itemid=174)

Összefoglalva, a 2022. május 19-i Taggyűlésünkön a 2020. évi beszámolókat is tárgyalni fogjuk, arról határozatot hozunk még a veszélyhelyzet megszűnése előtt. Ezzel véleményem szerint a vonatkozó rendeletet, annak jogalkotói szándékát kielégítjük. A 2021. évi költségvetés teljesítésének elfogadásával pedig a 2021. évi költségvetés tervezetét is elfogadjuk.

A 2021. évi elnöki beszámolóban a 2022. évi tervekről is szó lesz, a végén a 2022. évi költségvetési tervet ismertetem.

### **I. A 2021. évre vonatkozó általános elnöki beszámoló:**

#### **2021. évben elvégzett fontosabb feladatok:**

- A járványügyi helyzet miatt a jogszabályi változásokról hírlevélben (honlapunkon) tájékoztatást adtunk.
  - A **2021-01-11-i** hírlevélben ismertettem, hogy a járványügyi helyzet miatt tantermi továbbképzéseket nem lehet tartani, így a továbbképzéseket (szakmai és kötelező) online lehet elvégezni.



Most már mindenki be tud lépni a saját nyilvántartásába a <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=e-ugyintezes> oldalon, és le tudja ellenőrizni továbbképzéseit.

- **2021-01-26-án** az előkert-építési vonal fogalmáról adtam tájékoztatást. Az OTÉK "megszületésével" az előkert az építési helyet határolja, nem jelent kötelező építési vonalat. Vagyis, ha a szabályozási tervben, HÉSZ-ben nincs építési vonal meghatározva, akkor elvileg az épület az építési helyen belül bárhol elhelyezhető. Az "előkert mérete 5 m" szabályozás nem jelenti azt, hogy az épületet 5 m-re kell tenni a közterületi határvonaltól.

A fentieket azért pontosítottam, mert még több kollégánál, hatóságnál az OÉSZ alapú gondolkodást éreztem!

- **2021-02-24-i** hírlevélben ismertettem, hogy 2021. január 1-jétől az elsőfokú közigazgatási hatósági eljárások nem esnek eljárási illetékkötelezettség alá, így nem kell illetéket fizetni az építési engedélyezési eljárások után sem.
- **2021-03-01-én** a kamaránk elnöksége által gyakorolt tagdíjkedvezményről adtam tájékoztatást. Kamaránk gazdálkodásának is köszönhetően elnökségünk úgy gondolja, hogy a MÉK Küldöttgyűlése által elfogadott tagdíj mértéke felesleges tartalékalap növekedést okoz kamaránknál, így a tagdíj egy része jobb, ha tagjainknál marad.
- **2021-03-11-én** arról írtam, hogy egyértelműsítették az energetikai rendeletet, vagyis nem kell minden új lakóépületbe szellőztető rendszer. (Eddig is én így értelmeztem, csak egyes gépész lobbik terjesztettek "rémhíreket")
- **2021-05-04-i** hírlevélben az OTÉK változására hívtam fel a figyelmet, hogy: „a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”
- **2021-06-09-én** A „Molnár Tibor Építészeti Díj-2021” pályázatról, a továbbképzések online rendszeréről, illetve az „Építőipari Költségbeadási Segédlet-2021” átvételéről írtam.
- **2021-08-04-i** hírlevélben az Építési Törvény, és az OTÉK aktuális változásaira hívtam fel a figyelmet.
- **2021-12-20-án** az egyszerű bejelentés veszélyhelyzet alatti jogszabályi rendelkezéseiről adtam tájékoztatást.
- A veszélyhelyzet ideje alatt szakmai kirándulásokat, továbbképzéseket nem szervezhettünk, viszont azon kívül az aktuális, és az online továbbképzéseket feltettük a honlapunkra, így:



