

# **Fejér Vármegyei Építészek Kamarája**

**módosított, egységes szerkezetbe foglalt**

## **Alapszabálya**

Székesfehérvár, 2024. ....

## I. fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

---

### NÉV, SZÉKHELY

1. § Fejér Vármegyei Építészek Kamarája  
8000 Székesfehérvár, Várkörút 23. fszt. 3.

### ILLETÉKESSÉGI TERÜLET

2. § Fejér vármegye közigazgatási területe.

### MEGHATÁROZÁS, RENDELTETÉS

3. § /1/ A Fejér Vármegyei Építészek Kamarája (a továbbiakban: Területi Kamara) kamarai tagsági feltételeknek megfelelő természetes személyek által létrehozott, nyilvántartott tagsággal, önkormányzattal, területi feladat- és hatáskörrel rendelkező köztestület, amely közhasznú szervezetnek minősíthető.

/2/ A Területi Kamara rendeltetése, hogy területi illetékességgel tagjainak szakmagyakorlását, azok jog- és szabályszerű működését felügyelje és ellenőrizze, tagjai felett a törvény korlátai között fegyelmi jogkört gyakoroljon, tagjai anyagi, erkölcsi és szakmai érdekeit képviselje, az építészeti hivatás szakmai és erkölcsi tekintélye és ezen keresztül a terület építészeti kultúrája felett őrkdjék.

### A MŰKÖDÉS TÖRVÉNYESSÉGI ALAPJA

4. § A Területi Kamara a [magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény \(továbbiakban: Építészeti Törvény\)](#) és felhatalmazásával megalkotott Alapszabály szerint működik.

### TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET

5. § /1/ A Területi Kamara tevékenysége felett az általános törvényességi felügyeletet az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) gyakorolja. Azokban az esetekben, amikor a kamarák törvényességi felügyeletére a sajátos építményfajtákra vagy a műemlékekre vonatkozó jogszabályokkal összefüggő tevékenysége alapján kerül sor, akkor a miniszter a törvényességi felügyelet körében gyakorolt intézkedéséhez – előzetesen – kikéri, illetve figyelembe veszi az illetékes miniszter szakmai véleményét.

/2/ A közigazgatási hatósági ügyek tekintetében a területi kamara felügyeleti szerve az országos kamara. A törvényességi felügyelet nem terjed ki az olyan ügyekre, amelyekben egyébként bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásnak van helye.

/3/ Az ágazati kamarákra vonatkozó jogszabályi előírások alapján a területi kamara az alapszabályt, a szabályzatokat az elfogadásuktól számított 15 napon belül kötelesek megküldeni a miniszternek törvényességi felügyeleti vizsgálat céljából. A miniszter ellenőrzi, hogy az alapszabály, a szabályzatok megfelelnek-e a jogszabályoknak.

## II. fejezet: A KAMARA FELADATAI

---

### KÖZFELADATOK

6. § A Területi Kamara, az illetékességi területén, a **szakmagyakorlási** tevékenység jogszerűségének és szakmai színvonalának javítása érdekében az alábbi közfeladatokat látja el:

/1/ Névjegyzéket vezető szervként az adott tevékenység folytatására való jogosultságot szabályozó kormányrendeletben meghatározottak szerint első fokon engedélyezi a mérnöki, illetve építészeti tevékenység, valamint külön törvény vagy kormányrendelet alapján az egyéb szakmagyakorlási tevékenység folytatását, és vezeti az e tevékenységek folytatására jogosultak névjegyzékét.

/2/ Ellenőrzi, hogy az /1/ pont szerinti tevékenységet – az összeférhetlenségi előírásokat is figyelembe véve – csak az arra jogosultak végezzék, ennek keretében illetékességi területén

a) a jogosultság ellenőrzése céljából – az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok, illetve a szakmai munkát végző tagtársak megrendelőinek írásos megkeresésére – a feltöltött vagy megnyitott rendelkezésre álló dokumentációk (tervdokumentációk, építési naplók) alapján véleményt nyilváníthat, az építésfelügyeleti hatóságok éves ellenőrzési ütemtervének tartalmára javaslatot tehet.

b) az illetékes hatóságtól tájékoztatást kérhet,

c) szükség esetén az intézkedésre jogosult hatóságnál eljárást kezdeményez.

/3/ Ellenőrzi, hogy tagjainak tevékenysége és annak minősége megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és a szakmai követelményeknek, szükség esetén saját hatáskörben eljár, vagy az intézkedésre jogosult hatóságnál eljárást kezdeményez.

/4/ Kivizsgálja a tagjait és a vonatkozó jogszabály szerinti szakmagyakorlókat érintő szakmai és etikai panaszokat, eljár e panaszok okának mielőbbi megszüntetésében (*hatályos 2024.12.31.ig*).

/5/ Együttműködik az /1/ pont szerinti tevékenységet érintő kérdésekben az illetékes hatóságokkal, valamint a helyi önkormányzati szervekkel.

/6/ Tagjai érdekeit figyelembe véve közreműködik a mérnöki, illetve építészeti tevékenység minőségellenőrzési rendszerének kialakításában és működtetésében.

/7/ Igazolja az igazságügyi szakértői tevékenység folytatásához szükséges építésügyi műszaki szakértői jogosultság meglétét.

/8/ Értesíti az igazságügyért felelős minisztert az igazságügyi szakértői tevékenység folytatására jogosult tagja kamarai jogviszonyának felfüggesztéséről, megszűnéséről és a megszűnés okáról, továbbá az /1/ pont szerinti szakértői tevékenységre való jogosultság megszűnéséről.

/9/ A Területi Kamara az illetékességi körébe tartozó Tagjának kérelmére hatósági igazolványt állít ki. A hatósági igazolvány igazolja a tag engedélye kiadásának idejét, a gyakorolható tevékenységét/tevékenységeit.

/10/ Ellátja mindazokat a feladatokat, amelyeket törvény a hatáskörébe utal.

### ÉRDEKVÉDELMI FELADATOK

7. § A Területi Kamara képviseli tagjainak érdekeit a hatáskörébe tartozó tevékenységekkel összefüggő ügyekben.

Ennek keretében:

a./ támogatja a felsőoktatásban tanulók és a pályakezdők szakmai gyakorlaton való részvételét,

- b./ együttműködik a **szakmagyakorlási** tevékenységet érintő kérdésekben a területi érdekképviselői és egyéb egyesületekkel, ezen belül a műszaki tudományos egyesületekkel, valamint más köztestületekkel
- c./ (hatályon kívül helyezve)
- d./ **Előzetes értesítéseket küld a lejáró jogosultságokról, a fizetendő tagdíjakról, nyilvántartási díjakról.**

## ÖNIGAZGATÁSI FELADATOK

**8. §** A Területi Kamara öngazgatási feladatkörében az alábbi feladatokat látja el különösen:

/1/ Megalkotja, illetve szükség esetén módosítja – a vonatkozó törvény és az országos alapszabály keretei között – alapszabályát az alábbiak szerint:

- a./ Az alapszabály módosítása a Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- b./ Módosítási indítványt:
  - az Elnök, vagy
  - az Elnökség többsége, vagy
  - a Felügyelő Bizottság, vagy
  - a tagok min. 10 %-a a Taggyűlést megelőzően tehet, a szövegjavaslatot meghívóhoz mellékelni kell.

c./ Ha a b./ pontban előírt feltételek nem teljesülnek, úgy az indítványt – ha a Taggyűlés napirendre tűzi – határozathozatal nélkül tárgyalja.

d./ A Titkár a Taggyűlés alapszabályt érintő határozatát annak elfogadásától számított 15 napon belül törvényességi felügyeletet ellátó miniszternek, 30 napon belül a Székesfehérvári Törvényeséknek köteles megküldeni.

/2/ Tagjaival szemben – első fokon – etikai fegyelmi eljárást folytat le. Az eljárás szabályait a MÉK Etikai – Fegyelmi Szabályzata tartalmazza (**hatályos 2024.12.31.ig**).

/3/ Nyilvántartást vezet tagjairól és tagjelöltjeiről az alábbiak szerint:

- a./ Az adatok gyűjtése és nyilvántartása az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek a személyes adatvédelemre vonatkozó szabályai szerint történik.
- b./ A tagnyilvántartás keretén belül a tag Területi és Magyar Építész Kamarában betöltött tisztségeit, megbízatásait, fegyelmi büntetéseit azok elévüléséig, továbbá tagdíj és egyéb díjfizetési kötelezettségeinek teljesítését nyilvántartja.
- c./ A Területi Kamara Elnökségi határozattal a b./ pontban nem szereplő további információt csak a tag írásos beleegyezésével, illetve jogszabályi felhatalmazással gyűjthet és tarthat nyilván. Ezen információk közzétételéhez az érintett tagok külön hozzájárulása szükséges.

/4/ Tagjai építészeti tevékenységével kapcsolatban egyéb szolgáltatásokat nyújt.

## SZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

**9. §** /1/ A Területi Kamara rendszeresen közvetlenül, vagy a Magyar Építész Kamarával (**továbbiakban: MÉK**) együttműködve az Építész Közlöny, illetve a kamarai honlap útján tájékoztatja tagjait:

- a./ a MÉK határozatairól, közleményeiről, állásfoglalásairól és közérdekű országos jelentőségű információiról,
- b./ a Területi Kamara Taggyűlésének, Elnökségének határozatairól, beszámolóiról és munkájáról, a Felügyelő Bizottság határozatairól,
- c./ a Területi Kamara tagságával kapcsolatos adatokról (taglétszám, összetétel),
- d./ az Etikai – Fegyelmi Bizottság döntéseiről (**hatályos 2024. 12.31.-ig**), a jogerős fegyelmi határozatokról, a tagok tagdíjfizetési adatairól.

/2/ A Területi Kamara

- a./ a tájékoztatás elősegítése érdekében időszakonként elektronikus hírlevelet tesz

közzé és állandó jelleggel honlapot működtet.

- b./ számon tartja és az érdeklődőknek rendelkezésére bocsátja illetékességi területén:
  - az állást kereső [szakmagyagorlók](#), illetve,
  - az állást kínáló szervezetek, valamint
  - a szakmai továbbképzést nyújtó szervezetek hirdetéseit.
- c./ tagjai, valamint szakmagyagorlói számára előírt továbbképzések teljesítésének elősegítése érdekében illetékességi területén
  - ca./ közreműködik a [jogi](#) és szakmai továbbképzések lebonyolításában,
  - cb./ segítséget nyújt az ezzel kapcsolatos információk, szakmagyagorlók számára történő eljuttatásában.
- d./ tagjai tevékenységét jogi, adózási, biztosítási szaktanácsadás megszervezésével segíti.
- e./ tagjai tagsági viszonyát kérésre hitelesen igazolja.
- f./ tagjairól – az általuk megengedett adatok közzétételével – címlistákat tesz közzé, illetve ad ki.
- g./ tevékenységi, illetve illetékességi körén belül jelentkező szakértői feladatok ellátását, szakértő tagjai bevonásával – felkérés esetén – megszervezi.
- h./ felkérés esetén, illetékességi területén a tagsági viszony megszűnéséből, vagy felfüggesztéséből eredő kár elhárításában, - a tervezési munka szakszerű és jogszerű folytatásának megszervezésében – részt vesz.
- i. [Folyamatos tájékoztatást nyújt a jogszabályi változásokról, ezek gyakorlati alkalmazásáról előadásokat szervez.](#)

/3/ A Területi Kamara a /2/ bek. b-d./ pontban felsorolt szolgáltatásainak igénybevételére tagdíjhátralékkal nem rendelkező tagjai, valamint a névjegyzékébe bejegyzett, önkéntes szolgáltatási díjat fizető szakmagyagorlók ingyenesen, vagy kedvezményesen jogosultak.

/4/ A Területi Kamara szolgáltatásaiért a MÉK szolgáltatási és eljárási díjtáblázatában szereplő, ennek hiányában az elnöksége által közzétett díjakat alkalmazza.

### III. SZERVEZETI REND

---

#### A TERÜLETI KAMARA SZERVEI, TISZTSÉGVISELŐI

##### 10. § A Területi Kamara az alábbi szerveket hozza létre és működteti:

- a./ **Taggyűlés**
  - a Területi Kamara legfelsőbb szerve.
- b./ **Elnökség**
  - a Területi Kamara választott vezető testülete, tagjai:  
[1 fő elnök, 1 fő alelnök, 5 fő elnökségi tag](#)
- c./ **Felügyelő Bizottság**
  - a Területi Kamara választott ellenőrző testülete, tagjai:  
[1 fő elnök, 2 fő tag + 3 fő póttag](#)
- d./ **Etikai – Fegyelmi Bizottság (rövidítve: EFB) – (hatályos 2024. 12.31.-ig)**
  - a Területi Kamara választott ügyintéző testülete, tagjai:  
[1 fő elnök, 4 fő tag, + 3 fő póttag \(hatályos 2024. 12.31.-ig\)](#)  
[2024. október 1. után az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba 1 fő delegált tag](#)
- e./ **Választási Jelölőbizottság (rövidítve VJB),**
  - a Területi Kamara választott ügyintéző testülete, tagjai  
[1 fő elnök, 2 fő tag, + 3 fő póttag](#)
- f./ **Egyéb bizottságok, helyi csoportok**
  - a Területi Kamara által, az Alapszabály szerint létrehozható testületek.

**g./ Titkárság**

a Területi Kamara ügyviteli szerve.

## **A TAGGYŰLÉS**

### **A Taggyűlés összehívása**

**11. § /1/** A Taggyűlés a Területi Kamara legfelsőbb szerve, melyet szükség szerint, de évente legalább egyszer, ezen felül minden olyan esetben, amikor az a kamara működése szempontjából szükséges össze kell hívni.

**/2/** A Taggyűlés időpontját jelen Alapszabály keretei között az Elnökség határozza meg, összehívása az Elnök feladata.

**/3/** A Taggyűlést 30 napon belül össze kell hívni akkor, ha azt

a./ az Elnökség többsége, vagy

b./ a Felügyelő Bizottság, vagy

c./ a tagok több, mint 10 %-a írásban kéri, illetve, ha a Felügyelő Biztos elrendeli.

**/4/** A Taggyűlés időpontját úgy kell megválasztani, hogy

a./ az írásos meghívó és mellékletei min. 15 nappal a Taggyűlés előtt postázhatók, illetve elektronikus levélben elküldhetők legyenek,

b./ a tisztújító Taggyűlés időpontja az utolsó választástól számított négy éven belül legyen.

**/5/** A Taggyűlésre meg kell hívni:

a./ a tagokat,

b./ a Területi Kamara Titkárát,

c./ az Elnök által megjelölt személyt.

**/6/** Az írásos meghívóhoz mellékelni kell:

a./ a napirendi javaslatot,

b./ a költségvetési beszámolót és tervet,

c./ az alapszabályt érintő szövegjavaslatot,

d./ tisztújítás esetén a jelölt listát.

**/7/** A Taggyűlésen szavazati joga a Területi Kamara tagjainak van. A Taggyűlésen tanácskozási joggal vehet részt:

a./ a Területi Kamara Titkára,

b./ a Magyar Építész Kamara meghívott tisztségviselője,

c./ a Területi Kamara Tiszteletbeli Tagja,

d./ akit az Elnök tanácskozási joggal hív meg.

### **A Taggyűlés lebonyolítása**

**12. § /1/** A Taggyűlés lebonyolításának megszervezése az Elnök feladata.

**/2/** A Taggyűlés határozatképes, ha a bejegyzett tagok több mint fele jelen van. A határozatképtelenség miatt megismételt, azonos napirenddel összehívott Taggyűlés határozatképes, ha azon a bejegyzett tagok több mint egytized része jelen van. A megismételt Taggyűlést az eredeti Taggyűlés időpontját követő 60 napon belüli időpontra kell összehívni.

**/3/** A választott tisztségviselőket, bizottsági tagokat és pótagokat titkos szavazással kell megválasztani, és a szavazást úgy kell lebonyolítani, hogy eredménye ellenőrizhető legyen. Egyéb kérdésekben akkor kell titkosan szavazni, ha az érintett személyek ezt igénylik, vagy ha a Taggyűlés így határoz.

**/4/** A Taggyűlést a Területi Kamara elnöke nyitja meg. A határozatképesség megállapítása után javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyére. Tisztújítás esetén a fenti személyek megválasztását követően tesz javaslatot minimum három fő szavazatszámlláló, valamint egy fő szavazatösszesítő személyére. A Taggyűlés a fenti személyek megválasztásáról nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt.

**/5/** A szavazásokat követően az elnök javaslatot tesz a Levezető Elnök személyére. Ha más

személyi javaslat nincs, úgy a Levezető Elnököt a gyűlés további vezetésére felkéri.

Ha más személyi javaslat is felmerül, úgy nyílt szavazás után a legtöbb szavazatot kapott jelölt lesz a Levezető Elnök.

/6/ A Levezető Elnök a meghívóhoz mellékelt napirendi javaslatot, ha nincs észrevétel egy tömbben, ha van, pontonként szavazásra bocsátja.

/7/ A napirend módosítására a jelenlévő tagok tehetnek javaslatot, amit a Levezető Elnök – ha a javaslat az alapszabály előírásainak megfelel – szavazásra bocsát.

/8/ A Levezető Elnök az elfogadott napirend szerint vezeti a Taggyűlést. A napirenden nem szereplő témát a Taggyűlés nem tárgyal.

/9/ A Levezető Elnök a hozzászólásokat időben korlátozhatja, a napirendtől való eltérés esetén a szót megvonhatja. A napirendek végén a Levezető Elnök a Taggyűlést bezárja.