- **2021-01-26-án ill. 29-én** "Innovatív hőszigetelési megoldások az építészetben" címmel online előadás sorozatot tartott a KINGSPAN.
  - **2021-01-27-én** évindító webinariumot tartott az Építésijog.hu portál az új építési engedélyezési, településképi, kivitelezési, örökségvédelmi és energetikai követelményekről.
  - **2021-02-17-én** „Kortárs formák a tetőn - a korszerű műszaki megoldásoktól a hasznosított zöldtetőig, lapostetők és magastetők építése ma és holnap” címmel a Bauder tartott online továbbképzést.
  - **2021-02-25-én** „Biztonság 2021-ben” - Az Austrotherm és a BME Épületszerkezet-tani Tanszék konferenciája volt online elérhető.
  - **2021-03-03-án** „Variációk homlokzatra - Üveg az építészetben” címmel tartottak online továbbképzést.
  - **2021-05-05-én** a Magyar Építőművészek Szövetsége védnökségével életre hívott, „Magyarország szép” címmel online továbbképzés került megrendezésre.
  - **2021-05-12-én** „Családi ház és szerkezet: ma és holnap” tartottak online továbbképzést.
  - Az ÉMSZ a BME Épületszerkezet-tani Tanszék szakmai támogatásával és oktatóinak közreműködésével 2021-ben is megszervezte a Regionális Szakmai Napok rendezvénysorozatát, mely továbbképzést személyes jelenléttel **2021-09-28-án** lehetett elvégezni Székesfehérváron, a Fehérvári Civil Központban.
  - **2021-10-12-én** „Per- és engedélymentes építés – 2021” címmel tartott szakmai továbbképzést a Build Communication Székesfehérváron, a Fehérvári Civil Központban.
- A korábbi évekhez hasonlóan megállapodást kötöttünk a Lechner Nonprofit Kft.-vel, aki a Miniszterelnökségi támogatás lebonyolításával van megbízva. 2021-ben tovább csökkentett támogatást kaptunk, **1.000.000,- Ft**-ot. A támogatást többek között az „Építőipari Költségbebecslési Segédlet-2021” kiadvány megvásárlására, a „Molnár Tibor Építészeti Díj-2021” díjazására használtuk fel.  
  
A korábbi években felvett támogatások elszámolását a Lechner Nonprofit Kft. felé rendben elvégeztük.
  - 2021. évben a veszélyhelyzet miatt 3 alkalommal tartottunk online **elnökségi ülést** (2021-01-28; 2021-03-31; 2021-05-20) az aktuális feladatoknak megfelelően. A 2021-05-20-i elnökségi ülésünkön a vonatkozó rendeletnek megfelelően az elnökségünk fogadta el a beszámolókat, illetve a kamaránk költségvetését.



A 2021-09-09-i és 2021-12-02-i elnökségi üléseket a veszélyhelyzeti rendeletek „könnyítése” miatt már személyesen tartottuk meg kamaránk irodájában.

- Részt vettünk a MÉK által szervezett Területi Elnökök Testületi ülésin, titkári értekezletein többnyire online rendszerben.
- A MÉK tisztújító Küldöttgyűlése 2021. szeptember 30-án volt, melyen küldötteink is jelen voltak. A MÉK elnöke a tisztújítás után továbbra is Dr. Hajnóczy Péter.
- Fontos, hogy tagjaink naprakészen értesüljenek a jogszabályi változásokról, a kamara vezetőségének döntéseiről, a kamara híreiről, tudomást szerezzenek tervpályázatokról. A híreket, tudnivalókat, jogszabályi változásokat és értelmezéseket a honlapon közzé tettük, illetve e-mailben tájékoztattuk a tagjainkat.
- 2021-ben is több, mint 100 példányban megrendeltük az „Építőipar Költségbecslési Segédlet 2021”-et, mellyel a tervezői felelősségi körbe tartozó becsült építési költségek meghatározásában adtunk segítséget tagjainknak.
- A Fejér Megyei Építészek Kamarája által 2017-ben alapított „Molnár Tibor Építészeti Díj – 2021” átadására 2021. szeptember 23-án került sor Molnár Tibor egykori háza előtt Székesfehérváron, a Várkörúton.

**13 pályázat** közül választotta ki a Bíráló Bizottság a **2 Díjazottat**. A Díjnak fokozatai nincsenek, oklevéllel, emlékéremmel, és pénzjutalommal jár.

A díjazottak:

- **3H Mérnöki Iroda Kft. - Hajósné Jauch Katalin, Hajós Imre, Pálinkás István**
- **Erdei Ibolya, Erdei László**

A pályázatokból kiállítás is rendeztünk, mely 2021. október 07-ig a helyszínen megtekinthető volt.

Gratulálok a díjazottaknak, köszönöm minden pályázó munkáját, s arra kérek mindenkit, hogy 2022-ben is pályázzanak!