### **A Taggyűlés feladata**

**13. § /1/** A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a./ a napirend megállapítása (kétharmados többség),
- b./ az Alapszabály elfogadása és módosítása (kétharmados többség),
- c./ a Területi Kamara tisztségviselőinek és bizottsági tagjainak, póttagjainak, megválasztása,
- d./ a c./ pontban meghatározott személyek visszahívása (kétharmados többség),
- e./ az éves tevékenységről szóló Elnöki beszámoló, ennek keretében a költségvetési beszámoló elfogadása,
- f./ a költségvetési terv, ennek részeként a Területi Kamara tisztségviselői, bizottsági tagjai tiszteletdíjának, és a titkár díjazásának meghatározása, elfogadása,
- g./ az Etikai – Fegyelmi Bizottság jelentésének elfogadása, *(hatályos 2024. 12.31.-ig)*
- h./ a Felügyelő Bizottság jelentésének elfogadása,
- i./ nonprofit gazdasági társaság alapítása (kétharmados többség),
- j./ a nonprofit gazdasági társaság beszámolójának elfogadása,
- k./ a Területi Kamarák egyesüléséről, szétválásáról szóló döntés (kétharmados többség),
- l./ helyi csoport alakítása,
- m./ a Területi Kamara működési irányelveinek, feladatainak – törvény és alapszabály keretei között történő – meghatározása,
- n./ felhatalmazni az Elnököt hitel felvételére, illetve a Területi Kamara vagyontárgyára jelzálog bejegyzésére, (kétharmados többség),
- o./ törvény által a Taggyűlés hatáskörébe utalt más feladat.

/2/ A Taggyűlés az /1/ bekezdés e-g, i-j, m-n pontjában foglaltakról csak a Felügyelő Bizottság véleményének ismeretében dönthet.

/3/ A Taggyűlés határozatait általában egyszerű szótöbbséggel hozza. A jelenlévő tagok kétharmadának egyetértő szavazata szükséges az /1/ bekezdés a-b, d, i, k, n pontjában meghatározottak esetében.

/4/ Amennyiben a Taggyűlés a Területi Kamara valamely ügyintéző szervének beszámolóját, vagy jelentését (az ott előírt szótöbbséggel) nem fogadja el, úgy az arra jogosultak az érintett tisztségviselő visszahívását kezdeményezhetik.

### **Tisztújító Taggyűlés**

**14. § /1/** Tisztújítást a Taggyűlésen valamennyi választható tisztségre vonatkozóan kell végrehajtani, kivéve a visszahívást követő, vagy egyéb rendkívüli okból történő tisztújítást.

/2/ A választott tisztségviselők, bizottsági tagok, küldöttek megbízatásának időtartama négy év, mely azonos tisztségre történő ismételt megválasztásukkal - törvényben meghatározott

kivétellel - meghosszabbítható.

### **Összeférhetlenségi szabályok**

**15. § /1/** A területi kamarában tisztségviselőnek, bizottsági tagnak bármely kamarai tag megválasztható, akivel szemben nem áll fenn jelen alapszabályban, vagy jogszabályban meghatározott összeférhetlenségi ok.

**/2/** A Felügyelő Bizottság tagja – küldötti tisztségen kívül - más tisztséget a Területi és a Magyar Építész Kamarában nem tölthet be.

**/3/ (hatályon kívül helyezve)**

**/4/ Az Elnökség és a Felügyelő Bizottság tagjai nem lehetnek egymás közeli hozzátartozói (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pont), illetve munkakörükben egymás alá- és fölrendeltjei.**

**/5/ Nem lehet a Területi Kamara tisztségviselője, bizottságának elnöke az, aki az ágazati miniszterek által vezetett minisztériumok valamelyikének kormánytisztségviselője, munkavállalója vagy a területi kamara illetékességi területén építésügyi hatósági feladatot ellátó köztisztviselő, kormánytisztségviselő, munkavállaló. A főépítész a főépítészeti tagozatban tisztséget viselhet.**

**/6/ (hatályon kívül helyezve)**

**16. § /1/** Az összeférhetlenség fennállásának kérdésében a Taggyűlés, - titkár esetében az elnökség - foglal állást az illetékes etikai-fegyelmi bizottság véleménye alapján.

**/2/** Az etikai-fegyelmi bizottság tagját érintő összeférhetlenségi kérdésben a felügyelő bizottság véleményét kell kikérni.

**/3/** Az összeférhetlenséget a megválasztástól, vagy az összeférhetlenség keletkezésétől számított 60 napon belül meg kell szüntetni. Az összeférhetlenség fennállása alatt az érintett tisztségviselő, vagy bizottsági tag kamarai feladatait nem láthatja el.

### **Tisztségviselők, bizottsági tagok választása**

**17. § /1/** A Területi Kamara Taggyűlése az alábbi számú választott tisztségviselőt, bizottsági tagot és póttagot választ:

- Elnök
- Alelnök
- Elnökségi tagok: 5 fő
- Felügyelő Bizottság tagjai: 3 fő + 3 póttag
- Etikai-Fegyelmi Bizottság tagjai: 5 fő + 3 póttag *(hatályos 2024. 12.31.-ig)*
- Választási Jelölőbizottság tagjai: 3 fő + 3 póttag
- 2024. október 1. után az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba delegált: 1 fő

**/2/** A Választási Jelölőbizottság írásban – amely megtehető elektronikus úton is – a tisztújítást megelőzően legalább 30 nappal jelöltállításra hívja fel a Területi Kamara tagjait (jelölő lista). A Választási Jelölőbizottság javaslatát - amely a jelöltek listáját és szakmai tevékenységéről szóló rövid ismertetést foglalja magában - a Tisztújító Taggyűlés meghívójához mellékelni kell.

**/3/** A Választási Jelölőbizottság – ha kizáró ok nem áll fenn – az egyéni jelölteken túl köteles felvenni a listára azokat, akiket a tagok 10 %-a írásos javaslatával támogat.

**18. § /1/** A Taggyűlésen jelenlévő tagok a jelölő listára további, a Taggyűlésen jelenlévő tagok felvételét javasolhatják, akik listára kerülését nyílt, többségi szavazással kell eldönteni (helyszíni jelölés).

**/2/** Egy személy több tisztségre is javasolható, amennyiben előzetesen megjelölte a tisztségek elfogadásának sorrendjét figyelemmel a 15. §-ban meghatározott korlátozásokra.



/3/ Csak az a személy kerülhet a jelölőlistára, aki a jelölést előzetesen elfogadta és nyilatkozott a tisztségek elfogadásának sorrendjéről, továbbá arról, hogy vele szemben kizáró ok nem áll fenn.

19. § /1/ A végleges jelölőlistán a 17. § /1/ bekezdésben meghatározott csoportosításban, a csoportokon belül ABC sorrendben kell a jelölteket feltüntetni.

/2/ A szavazásra előkészített jelöltlistát a Választási Jelölőbizottság és a Felügyelő Bizottság ellenőrzi

20.§ /1/ A választás a javasolt személyek listán történő bekarikázásával történik. Az egyes szavazólapokon maximum annyi név karikázható be, amennyi a 17§ /1/ szerinti tisztségre (póttagok nélkül) maximum elfogadható. Póttagok a leadott szavazatok száma alapján kerülnek meghatározásra.

/2/ A szavazólapokat zárt urnában kell gyűjteni. A Titkárság a Felügyelő Bizottság közreműködésével regisztrálja a szavazólapot leadó tagokat. A szavazatszámllást a Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

/3/ A választás eredményét a Választási Jelölőbizottság elnöke hirdeti ki.

/4/ Amennyiben a választható tagoknál kevesebb jelölt kapta meg jelenlévők többségének (50 % + 1 fő) szavazatát, úgy a betöltetlen tisztségekre pótválasztást kell rendezni.

A pótválasztásra az eredeti jelöltlistát kell bocsátani, kihagyva belőle a már megválasztott személyeket. A pótválasztást azonnal meg kell tartani, és azt kell megválasztottnak tekinteni, aki a legtöbb szavazatot kapta. Szavazategyenlőség esetén a sorrendiséget újabb szavazási körben, csak a szavazategyenlőséggel érintett jelöltekre való szavazás dönti el, ahol a jelöltek sorrendjére arab számmal (1,2,3....) kell szavazni.

/5/ A megválasztott új tisztségviselők, bizottsági tagok alakuló ülését az új Elnök 8 napon belüli időpontra összehívja.

## A Területi Kamara tisztségviselői, a tisztségviselői megbíztatás megszűnése

21.§ /1/ A Területi Kamara tisztségviselői:

a./ Elnök,

b./ Alelnök,

c./ Elnökségi tagok,

d./ Titkár,

e./ Felügyelő Bizottság elnöke,

f./ Etikai - Fegyelmi Bizottság elnöke *(hatályos 2024. 12.31.-ig)*

g. 2025. január 1. után az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba delegált tag

/2/ A Területi Kamara elnöke, alelnöke, az elnökség tagjai, az Etikai - Fegyelmi Bizottság *(hatályos 2024. 12.31.-ig)*, valamint a Felügyelő Bizottság elnöke a fenti sorrendben egyben a Területi Kamara küldöttei is a MÉK alapszabályában előírt létszámban.

/3/ A választott tisztségviselő, bizottsági tag, küldött megbíztatása megszűnik az érintett személy:

a./ lemondásával,

b./ megbíztatása időtartamának lejártával,

c./ visszahívásával,

d./ a területi kamarai tagságának megszűnésével, felfüggesztésével,

e./ más területi kamarába történő átjegyzésével,

f./ halálával.

/4/ A tisztségviselő elhalálózása, kamarai tagságának megszűnése esetén a soron következő megválasztott póttag lép helyébe.

22.§ /1/ A választott tisztségviselő, bizottsági tag visszahívását a Területi Kamara tagjainak 10 %-a, vagy a Felügyelő Bizottság kezdeményezheti a Területi Kamara Titkárának címzett levélben.

(visszahívási indítvány) Ez esetben a visszahívási indítványt a Taggyűlés szavazás nélkül napirendjére tűzi.

/2/ Egyéb esetben a Taggyűlés visszahívási indítványt akkor tárgyal, ha azt a napirendi vita során napirendjére felveszi.

/3/ A visszahívásról titkos szavazással kell dönten. Visszahívta az érintettet a Taggyűlés, ha a szavazáson a visszahívási indítvánnyal a jelenlévők 2/3-a egyetért.

**23.§ /1/** Visszahívás, vagy választott tisztségek bármilyen más okból történő megszűnése esetén a Területi Kamara elnöke a hiányzó tisztségre a legtöbb szavazatot kapott póttagot hívja be.

/2/ Póttag hiányában a megüresedést követő Taggyűlésen kell a tisztséget választás útján pótolni. Az így megválasztott személy megbízatása – a hivatalban maradékkal együtt – a választási ciklus végéig tart.

/3/ Visszahívott tisztségviselő a soron következő választásnál tisztségviselőnek nem jelölhető.

## **AZ ELNÖKSÉG**

**24.§ /1/** Az Elnökség a Területi Kamara választott vezető testülete és legfőbb ügyintéző szerve, amely

**a./ az Elnökből, az Alelnökből és az Elnökségi Tagokból áll.**

/2/ Az Elnököt – annak akadályoztatása esetén - általános jogkörrel az Alelnök helyettesíti, de az Alelnök akadályoztatása, vagy szükség esetén az Elnök helyettesítésével Elnökségi Tag is megbízható.

/3/ Az elnökségi tagsági tisztség nem helyettesíthető. Ha az elnökségi tag tisztségéről lemond, vagy megbízatása egyéb okból idő előtt megszűnt, pótlásáról jelen alapszabály 23. § /2/bekezdése szerint kell gondoskodni.

### **Feladata és hatásköre**

**25. § /1/** Az Elnökség feladata, hogy a Taggyűlések közötti időszakban – a Taggyűlés határozatainak megfelelően - a Területi Kamara működését irányítsa és feladatait végrehajtsa.

/2/ Az Elnökség a feladatok ellátására, illetve a működés irányítására az Elnökség valamelyik tagjának vezetésével meghatározott feladat ellátására állandó, vagy ad hoc kinevezett bizottságot hozhat létre.

/3/ Az Elnökség az általa létrehozott bizottság munkáját az Alapszabály keretei között szervezi, irányítja, felügyeli.

**26. § /1/** Az Elnökség dönt:

- a./ a tagsági jogvisztonnyal kapcsolatos ügyekben,
- b./ a határidőre meg nem fizetett tagdíjak utáni pótlék alkalmazásáról, és annak mértékéről,
- c./ méltányossági jogkörét gyakorolva, kérelemre a tagdíj fizetési kedvezmények engedélyezéséről,
- d./ a titkár felett a munkaviszony, vagy egyéb jogviszony létesítése és megszüntetése tárgyában,
- e./ a Taggyűlés elé terjesztendő költségvetési terv, valamint éves költségvetési beszámoló jóváhagyásáról,
- f./ a Területi Kamara szabályzatainak kidolgozásáról, elfogadásáról, és módosításáról,
- g./ más szerv, vagy tisztségviselő kizárólagos hatáskörébe nem tartozó kamarai ügyben.

### **Az elnök**

**27. § /1/** Az elnökség nevében aláírásra az elnök jogosult, továbbá azok, akiket az elnökség aláírási joggal ruházott fel.

/2/ A Területi Kamarát az elnök képviseli.

/3/ A Területi Kamara gazdálkodásáért az elnök a felelős, költségvetést érintő kérdésekben hozzájárulása szükséges.

#### **Az elnökség munkája**

**28. § /1/** Az Elnökség az Alapszabályban, illetve szabályzatokban, illetve ügyrendjében meghatározott esetekben elnökségi határozatot hoz, egyéb esetekben az Elnök elnöki intézkedést ad ki.

/2/ Az Elnökséget szükség szerint, de legalább 2 havonta az Elnök írásos meghívóval hívja össze a tervezett ülés előtt legalább 3 nappal **az ülés tervezett napirendi pontjainak írásos ismertetésével.**

/3/ Az Elnökség határozatképességéhez az Elnökség tagjainak többségi jelenléte szükséges. Az Elnökség határozatait (döntéseit) szótöbbséggel hozza, nyílt szavazással. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni, ismételt esetben az indítványt elvetettnek kell tekinteni, egyben a soron következő ülésen ismételten előterjeszteni.

/4/ A határozatokat, illetve az elnöki intézkedéseket nyilván kell tartani és a tagokkal ismertetni kell, mely a Titkárság feladata.

/5/ Az Elnökség ülésein a tagokon kívül, tanácskozási joggal a Titkár, valamint a Felügyelő Bizottság, az Etikai - Fegyelmi Bizottság képviselője **(hatályos 2024.12.31.ig), 2025.01.01.-től az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba delegált tag,** továbbá az Elnök meghívottja vehet részt.

/6/ A személyekre vonatkozó határozatokat az Elnökség bármelyik tagjának kérésére titkos szavazással kell hozni.

/7/ Az Elnökség tevékenységének további részleteiben ügyrendet állapíthat meg.

/8/ Az Elnökség felhatalmazza az Elnököt, hogy a tagsági jogviszonnyal kapcsolatos ügyekben önállóan döntsön.

/9/ Az Elnökség bizonyos esetekben (pld.: kettő elnökségi ülés között határidőn belül hozandó elnökségi határozat ügyében) az Elnök elektronikus levél útján (továbbiakban: e-mail) azonosításra visszavezetett hitelesített dokumentummal (pl. AVDH) történő megkeresésére 3 napon belül e-mailben megküldött, fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott szavazatok alapján is hozhat elnökségi határozatot, ebben az esetben az elnökség határozatképes, ha az Elnökség legalább fele szavazott. Az Elnök az elnökség tagjainak e-mail címét a Magyar Építész Kamara Online (továbbiakban MEKON) alapján azonosítja be, és az ezen a platformon közzétett e-mail címre küldi meg.

/10/ Az Elnökség összehívható személyes jelenléten nem igénylő online felületen is (pld Zoom stb.). Az Elnök az online felületen tartandó elnökségi ülés előtt legalább 3 nappal e-mailben hívja meg a tagokat, az ülés tervezett napirendi pontjainak ismertetésével. Az elnökségi ülés online elérhető felületét, az ülés előtt legalább 30 perccel előbb megküldi az Elnökségnek.

**29. § /1/** Az Elnökség Tagjai tiszteletdíjban részesülhetnek, melynek keretösszegét – a költségvetési terv megtárgyalásakor - a Taggyűlés állapítja meg.

/2/ Amennyiben az Elnökség tanácskozásának vagy határozat hozatalának valamelyik pontja az Elnökség Tagját érinti, úgy a résztvevők bármelyike titkos szavazást, vagy az érintett személy távolmaradását kérheti. Az így távolmaradó Elnökségi Tag a testület hivatalos létszámát az adott ügy határozathozatalánál csökkenti.

#### **VÁLASZTOTT BIZOTTSÁGOK**

**30. § /1/** A Területi Kamara választott Bizottságai:

- a **Felügyelő Bizottság**, amely **3 tagú (+ 3 póttag)**,
- az Etikai - Fegyelmi Bizottság, amely **5 tagú (+ 3 póttag)**, **(hatályos 2024.12.31.ig)**
- a **Választási Jelölőbizottság**, amely **3 tagú (+ 3 póttag)**.

/2/ A Területi Kamara elnöke által összehívott alakuló ülésen a bizottság tagjai maguk

közül egyszerű szótöbbséggel elnököt választanak.

/3/ A Bizottsági Elnököt akadályoztatása esetén az általa felkért Bizottsági Tag helyettesíti. Ha a Bizottsági Tag tisztségéről lemond, vagy kamarai tagsága más okból megszűnt, úgy pótlásáról jelen alapszabály 23. § /1/ bekezdése szerint gondoskodni kell. A póttagot a választáson kapott szavazatok.

/4/ A Bizottság Tagjai munkájukért díjazásban részesülhetnek, melynek keretösszegét – a költségvetési terv tárgyalásakor - a Taggyűlés állapítja meg.