- Statisztika:

FÉK taglétszáma	2022. 01. 31. (2021. 01. 31)	
Aktív tagok (tervezők, szakértők)	<b>220 fő</b>	(212)
kettős kamarai tag	<b>26 fő</b>	(29)
70 év feletti kettős kamarai tag	<b>3 fő</b>	
70 év feletti tag	<b>16 fő</b>	(20)
Tagságát szüneteltetők	<b>30 fő</b>	(41)
Külön névjegyzéken nyilvántartottak	<b>36 fő</b>	(39)
Tagságát szüneteltető, de nyilvántartott:	<b>9 fő</b>	
Nyilvántartott szüneteltet	<b>3 fő</b>	

**II. A 2021. évi költségvetési beszámoló:** (lásd a táblázatot is)

2021. január 01-i tőkeállomány (ebből kötelező tartalékalap 4 500 e Ft):

**19 483 913,- Ft**

A FÉK elnökségének 1/2021 (01.18.) illetve 2/2021 (01.18.) sz. határozatával 2021. évben a kamarai tagdíjak 20 %-ának mértékéig kamaránk hozzájárult a kötelező tervezői felelősségbiztosítás, és kötelező továbbképzés díjához, így 2021. évben a teljes tagdíjat fizetőknek 60.000,- Ft, a kettős kamarai tagoknak 42.000,- Ft-ot kellett fizetniük tagdíjként. Az elnökség a névjegyzéki nyilvántartási díjat 37.000,- Ft-ról 30.000,- Ft-ra mérsékelte, a 70 év feletti tagdíját 22.500,- Ft-ban határozta meg.

**• Bevételek:**

Az összes tagdíj, nyilvántartási díj bevétel 2021. évben kb. **1.753.299,-Ft-tal elmaradt** a tervezetthez képest. A pénzügyi kamatból származó bevétel minimális, mivel a lekötött pénzeszköz javarészt diszkont kincstárjegyben van.

Az igazgatási, szolgáltatási díj 385.000,- Ft-tal lett több a tervezettnél.

Össességében a tagdíjmaradások miatt kb. **1.488.291,-Ft-tal kevesebb bevétel teljesült** a bevételi tervhez képest. A bevételeknél szerepeltettük a miniszterelnökségi támogatás (1.000.000,- Ft) összegét is.

**• Kiadások:**

A miniszterelnökségi támogatás összegét tájékoztatásként külön oszlopban is szerepeltettük.

Gerencsér Lászlóné (Erzsi) 2021.03.31-én nyugdíjba ment, így a titkári adminisztrátor bére értelemszerűen adódott. Miután adminisztrátort Erzsi helyettesítésére nem vettünk fel, az elnök és titkár feladata több lett. A többlet feladatra tervezett jutalom és közterheknél a kifizetés 80.000,- Ft-tal kevesebb lett.

Össességében a működési költség kb. **1.969.698,- Ft-tal kevesebb** lett a tervezetthez képest, mely a veszélyhelyzet miatt elmaradt rendezvények miatt keletkezett. (Kevesebb elnökségi ülés, küldöttgyűlés, stb...)

A szakmai kiadások költsége összesen kb. **2.174.531,- Ft-tal** lett kevesebb a tervezettnél, többek között a veszélyhelyzet miatt.

Így a záró egyenleg **3.212.193,- Ft** lett. Értékcsökkenéssel a tárgyévi eredmény: **2.910.529,- Ft**

**• Összegzés:**

Kamaránk 2021. évi záró egyenlege a veszélyhelyzetnek is „köszönhetően” jelentős többletet mutat. Így tartalékunk tovább növekedett (**22.696.106,-Ft**), ami indokolja a tagdíjkedvezmény fenntartását is.

A bármikor mobilizálható tőkeállományunk többsége (kb. 16 millió Ft) Magyar Állampapírban van.



### III. Tervezett feladatok 2022. évre:

Sajnos a koronavírus okozta járványhelyzet miatt pl. a szakmai továbbképzések is többségben csak online voltak elérhetők.

A korábbi gyakorlat szerint már tarthatnák személyes szakmai továbbképzéseket is, de a tendencia az, hogy a továbbképzések szervezőinek kényelmesebb egy központi (budapesti) helyszínen megrendezni a képzést, s online lehet csatlakozni más helyszínről, illetve később is online elvégezhető egy korábbi szakmai továbbképzés.

Várhatóan az ÉMSZ Szakmai Nap ettől függetlenül székesfehérvári helyszínen is megrendezésre kerül, egyéb, szervezés alatti továbbképzéseket a főszervező a fenti gyakorlat értelmében lemondta.

Tapasztalatom szerint az online továbbképzésekről emailben értesítik a tagokat, így azokat a jövőben nem tesszük fel a honlapunkra.