## **A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG**

### **A Felügyelő Bizottság feladata**

**31. § /1/** A Felügyelő Bizottság feladatainak ellátása során:

a./ ellenőrzi a Területi Kamara működését, gazdálkodását, a pénzügyi – számviteli rendre vonatkozó jogszabályok, a Területi és Országos Alapszabály, a Szabályzatok érvényesülését, a MÉK küldöttgyűlésének határozatai, valamint a taggyűlési határozatok betartását.

b./ jelentést készít a Taggyűlés számára, melyben értékeli a Területi Kamara, és egyes szerveinek munkáját és tevékenységük szabályszerűségét. A jelentés külön fejezetének az alábbiakat kell tartalmaznia:

**ba./** az éves költségvetési beszámoló vizsgálata,

**bb./** a költségvetési terv elemzése,

**bc./** javaslat az elnöki és etikai (*hatályos 2024.12.31.ig*) fegyelmi bizottsági beszámoló elfogadására, elutasítására.

c./ Az Elnökség tagjainak munkáját, elnökségi ülésen való részvételét ellenőrzi. Szóban, vagy súlyosabb esetben írásban felhívja az Elnökség figyelmét a folyamatos ellenőrzés során tapasztalt működési hibákra és szabálytalanságokra.

/2/ Amennyiben figyelmeztetés ellenére a tapasztalt szabálytalan működés nem változik, az Elnökség egyes tagjai nem vesznek részt az elnökség munkájában a Felügyelő Bizottság a Taggyűlés összehívását, illetve egyes tisztségviselők visszahívását kezdeményezheti.

/3/ A Felügyelő Bizottságnak az Elnökség vagy a Taggyűlés összehívását kell kezdeményezni az alábbi esetekben:

a./ jogszabálysértés,

b./ az Alapszabály vagy a Taggyűlés határozatának megsértése,

c./ a kamara érdekeit sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését tesz szükségessé,

d./ olyan tény merül fel, ami által a Területi Kamara működése gazdasági, szervezeti, vagy erkölcsi vonatkozásban súlyosan kifogásolható.

### **Felügyelő Bizottság működése**

**32. § /1/** A Felügyelő Bizottság Tagjai tevékenységükért kizárólag a Taggyűlésnek tartoznak felelőséggel és feladatuk ellátása körében részükre csak a Taggyűlés adhat utasítást.

/2/ A Felügyelő Bizottság működési ügyrendjét – az Alapszabály keretei között – maga állapítja meg.

/3/ A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjai többsége jelen van. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni, ismételt esetben az indítványt elvetettnek kell tekinteni, egyben a soron következő ülésen ismételten előterjeszteni.

/4/ A Felügyelő Bizottságot, a Bizottság Elnöke, illetve az Elnök által felkért Bizottsági Tag képviseli.

/5/ A Bizottság Elnöke, vagy megbízottja tanácskozási joggal részt vesz az elnökségi üléseken és részt vehet minden, a Területi Kamara Elnöksége, vagy Bizottságai által szervezett tanácskozáson, rendezvényen. Ezekre a Felügyelő Bizottságot meg kell hívni.

/6/ A Felügyelő Bizottság a területi ügyintéző és ügyviteli szervektől, illetve a Területi

Kamara tisztségviselőitől minden olyan adatot, tájékoztatást megkérhet, továbbá minden olyan iratot megtekinthet, amely feladatainak ellátásához szükséges.

/7/ A Felügyelő Bizottság ellenőrzési tevékenységébe külső jogi, gazdasági szakértőket vonhat be, de feladatait és felelősségét ezekre nem ruházhatja át.

### **AZ ETIKAI – FEGYELMI BIZOTTSÁG *(hatályos 2024.12.31.ig)***

#### **Etikai - Fegyelmi Bizottság feladata, működése,**

**33. § /1/** Az Etikai - Fegyelmi Bizottság feladata, hogy a törvényben, az Alapszabályban és a MÉK Etikai - Fegyelmi Szabályzatában meghatározott módon:

a./ közreműködjön a szakmai és etikai normák kialakításában,

b./ kivizsgálja a szakmai és etikai panaszokat és szakmai, vagy etikai fegyelmi vétség alapos gyanúja esetén lefolytassa az első fokú szakmai és etikai – fegyelmi eljárást.

/2/ Az Etikai - Fegyelmi Bizottság működéséről, az elsőfokú fegyelmi eljárás rendjéről a MÉK Etikai – Fegyelmi Szabályzata rendelkezik.

/3/ Az Etikai - Fegyelmi Bizottság a tárgyalta ügyek tapasztalatait összegzi és írásos jelentésében évente a Taggyűlés elé terjeszti.

2024. október 1. napjától hatályba lépett jogszabályi rendelkezések alapján a területi kamara választás útján tagot delegál a MÉK 29 főből álló elsőfokú Etikai-Fegyelmi Bizottságba. Az elsőfokú Etikai-Fegyelmi Bizottságba delegált tag a területi kamara tisztségviselője. A Fejér Vármegyei Építészek Kamarája által delegált tagok száma 1 fő. A területi kamara 2024. október 1. és 2024. december 31. napja között választja meg és delegálja első alkalommal 2025. január 1. napjától 4 éves időszakra, 2028. december 31.-ig az elsőfokú Etikai-Fegyelmi Bizottságba a tagot. A delegálási ciklus lejártá előtt megüresedett tisztségre a soron következő taggyűlésen kell választást tartani. Az így megválasztott személy mandátuma a delegálási ciklus végéig tart.

### **A VÁLASZTÁSI JELÖLŐBIZOTTSÁG**

#### **Választási Jelölőbizottság feladata, működése**

**34. § /1/** A Választási Jelölő Bizottság feladata, hogy a tisztújítást előkészítse, a tisztségviselők személyére a jelölő listát összeállítsa és a taggyűlés elé terjessze.

/2/ A választást megelőzően legalább 30 nappal a kamarai tagoktól bekéri a személyi javaslatokat a 17.§ /1/ szerinti – időközi választás esetén a megüresedett – tisztségekre.

/3/ A Tisztújító Taggyűlést, illetve a tisztségviselőt választó Taggyűlést megelőzően legalább 20 nappal a jelöltek listáját és a jelölést elfogadó nyilatkozatokat a titkárságra eljuttatja.

/4/ Tagjai tevékenységükért a Taggyűlésnek tartoznak felelősséggel és feladatuk ellátása körében részükre csak a Taggyűlés adhat utasítást.

/5/ Működési ügyrendjét - az Alapszabály keretei között - maga állapítja meg.

/6/ Határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.

/7/ A Választási Jelölőbizottságot a bizottság Elnöke, illetve az Elnök által felkért bizottsági tag képviseli.

/8/ A bizottság Elnöke, vagy megbízottja tanácskozási joggal részt vesz a tisztújítást előkészítő elnökségi üléseken

/9/ A Választási jelölőbizottság megválasztásával kapcsolatos átmeneti rendelkezések:

A Választási Jelölőbizottság tagjainak első megválasztására a jelen alapszabály elfogadására megtartandó Taggyűlésen kerül sor, megbízatásuk a soron következő Tisztújító Taggyűlésig tart. A bizottság tagjaira az Elnökség tesz javaslatot.

Ezt követően a Választási Jelölőbizottság tagjainak megválasztására a 14.§ szerint kerül sor.

### **EGYÉB BIZOTTSÁGOK**

**35. § /1/** A Területi Kamara Elnöksége által létrehozható Bizottságok:

- a./ a Tagfelvételi Bizottság
- b./ a Tervpályázati - Versenyfelügyeleti Bizottság
- c./ egyéb, egy adott feladatra létrehozott meghatározott ideig működő Bizottság.

**/2/** Bizottságok kinevezése, összetétele:

- a./ a Bizottság Elnökének kinevezése az Elnökség feladata,
- b./ a Bizottság összetételéről annak Elnöke határoz. A Bizottság Elnöke bizottsági tagnak a Területi Kamarából bárkit felkérhet. A Bizottság legalább 3 fős.
- c./ a Bizottság Tagjai a Területi Kamara Elnökségének munkatársai, munkájukért az Elnökség döntése alapján tiszteletdíj fizethető.

**/3/** A Bizottság feladatai:

- a./ a Bizottság az Elnökség munkaszerve.
- b./ a Bizottság az Elnökség számára és felhatalmazásával az Elnökség által megállapított feladatkörben jár el.
- c./ a Bizottság az általuk megvizsgált ügyekben jelentéseket, javaslatokat készítenek az Elnökség számára.

**/4/** A Bizottság munkája:

- a./ a Bizottság munkáját annak Elnöke irányítja és szervezi.
- b./ a Bizottság munkájáért – az Elnökség felé – annak Elnöke felelős.

## **TITKÁRSÁG**

### **Titkár**

**36. § /1/** A Területi Kamara ügyviteli szervének vezetője a Területi Kamara Titkára. A Titkár a Területi Kamara munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló kinevezett tisztségviselője.

**/2/** Titkár csak az lehet, aki

- a./ állam- és jogtudományi egyetemi, illetve államigazgatási főiskolai végzettséggel, vagy
- b./ a Területi Kamara szakterületébe tartozó felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább 5 év közigazgatási gyakorlattal rendelkezik, valamint a vizsgára és a továbbképzésre vonatkozó egyéb, külön jogszabályban meghatározott feltételeket teljesíti. Közigazgatási gyakorlatnak tekinthető a kamaránál közigazgatási ügyekben ügyintézőként szerzett gyakorlat is.

**/3/** A Titkár felett a jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos jogokat az Elnökség, egyéb (munkáltatói) jogokat az Elnök gyakorolja.

**/4/** A Területi Kamara hatáskörébe utalt közigazgatási ügyekben a Titkár jár el.

**/5/** A Titkár feladata a Területi Kamara ügyviteli és ügykezelési, nyilvántartási feladatainak végzése, illetve e feladatok elvégzésének szervezése, irányítása, ellenőrzése a hatályos törvényeknek, rendeleteknek megfelelően.

**/6/** A Titkár vezeti a Titkárságot, a Titkárság dolgozói, illetve a Területi Kamara egyéb munkavállalói felett a munkáltatói jogokat – a Munka Törvénykönyve szerint meghatározott módon – gyakorolja.

**/7/** A Titkár meghatározza a Titkárság dolgozóinak feladatait, munkaköri leírását, szükség esetén egyes – a Szervezeti és Működési Szabályzatban nem szabályozott kérdésekben, - a Titkárság ügyvitelével kapcsolatban szabályzatot készít.

**/8/** A Titkár részt vesz – tanácskozási joggal – az Elnökség ülésén, az Alapszabályban, illetve az Elnökség által meghatározott feladatok elvégzéséért, és a Titkárság munkájáért felelős.

**/9/** A Titkárt meghatározott időszakra (szabadság, betegség) a Titkár, illetve az Elnök által felkért titkársági dolgozó helyettesíti. A helyettesítés csak meghatározott időszakra és hatáskörre vonatkozhat.

## **Titkárság**

**37. § /1/** A Titkárság a Területi Kamara ügyviteli szerve.

/2/ A Titkárság a Titkár egyszemélyi irányításával és vezetésével működik és a Titkár által meghatározott feladatokat látja el.

/3/ A Titkárság dolgozói a Területi Kamara alkalmazottai. Fizetésüket és egyéb juttatásukat a Titkár határozza meg az Elnök jóváhagyása alapján, a Taggyűlés által megállapított költségvetési keretben.

/4/ A Titkárság a Titkár vezetésével irányítja, és hangolja össze a Területi Kamara bármely szervének vagy tisztségviselőjének kizárólagos hatáskörébe nem tartozó feladatait.

## **IV. GAZDÁLKODÁS SZABÁLYAI**

---

### **A GAZDÁLKODÁS JELLEGE, ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI**

**38. § /1/** A Területi Kamara önállóan gazdálkodó jogi személyiségű szervezet.

/2/ Gazdálkodását az Alapszabály, a Taggyűlés által meghatározott irányelvek, az Elnökség és Taggyűlés által elfogadott Költségvetés alapján végzi.

/3/ A 2. pontban felsorolt szabályok betartásával a gazdálkodást az Elnök irányítja. A számviteli szabályok betartásáért a Titkár a felelős.

/4/ A Területi Kamara gazdálkodását a Felügyelő Bizottság ellenőrzi.

**39. § /1/** A Területi Kamara a működésével járó költségeket a következő bevételekből fedezi:

a./ a kamarai tagdíjakból,

b./ az igazgatási szolgáltatási díjakból,

c./ a nyilvántartási díjakból,

d./ a befizetett bírságokból, regisztrációs és adminisztrációs díjakból,

e./ az egyéb bevételekből, támogatásokból, ideértve a pályázati forrásokat és az önkéntesen felajánlott hozzájárulásokat is.

/2/ Az /1/ bekezdésben felsorolt díjakat a MÉK éves Szolgáltatási Díjtáblázata szerint kell felszámítani.

**40. § /1/** A kamara gazdasági társaságnak nem lehet tagja, és ilyen társaságban nem szerezhethet részesedést.

/2/ A Területi Kamara feladatainak ellátása érdekében nonprofit gazdasági társaságot alapíthat, és kizárólag ilyen társaságban szerezhethet részesedést. Az alapítással és részesedés szerzéssel, valamint az éves beszámoló jóváhagyásával kapcsolatos döntés a Taggyűlés hatásköre, míg a tulajdonosi feladatok egyéb teendőit az Elnök látja el.

**41. § /1/** A Területi Kamarának, működése biztonsága érdekében Tartalékalapot kell képeznie. Az alap az éves működési költség legalább 10 %- a. Az alapot csökkenteni csak ideiglenesen, kellő indokkal, az Elnökség és a Felügyelő Bizottság együttes egyetértése esetén lehet.

/2/ A Területi Kamara a Taggyűlés által egy naptári évre vonatkozóan elfogadott költségvetési terv szerint gazdálkodik. A naptári év leteltével a soron következő Taggyűlésig az elnökség az előző évben elfogadott költségvetés keretei között köteles tovább gazdálkodni. A költségvetés egyes tételei között az elnökség átcsoportosítást hajthat végre, azonban erről az éves költségvetési beszámolóban indoklást készít.

### **A TAGDÍJ ÉS NÉVJEGYZÉKI NYILVÁNTARTÁSI DÍJ**

**42. § /1/** A tagdíjfizetési kötelezettség a tagfelvételi határozat jogerőre emelkedésével

kezdődik, és mindaddig fennáll, amíg a tagsági jogviszony jogerősen meg nem szűnik.

/2/ Szünetel a tagdíjfizetési kötelezettség a tagsági jogviszony jogerős felfüggesztésének időtartama alatt. Ebben az esetben a fizetési kötelezettség a tagsági jogviszony helyreállítására vonatkozó határozat jogerőre emelkedésének napjától lép érvénybe.

/3/ Az éves tagdíj rendszerét és összegét a költségvetési terv részeként a MÉK Küldöttgyűlése állapítja meg.

/4/ A tagdíjat minden évben két részletben, május 20-ig, illetve október 20-ig kell megfizetni.

### **Az időarányos tagdíj**

**43. § /1/** A Területi Kamara tagjai időarányos tagdíj megfizetésére jogosultak az alábbi esetekben:

- a./ a tagfelvétel,
- b./ tagsági jogviszony megszűnése,
- c./ tagsági jogviszony helyreállítása,
- d./ tagsági jogviszony felfüggesztése.

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott esetekben az éves tagdíjnak a tagdíjfizetési kötelezettség alá eső időarányos részét kell megfizetni.

/3/ Tagsági jogviszony átjegyzése esetén a tagnak a tárgyévi tagdíjnak az átjegyzés időpontjáig esedékes megkezdett félévek szerint számított összegét az elbocsátó területi kamara, míg a fennmaradó összeget az új lakóhely szerint illetékes területi kamara részére kell megfizetnie.

### **Tagdíjmentesség, kedvezmények, méltányosság**

**44. § /1/** A 70. életévét betöltő kamarai tag a MÉK Pénzügyi Szabályzatában meghatározott tagdíjat fizeti.

/2/ A nyugdíjas, aki nyilatkozatot tesz, hogy a tárgyévet megelőző évben kamarai tagsághoz kötött tevékenységből származó jövedelme nem volt, és ezt igazolja, a MÉK Pénzügyi Szabályzatában meghatározott tagdíjat fizeti.

/3/ A Területi Kamara Elnöksége méltányossági jogkörével élve dönthet a kérelmező által fizetendő tagdíj:

- a./ részletekben történő megfizetéséről,
- b./ megfizetésének késedelmi díjmentes halasztásáról, legfeljebb 1/2 évre, valamint
- c./ a tag halála esetén a már megfizetett tagdíj időarányos visszatérítéséről.

/4/ A tagdíjfizetés tárgyában benyújtott kérelmeket a /2/-/3/ bekezdés szerint a tárgyév január 15-ig kell előterjeszteni.

/5/ A Területi Kamara elnöksége méltányossági jogkörének gyakorlása során hivatalból ellenőrizheti a kérelmező által előadott tények és okiratokban foglaltak valóságtartalmát, ennek igazolására a kérelmezőt kötelezheti.

### **A tagdíjfizetési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményei**

#### **A késedelmi díj**

**45. § /1/** A tagdíjfizetési fegyelem javítása érdekében a határidőre meg nem fizetett tagdíjak után a Területi Kamara Elnöksége késedelmi díj megfizetését rendelheti el.

/2/ A késedelmi díj mértéke az éves tagdíj legfeljebb 10%-a lehet.

/3/ A késedelmi díj a Területi Kamara bevételeit képezi, amely azt a fizetési késedelemmel kapcsolatos adminisztrációs költségeinek megtérítésére használja fel.

### **Tagsági jogviszony megszüntetése**

**46. § /1/** Ha a tag [a tagdíjfizetési kötelezettségének az alapszabályban meghatározott határidőig nem tesz eleget](#), a Területi Kamara Elnöksége a tagot – negyven napos határidő biztosításával



– a hátralék megfizetésére hívja fel, ennek elmulasztása esetén a kamara a tagsági viszonyt megszünteti és törli a tagot a kamarai tagok nyilvántartásából. **Amennyiben a tag a hátralékos tagdíjat a jogorvoslat során a másodfokú döntés meghozataláig maradéktalanul megfizeti, az elsőfokú döntést hatályon kívül kell helyezni.**

/2/ A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül az érintett tag a MÉK Elnökségéhez fellebbezhet. Amennyiben a fellebbezéssel egyidejűleg a tag a hátralékos tagdíjat maradéktalanul megfizeti, az első fokú határozatot a Területi Kamara Elnökségének saját hatáskörben hatályon kívül kell helyezni.