- A MÉK munkájában továbbra is segítséget nyújtunk a Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezleteken való részvétellel. A MÉK küldöttgyűlésein részt vevő küldötteink továbbra is tiszteletdíjban részesülnek.
- 2022-ben is kapunk Miniszterelnökségi támogatást 1.000.000 Ft-ot, amit az Építőipari Költségbeadási Segédlet beszerzésére, és a „Molnár Tibor Építészeti Díj” kifizetésére fordítunk.
- 2022. évben is kiírtuk a "Molnár Tibor Építészeti Díj"- at. A kamara tagjainak, időkorlát nélkül, bárhol megvalósult épületével, szakmai munkájával lehet pályázni. Pályázati határidő: 2022. május 31.

A Díjnak nincsenek fokozatai, évente összesen maximum három Díj adható. A Díj oklevéllel, emlékéremmel és pénzjutalommal (300.000,- Ft) jár.

A Díj átadására Molnár Tibor születésének évfordulóján, 2022. szeptember 23-án kerül sor.

- A Honvédség és Társadalom Baráti Kör Székesfehérvári Szervezete II. Rákóczi Ferencnek emléket állító dombormű (emlékmű) elhelyezését tervezi Székesfehérváron, a Rákóczi utca 20-26. számú panelház előtt.

A Nagy Benedek szobrászművész által készítendő emlékművet kamaránk 150.000,-Ft-tal támogatja.

### IV. A 2022. évi költségvetési terv: (lásd táblázatot is)

- **Bevételek:**

Elnökségünk határozatai értelmében 2022. évben is jelentős tagdíj, nyilvántartási díjkedvezményt biztosítunk a kötelező felelősségbiztosításhoz, és a szakmai, illetve kötelező továbbképzéshez való hozzájárulás érdekében.



A döntés értelmében 2022. évben a kamaránknak fizetendő **tagdíj** mértéke a MÉK Küldöttgyűlése által elfogadott 75.000,- Ft helyett **50.000,- Ft**, melyet két részletben kell megfizetni május 20-ig, illetve október 20-ig.

Kamaránknak fizetendő kedvezményes névjegyzéki **nyilvántartási díj** 2022-ben **26.000,- Ft**, melyet március 31-ig kell egy összegben megfizetni. A **kettős kamarai** tagok kedvezményes **díja 36.000,- Ft**, a **70 év** feletti tagdíja **15.000,- Ft**.

A díjkedvezménnyel kalkulált bevétel 2022-ben **18.172.007,- Ft**.

- **Kiadások**

A 2022. évben sem kívánjuk az adminisztrátori állást betölteni, a kamarai ügyvitelt ketten, a titkárral visszük. A többletmunka miatt az elnök tiszteletdíját és a titkár munkabért a táblázat szerint megemeltük.

Tisztségviselők, küldöttek tiszteletdíját is az inflációnak megfelelően rendeztük.

A közüzemi díjakat az előző évihez hasonlóan tervezzük.

A könyvelés díja a 2021. évben megemelt összeg szerint alakul.

Így a működési kiadások a **13.044.202,- Ft**-ban tervezettek.

Az „Építőipari Költségbecslési Segédlet – 2022” kiadványt idén is megrendeltük 120 példányban.

A „Molnár Tibor Építészeti Díj” költségeire 2.100.000,- Ft-ot irányoztunk elő.

A szakmai továbbképzési programokra az online rendszer miatt nem kalkulálunk, egyedi esetben (pl. ÉMSZ Szakmai Nap) az 1.000.000,- Ft-os elnökségi keretből tudunk rendezvényt biztosítani, illetve az Etikai-fegyelmi Bizottság esetleges díja is az elnökségi keretből fedezhető.

Szakmai programokra, tanulmányutakra a veszélyhelyzet feloldásával 2.500.000,- Ft-ot kalkuláltunk.

A szakmai kiadásokat **6.100.000,- Ft**-tal tervezzük, s a 2022. évi költségvetés teljesülése esetén kb. **21.723.911,- Ft** tőkeállománnyal fogunk rendelkezni 2022. év végén, ami megfelelő alapot ad a következő évek gazdálkodására.

Amennyiben egyéb, a veszélyhelyzet megszűnését követő váratlan kiadás jelentkezik, mely a kamara életében fontos lehet, úgy elnökségi döntéssel ez kezelhető lesz.

Kérem az elnöki beszámoló szíves elfogadását!

Székesfehérvár, 2022. május 19.

Németh László - elnök