/3/ Az /1/ bekezdés vonatkozásában a hátralék összegébe valamennyi, a Területi Kamara felé fennálló, lejárt esedékességű tartozást – beleértve különösen a késedelmi díj, az etikai-fegyelmi eljárásban kiszabott pénzbírság és eljárási költség összegét – bele kell számítani.

### **Névjegyzéki nyilvántartási díj**

**47. §. /1/** A névjegyzéki nyilvántartási díjfizetési kötelezettség a tagsági jogviszonnyal nem rendelkező személy a névjegyzék bejegyzésére vonatkozó határozat, illetve a szolgáltatás bejelentése tudomásulvételének jogerőre emelkedésével kezdődik a (3) bekezdés figyelembe vételével, és mindaddig fennáll, amíg a névjegyzéki bejegyzés jogerősen meg nem szűnik.

/2/ Az éves névjegyzéki nyilvántartási díj mértéke - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a mindenkor tagdíj 30%-a (ezer Forintra kerekítve) személyenként, amelyet egy összegben kell megfizetni az adott év március 31. napjáig.

/3/ **Mentesül a névjegyzéki nyilvántartási díj megfizetése alól a névjegyzéki eljárásban a közigazgatási szolgáltatási díjat először fizető személy a névjegyzéki bejegyzése évében /MÉK Pénzügyi Szabályzat 4.6.(3)/.**

/4/ A névjegyzéki nyilvántartási díj megfizetésének elmaradása esetére a jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeket kell alkalmazni, továbbá a meg nem fizetett nyilvántartási díj után a területi kamara alapszabályában meghatározott mértékű késedelmi díjat számíthat fel, amelynek mértéke az éves nyilvántartási díj legfeljebb 50%-a lehet. A késedelmi díj a területi kamara bevételét képezi, amely azt az azzal kapcsolatos adminisztrációs költségeinek fedezetére használhatja fel.

### **A KÖLTSÉGVETÉS**

**48. § /1/** A költségvetési tervet minden évben az Elnök vezetésével az Elnökség dolgozza ki és terjeszti elfogadásra a Taggyűlés elé a MÉK költségvetésének elfogadását követően, de legkésőbb a tárgyév május 31-ig.

/2/ A Költségvetés tartalmi részletezettségének meghatározása elnökségi hatáskör, de tartalmaznia kell legalább:

**a/** bevételi oldalon:

- a kamarai tagdíjából,
- az igazgatási szolgáltatási díjából,
- a nyilvántartási díjából,
- a befizetett bírságokból, regisztrációs és adminisztrációs díjából,
- az egyéb bevételekből, támogatásokból származó bevételt.
- (ideértve a pályázati forrásokat és az önkéntesen felajánlott hozzájárulásokat)
- az előző évi pénzmaradványt,
- a tartalékalap összegét.

**b./** kiadási oldalon:

- a tartalékalap feltöltését,
- tisztségviselők és alkalmazottak bérköltségeit,
- a székhely fenntartásának költségeit,
- közfeladatok ellátásának költségeit.

- MÉK részesedését
- valamennyi egyéb, előre látható kiadás keretösszegét

/3/ A Költségvetést úgy kell megállapítani, hogy a bevételek és a kiadások egyensúlyban legyenek. Hitel, jelzálog csak a Taggyűlés határozatával vehető igénybe.

## V. TAGSÁGI VISZONY, A TAG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

---

49. § /1/ Az **Építészeti** Törvényben meghatározott építészeti-műszaki tervezési, településtervezési, valamint építésügyi műszaki szakértői, településrendezési szakértői, **felelős műszaki vezetői, építési műszaki ellenőri, energetikai tanúsítói, zöldfelületi tanúsítói, továbbá ha az adott tevékenységet szabályozó törvény úgy rendelkezik, más, törvényben vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendeletben engedélyezéshez kötött, építésüggyel összefüggő tevékenységet** csak az folytathat, aki területi kamarai tagsággal rendelkezik.

/2/ A Területi Kamara tagja építészeti tevékenységet az ország egész területén végezhet.

/3/ Ha az **Építészeti** Törvény szerinti szakmagyakorlási tevékenységet, valamint az /1/ bekezdésben megjelölt építészeti tevékenységet cég vagy egyéni vállalkozó főtevékenységként folytatja, akkor – a főtevékenységnek cég esetén a cégjegyzékbe való bejegyzését, az egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozók nyilvántartásában történő rögzítését követő öt munkanapon belül – köteles a tevékenységét a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény rendelkezései szerint bejelenteni a székhelye szerint illetékes területi kamarának. A területi kamara a vállalkozást nyilvántartásba veszi.

/4/ Cég (gazdasági társaság, költségvetési szerv, egyéni vállalkozó, egyéni cég) akkor kezdheti meg és folytathatja az /1/ bekezdésben meghatározott tevékenységet, ha személyesen közreműködő tagja, vezető tisztségviselője vagy munkavállalója rendelkezik a tevékenységhez Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal.

/5/ A Területi Kamara – külön jogszabályban meghatározott feltételekkel – engedélyezheti, hogy az adott tervezési szakterület tekintetében szakirányú felsőfokú végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező személy kamarai tagság és névjegyzékbe- vételi kötelezettsége nélkül, kivételes esetben saját maga, vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói számára építészeti-műszaki tervet készítsen.

### A TAGFELVÉTEL FELTÉTELEI

50. § /1/ A területi kamarai tagfelvétel általános és szakmai feltételeit a mindenkor hatályos **Építészeti** Törvény és Kormányrendelet határozza meg.

/2/ Fel kell venni a Területi Kamarába azt a kérelmezőt, aki

- a./ rendelkezik a kamarai felvételre jogosító általános és szakmai feltételekkel,
- b./ nem esik a /3/ bekezdésben foglalt tiltó rendelkezések alá.

/3/ Nem vehető fel a Területi Kamarába:

- a./ akit a kamarából kizártak, a kizárástól számított 3 évig,
- b./ aki cselekvőképességét korlátozó, vagy kizáró gondnokság alatt áll.

### A TAGFELVÉTEL RENDJE

51. § A kamarai tagfelvétel rendjéről az **Építészeti** Törvény és a végrehajtására kiadott Kormányrendelet rendelkezik.

### A TAG JOGAI

52. § A tag joga, hogy:

- a./ tanácskozási és szavazati joggal részt vegyen a Taggyűlésen,
- b./ tisztséget viseljen a Területi Kamarában és a Magyar Építész Kamarában,

- c./ igénybe vegye a Kamara által nyújtott szolgáltatásokat,
- d./ a Kamara szerveinek határozatairól és munkájáról tájékoztatást kapjon,
- e./ részt vegyen a szakmai tagozatok tevékenységében,
- f./ a Területi Kamara – vagy annak valamely testületi szerve – által hozott jogsértő határozat felülvizsgálata érdekében a vonatkozó eljárási szabályokat betartva bírósághoz forduljon,
- g./ a vonatkozó szabályok szerint a tisztségviselők visszahívását, illetve a Taggyűlés összehívását kezdeményezze,
- h./ hivatalos irataiban a Magyar Építész Kamara tagja megnevezést nyilvánosan használja.

## **A TAG KÖTELEZETTSÉGEI**

**53. §** A tag kötelessége, hogy:

- a./ a tagdíjfizetés szabályait betartva a tagdíjat határidőre megfizesse,
- b./ megtartsa az Alapszabályban és a Szabályzatokban foglaltakat,
- c./ szakmai tevékenységét a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, szakmai követelményeknek és a Kamara által megállapított etikai szabályoknak megfelelően végezze,
- d./ személyi adatainak, lakóhelyének változásáról, elektronikus elérhetőségéről (e-mail) a Területi Kamarát tájékoztassa.

## **A TAGSÁGI JOGVISZONY FELFÜGGESZTÉSE**

**54. § /1/** A Területi Kamara Elnöksége felfüggeszti a tagsági viszonyt, ha:

- a./ a tag kéri a jogosultsága érvényességi időpontjáig, de legfeljebb 5 év időtartamra,
- b./ ha a tagot fegyelmi büntetéssel sújtották.

/2/ A felfüggesztés ideje alatt a tagsági viszonyból eredő valamennyi jog és kötelezettség szünetel.

/3/ A tag kérelmére felfüggesztett tagsági viszonyt a tag kérelmére, a fegyelmi büntetéssel felfüggesztett tagsági viszonyt a meghatározott idő elteltével a tag kérelmére az Elnökség visszaállítja a hatályos eljárási díj megfizetésével egyidejűleg. [A tagnak nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy az Építészeti Törvényben meghatározott tagsági feltételekben történt-e a felfüggesztés ideje alatt változás.](#)

## **A TAGSÁGI VISZONY MEGSZŰNÉSE**

**55. § /1/** A tagsági viszony megszűnik:

- a./ lemondással illetve az 54. § /1/a./ pontja szerinti idő leteltével,
- b./ fegyelmi határozattal történő kizárással,
- c./ [az Építészeti Törvény 40.§ \(1\) bekezdésben meghatározott feltétel megszűntével vagy](#) foglalkozástól eltiltás esetén,
- d./ a tag halálával,
- e./ ha a tagot cselekvőképességének korlátozottsága, vagy hiánya miatt gondnokság alá helyezték,
- f./ az Alapszabály 46. § /1/ bekezdésében meghatározott, tagdíjfizetési szabályok megszegése miatt hozott [végleges](#) megszüntető határozattal.

## **VI. TAGSÁGI VISZONY A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARÁBAN**

---

### **A TAGSÁGI VISZONY JELLEGE**

**56. § /1/** A területi kamarák a törvényben szabályozott módon hozzák létre a Magyar Építész Kamarát, és annak létrejöttével válnak tagjává.

/2/ A Területi Kamara a bírósági nyilvántartásba vétellel – Alapszabálya elfogadása napjára visszaható hatállyal – vált a MÉK tagjává.

/3/ A Területi Kamara tagsági viszonya, az ezzel járó jogok és kötelezettségek szétválás, illetve egyesülés esetén a jogutódokra szállnak át.

## A TERÜLETI KAMARA KÉPVISELETE A MÉK-BEN

**57. § /1/** A MÉK Küldöttgyűlésén a Területi Kamarát tanácskozási és szavazati joggal Küldöttei képviselik.

/2/ A Küldöttek létszámát a MÉK alapszabálya határozza meg a Területi Kamara taglétszáma alapján.

/3/ A Területi Kamara Taggyűlésén megválasztott tisztségviselők – akik nyilatkoznak arról, hogy a Területi Kamara küldötti tisztségét is elvállalják - egyben a Területi Kamara Küldöttei az alábbi sorrendben:

- Elnök
- Alelnök
- Elnökségi tagok (5 fő)
- Felügyelő Bizottság Elnöke
- Etikai- Fegyelmi Bizottság Elnöke *(hatályos 2024.12.31.ig)*
- *Az elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságba delegált tag (hatályos 2025.01.01.től)*
- Felügyelő Bizottság legtöbb szavazatot kapott tagja, ha az azonos a bizottság elnökével, akkor a következő bizottsági tag.
- Etikai Bizottság legtöbb szavazatot kapott tagja, ha az azonos a bizottság elnökével, akkor a következő bizottsági tag.

/4/ A Területi Kamara pótküldöttei a /3/ bekezdésben meghatározott felsorolásból azon személyek, akik a MÉK alapszabálya szerint a Területi Kamara taglétszáma alapján nem küldöttek, valamint a Taggyűlésen megválasztott, Felügyelő Bizottsági tagok és póttagok a kapott szavazatok sorrendjében.

/5/ Pótküldött behívására kerül sor

- a./ a küldött megbízatásának idő előtti megszűnésekor,
- b./ a Területi Kamara taglétszámának megnövekedése esetén,
- c./ a küldött akadályoztatása esetén, helyettesítési joggal.

A pótküldöttet a Területi Kamara elnöke írásban, megbízólevéllel hívja be a küldöttek közé a /4/ bekezdésben meghatározott sorrendben. A megbízólevéllel rendelkező pótküldött a küldöttgyűlésen a küldött jogállásával rendelkezik.

/6/ A Küldöttek a Területi Kamara tisztségviselői, a Küldöttgyűlésben a Területi Kamara érdekeit képviselik, a Taggyűlés számukra irányelveket adhat a képviselet tekintetében.

/7/ A Küldötteket az Elnök a Magyar Építész Kamarával tartott kapcsolattartás egyes a – Küldöttgyűlésen kívüli – feladataira felkérheti. A küldött jogállására egyebekben a MÉK Alapszabályában foglaltak irányadók.

/8/ A Területi Kamarát a Magyar Építész Kamarában – a Küldöttgyűlés kivételével – a Területi Kamara Elnöke, illetve az általa felkért személy(ek) képviselik.

## A TERÜLETI KAMARA JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

**58. §** A Területi Kamara jogait és kötelességeit a hatályos **Építészeti** Törvény, valamint a MÉK Alapszabálya határozza meg.

## VII. EGYESÜLÉS SZABÁLYAI

**59. § /1/** Szomszédos területi kamarával a Területi Kamara akkor egyesíthető, ha a Taggyűlés érvényes (a jelenlevők 2/3-ának egyetértő szavazata) határozatával az egyesülést kimondja.

/2/ Az egyesülésre vonatkozó taggyűlési határozat akkor emelkedik jogerőre, ha az egyesülésben résztvevő szomszédos területi kamara(k) is hasonlóan határoz(nak).

/3/ Az egyesülési határozat jogerőre emelkedésének időpontjából számított min. 3. , maximum 6 hónapon belül lehet, illetve kell az egyesítést végrehajtani.

/4/ A szomszédos területi kamarával(kal) történő egyesülés esetén az új területi kamara illetékességi területe az egyesülő területi kamarákhoz igazodik.

/5/ Az egyesítéssel létrejövő területi kamara az egyesült területi kamarák általános jogutódja.

/6/ Ha a Területi Kamara taglétszáma tartósan (1 éven túl) 60 fő alá csökken, illetve feladatainak ellátása az alacsony létszám miatt veszélyeztetett, úgy a Felügyelő Bizottság kötelessége a Taggyűlés összehívásával az egyesítés kezdeményezése.

**60. § /1/** Az egyesítésről hozott taggyűlési határozat hatályba lépésétől kezdődő végrehajtási időszakban az érintett területi kamaráknak:

a./ Tájékoztatni kell írásban:

- tagságukat,
- a Magyar Építész Kamarát,
- a felügyeleti szervet,
- az illetékes Törvényszéket,
- napilapokban történő közzététellel a KÖZVÉLEMÉNY-t,
- alkalmazottait,
- szerződéses partnereit.

b./ Módosított alapszabályt kell az alakuló taggyűlés számára előkészíteni. A módosított alapszabályt az érintett területi kamarák elnökei által felkért 3-3 fős bizottságok készítik.

c./ Elő kell készíteni az új kamara(k) taggyűlését és tisztségviselőinek megválasztását. A feladat ellátására egyesítés esetén az egyesülő kamarák elnökségei 3-3 fős jelölő bizottságot kérnek fel.

/2/ Az egyesítésről szóló határozat végrehajtása az átalakult területi kamarák taggyűlésén, a módosított alapszabály elfogadásával, illetve a tisztségviselők megválasztásával fejeződik be. A végrehajtás befejeztéig az átalakuló kamara(k) tisztségviselői és alkalmazottai feladatukat ellájtják.

/3/ A területi kamarák egyesülése nem érinti tagjainak jogait és kötelességeit.

## **VIII. DÍJAK, ELISMERÉSEK**

**61. § /1/** A Területi Kamara Elnöksége elsősorban tagjai részére többségi határozatával az alábbiakban meghatározott célú díj alapítását gyakorolhatja:

- a./ Díj az épített örökség és az épített környezet védelmében végzett kiemelkedő teljesítményért.
- b./ Díj az építészeti tervezés területén nyújtott kiemelkedő teljesítményért.
- c./ Díj a kamara és a fejeér vármegyei építészek közösségének érdekében kifejtett kiemelkedő közéleti tevékenységért.

/2/ A díj megnevezését, odaítélésének módját, rendszerét Alapító Okiratban kell szabályozni.

**62. §** Az 61. § /1/ c./ díj keretében a Területi Kamara **Tiszteletbeli Tag** elismerés is adományozható az 52. § a/ illetve c-e/ szerinti jogokkal. (szavazati jog kivételével)

## **IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**63. § /1/** Azokban a kérdésekben, amelyekről jelen Alapszabály nem rendelkezik, a **Építészeti** Törvény, a vonatkozó hatályos törvények és rendeletek az irányadók.

/2/ Jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt a 2024. ....-én

## Fejér Vármegyei Építészek Kamarája - 2024. évi Alapszabálya

tartott Taggyűlés elfogadta, az Alapszabály az elfogadással egyidejűleg hatályba is lép.

/3/ A hatálybalépéssel egy időben hatályát veszti a Fejér Vármegyei Építészek Kamarájának 2023. október 24.-én hatályba lépett Alapszabálya.

### **X. Záradék**

*A taggyűlés ..... napján ..... számú határozattal hozzájárult jelen okiratba foglalt módosításokhoz, az elfogadással egyidejűleg a módosított Alapszabály hatályba lép.*

*Igazolom, hogy az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapszabály módosítások alapján hatályos tartalmának.*

**S z é k e s f e h é r v á r, 2024. ....**

**Karé Krisztián elnök  
Fejér Vármegyei Építészek Kamarája**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve:

Tanú neve:

Lakcíme:

Lakcíme:

Aláírása:

Aláírása: