

## **Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei**

### **155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről)**

**1. § (1)** szerint: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése (a továbbiakban: bejelentés) az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével valósul meg. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározottakon túlmenően a készenlétbe helyezés további feltétele a bejelentés mellékleteként az **építész tervező** által az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább az 1. melléklet szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció PDF/A formátumban.

#### *1. melléklet a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez*

I. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei:

1. Aláírólap tervjegyzékkel
2. Helyszínrajz
3. Kitűzési helyszínrajz
4. Utcakép
5. Eltérő szintek alaprajzai
6. Metszetek
7. Homlokzatok
8. Tartószerkezeti tervek
9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve
10. Műszaki leírás
11. Tervezői költségvetési kiírás

II. Az I. rész szerinti munkarészek elkészítéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet keretei között a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében **a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, a Magyar Építész Kamara, illetve az I. rész 8. és 9. pontja tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara által kidolgozott szakmai követelményeket megállapító, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együttes szabályzatát kell figyelembe venni, amelyet a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján közzétesz.**

**TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMI ÉS FORMAI  
KÖVETELMÉNYEI II.  
LEGFELJEBB 300 M2 ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLETŰ  
ÚJ LAKÓÉPÜLETEK EGYSZERŰ BEJELENTÉSÉHEZ  
ÉS ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGÉHEZ SZÜKSÉGES  
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
TARTALMI KÖVETELMÉNYEI VALAMINT A TERVEZŐI  
MŰVEZETÉS SZABÁLYAI**

**SZABÁLYZAT**

*Elfogadta: a 2016. május 21-i MMK Küldöttgyűlés és a  
2016. május 27-i MÉK Küldöttgyűlés  
Hatályos: 2016. június 14-től augusztus 05-ig*

**3.3 A tervező és tervező művezető személye**

**E szabályzatban tervező alatt építész tervezőt kell érteni. (???)** Tervet, valamint tervezői művezetést csak a 266/2013 (VII.11.) kormányrendelet szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet, ill. végezhet.

(266/2013 (VII.11.) 1. melléklet 2. rész szerint: A tervezésbe szakági műszaki tervezési területen jogosultsággal rendelkező tervezőt kell bevonni az Épkiv. 22. § (3) bekezdés *b*) pontja, 22. § (4) bekezdés *a*)-*c*) pontjában meghatározott méretet, jellemzőt meghaladó esetben.)

**4.3 Kitűzési helyszínrajz**

Készül legalább 1:200-as léptékben amely tartalmazza:

a) az építési telek jogi határait koordináta pontokkal, földhivatali adatszolgáltatás alapján

(ha szükséges további adatokkal kiegészítve. A kiegészítés mértéke a helyszíni adottságok figyelembevételével dönthető el);

b) épületszerkezethez rendelt kitűzési pont és három referenciapont meghatározását, vetületi és magassági koordinátákkal (javasolt egy abszolút vagy legalább egy meglévő megmaradó magassági pont meghatározása, és további két pont az épület vízszintes helyzetének meghatározására). ?????



Vetület: Eov  
Alapszint: Balti

EOV Koordináták:			
Psz	Y	X	Z (balti)
1770022	602133.370	206971.940	112.51
1770023	602154.700	206970.710	112.52
1770031	602148.760	206915.580	
1770032	602135.830	206916.760	
1770033	602129.530	206916.540	
1770249	602151.840	206944.130	
1	602153.169	206965.847	-
2	602150.254	206947.705	-
3	602139.204	206957.145	-

## 4.8 Tartószerkezeti tervek

Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadva

Készül az épület összetettségéhez és jellegéhez illeszkedő darabszámban, [tervező](#) által szükségesnek ítélt léptékben és az [Épkiv. 1. melléklet II. 2. pont szerinti részletezettséggel](#), amennyiben

- a) a tartószerkezet támaszköze 5,4 méter, vagy azt meghaladja,
- b) az épület egynél több szintet tartalmaz,
- c) a tartószerkezet konzolt tartalmaz,
- d) a falszerkezet, vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 méter, vagy azt meghaladja (a koszorú nem számít megtámasztásnak)
- e) a tervezett épület tartalmaz monolit vasbeton szerkezeteket, kivéve a vasbeton koszorút,
- f) az egyszerűsített földrengés elleni védelem kritériumai nem teljesülnek,
- g) az építési terület nem az 1-3 földrengési zónába esik,
- h) foghíjbeépítésről van szó,
- i) az épület a 3. geotechnikai kategóriába tartozik.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklet II/2:

### Épkiv. 1. melléklet II. 2. pont

#### **2. Tartószerkezeti munkarész**

- 2.1. *A tartószerkezet (teherhordó szerkezet) olyan építményszerkezet, szerkezeti elem, amelynek feladata az erőhatások felvétele és továbbítása (pl. a talajra). A tartószerkezet az építmény „erőtani vázát” alkotja, ezért erőtani (statikai) tervezéssel az egyensúly megtartására úgy kell méretezni, hogy a várható és az előírt rendkívüli hatások (terhek), és a geotechnikai hatások következtében állékonyságvesztés és törés, valamint a megengedett mértéket meghaladó mértékű elmozdulás, repedés, folyás, rezgés ne keletkezzenek.*
- 2.2. *Elemei különösen:*
  - 2.2.1. *tartószerkezeti műszaki leírás,*
  - 2.2.2. *erőtani számítás,*
  - 2.2.3. *tartószerkezetek tervei.*
- 2.3. *A tartószerkezetek tervei tartalmazzák az építmény bármely anyagú és funkciójú teherhordó szerkezetének, minden tartószerkezeti részének, szerkezeti elemének erőtani méretezéssel (számítással) a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, anyag és egyéb jellemzőit, szükség esetén technológiai leírását, mindezek megvalósítását lehetővé tevő rajzi, illetve írásos meghatározásával.*

# SZABÁLYZAT

Elfogadta: elektronikus szavazással az MMK Küldöttgyűlés 18/2016. (VII. 5.) sz. határozatával és a 2016. május 27-i MÉK Küldöttgyűlés 10/2016. (05.27.) sz. MÉK kgy. határozatával

Hatályos: 2016. augusztus 5-től

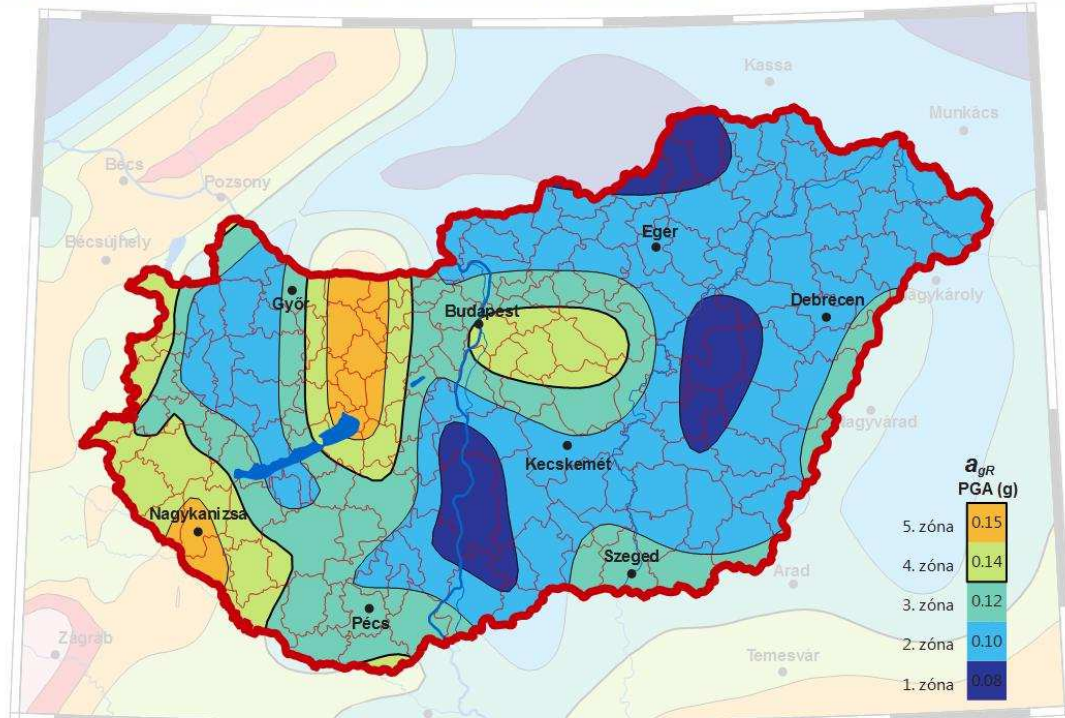
## 4.8. Tartószerkezeti tervek

Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadva (18/2016. VI.5.)

Tartószerkezeti kiviteli terv készül az épület összetettségéhez és jellegéhez illeszkedő darabszámában, a **tervező** által szükségesnek ítélt léptékben és a **191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** 1. melléklet II.2. pont szerinti részletezettséggel, amennyiben

- a) a tartószerkezet támaszköze 5,4 méter vagy azt meghaladja;
- b) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbeton, kivéve az 5,4 m-es fal- vagy oszlopköznel kisebb előregyártott földémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút;
- c) az épület egynél több szintet tartalmaz;
- d) a tartószerkezet konzolt tartalmaz;
- e) a falszerkezet vagy pillér megtámasztatlan magassága 3,0 méter, vagy azt meghaladja (a koszorú nem számít megtámasztásnak);
- f) 1,50 m-nél magasabb földmegtámasztó szerkezet készül;
- g) az egyszerűsített földrengés elleni védelem kritériumai nem teljesülnek;
- h) az építési terület nem az 1-3 földrengési zónába esik;
- i) foghíjbeépítésről van szó;
- j) **az épület a 3. geotechnikai kategóriába tartozik.**

Segédlet a Magyar Építész Kamara és Magyar Mérnöki Kamara „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei II.” szabályzatának 4.8 g) pontjához, mely szerint, ha az építési terület nem az 1-3 földrengési zónába esik, tartószerkezeti tervet kell készíteni a legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépületek egyszerű bejelentéséhez. Készült az MSZ EN 1998-1 (EUROCODE 8) nemzeti melléklet szeizmikus zónatérképe alapján járási felbontásban. vargailles.hu 2016





Amennyiben a fenti kritériumok nem teszik szükségessé tartószerkezeti kiviteli terv készítését, akkor a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete szerinti tartószerkezeti dokumentáció készül.

## SZABÁLYZAT

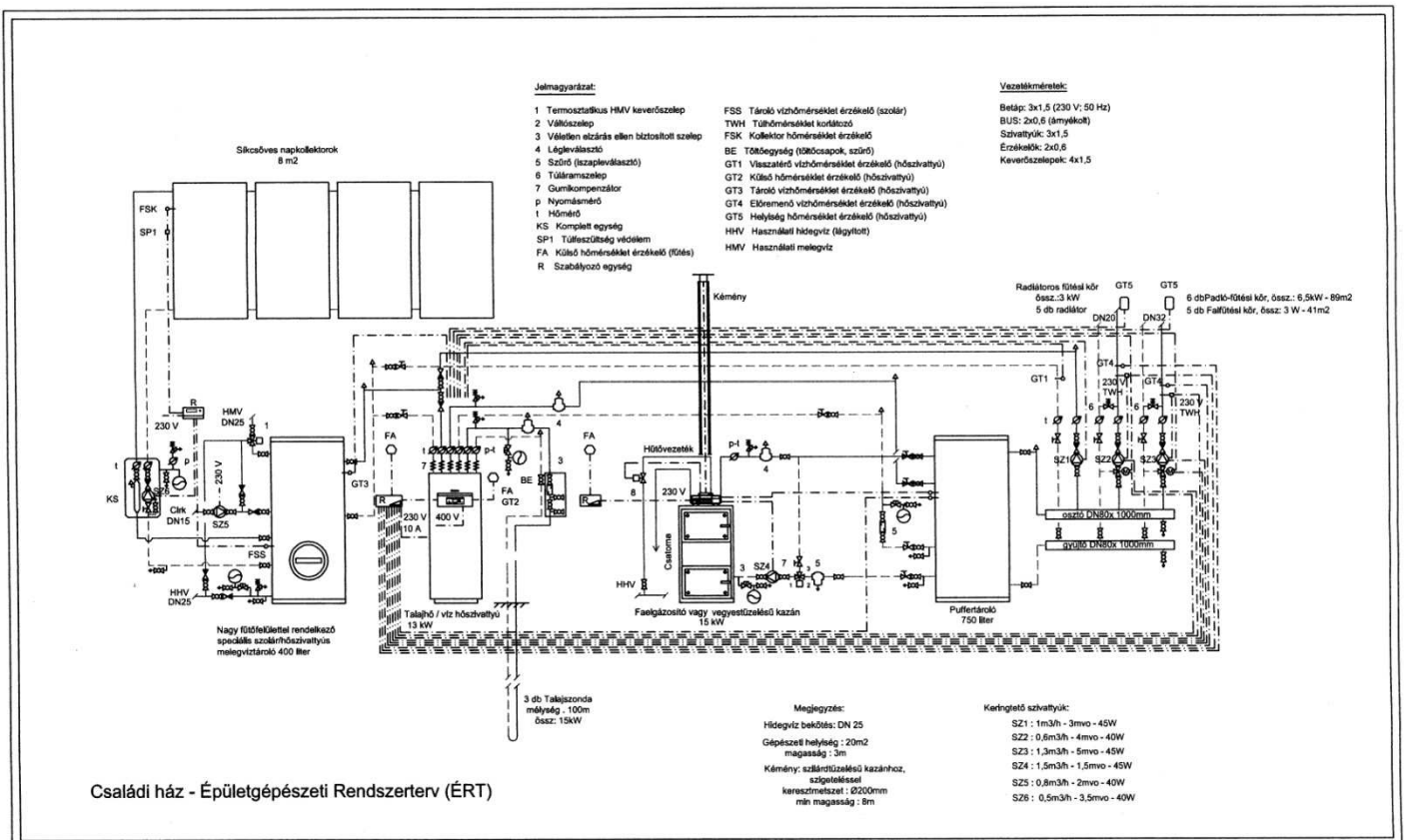
Elfogadta: a 2016. május 21-i MMK Küldöttgyűlés és a  
2016. május 27-i MÉK Küldöttgyűlés  
Hatályos: 2016. június 14-től augusztus 05-ig

### 4.9 Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve

Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadva

A **tervező** által szükségesnek ítélt mértékben, melyek legalább tartalmazzák:

- a hőellátás-hűtés-szellőzés és elektromos igény teljesítményadatait kapcsolási vázlat szinten, termékmegjelölés nélkül,
- az épület energetikai- és hőtechnikai, valamint villamos méretezését,
- az épületgépészeti, az erős és gyenge áramú berendezések épületen belüli elhelyezését, helyigényét
- szakhatósági és szolgáltatói engedélyt igénylő (telekhatáron belüli vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési közmű-; gázellátási, égéstermék elvezetési, szolgáltatói villamos hálózati csatlakozáshoz, elszámolási fogyasztásméréshez szükséges) terveket és/vagy leírásokat.



# SZABÁLYZAT

*Elfogadta: elektronikus szavazással az MMK Küldöttgyűlés 18/2016. (VII. 5.) sz. határozatával és a 2016. május 27-i MÉK Küldöttgyűlés 10/2016. (05.27.) sz. MÉK kgy. határozatával*

*Hatályos: 2016. augusztus 5-től*

## 4.9 Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve

*Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése által elfogadva (18/2016.VI.5.)*

Az épületek műszaki berendezései rendszerterve - az építészeti kiviteli tervek részeként - adataival, számítási eredményeivel, szakági adataival, méretezett egységeivel egy átfogó komplex információt szolgáltat, amely alapjául szolgál az épület megvalósíthatóságának.

A rendszerterv bemutatja az építmény műszaki berendezései általános kialakítását a szakági igényekkel, telepítési feltételekkel, méretezési alapadatokkal.

### **A leírás**

a) ismerteti a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettséget, az épület közműigény adatait;

b) tartalmazza az épület energetikai és hőtechnikai, valamint villamos méretezési adatait, hőszükségletét, hőterhelését, a túlmelegedés kockázatának ellenőrzését, az épület fűtési és hűtési energiaigényét, frisslevegő igényét, továbbá villamos energiaigényét és a hőhasznosítás megoldását;

c) ismerteti az épületgépészeti, az erős és gyengeáramú berendezések épületen belüli elhelyezését, helyigényét, a műszaki berendezések működtetéséhez szükséges telepítési feltételeket.

**Amennyiben a tervező, a rendszerek egyértelmű értelmezése érdekében szükségesnek ítéli, a műszaki berendezések kialakítása, teljesítményadatai kapcsolási vázlat szinten ábrázolhatók.**

A szolgáltatói tervjövahagyáshoz szükséges tervek (telekhatáron belüli vízellátási, szennyvíz és csapadékvíz elvezetési, gázellátási, égéstermék elvezetési, szolgáltatói villamos hálózati csatlakozási, elszámolási fogyasztásmérési) kidolgozását a rendszerterv nem tartalmazza. Ezeket, valamint az épületgépészeti és elektromos kivitelezési terveket az építető a szakági tervezővel külön megállapodás keretében készíttetheti el.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről)

23. § (1) A megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia **papír alapon** is.

Az e-naplóba feltöltött elektronikus dokumentáción túl javasolt 3 pld. nyomtatott, mindenki által aláírt tervdokumentáció is. ( építtető – CSOK-hoz is kell; tervező; kivitelező)

## Tervezői művezetés

155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről)

**3. § (1) Az építtető és az építész tervező a kötelező **tervezői művezetés** feltételeit a tervezési szerződésben rögzíti. A **tervezői művezető – a Magyar Építész Kamara szabályzata szerint** – az építési folyamatot a helyszínen legalább hat alkalommal figyelemmel kíséri és az elektronikus építési naplóban eseti bejegyzést tesz.**

### A tervezői művezető nem csak az építész !

Az Étv. módosításakor a 33/A. §. (1/a) bekezdése kötelezővé tette a tervezői művezetést. Az építési törvényben foglaltak végrehajtására hozott 156/2016. (VI.13.) Korm. rendelettel megállapított tervezői művezetéssel kapcsolatos rendelkezéseket a módosítás hatályba lépését, **2016. június 14-ét követően megtett bejelentés alapján megkezdett építési tevékenység esetén kell alkalmazni.** Ez a rendelkezés ugyan 2016. június 30-án hatályát veszítette, de a 155/2016. Kr. 3. § (1) bekezdése 2016. július 1. napjától kezdődően továbbra is kötelezővé teszi a tervezői művezetést a jogszabály hatálya alá tartozó kivitelezések esetében.

## 5. A TERVEZŐI MŰVEZETÉS SZABÁLYAI

### 5.1 Szerződés

- a) Tervező a tervezői művezetésre a tervezési szerződésben köt írásbeli megállapodást építtetővel.
- b) Tervező a tervezési művezetés ellátása érdekében alvállalkozót alkalmazhat. Tervező az alvállalkozójáért úgy felel, mintha a tervezői művezetést maga végezte volna.
- c) **Tervező minimum 6 tervezői művezetési alkalom ellátására köt szerződést. A minimum 6 alkalomba beleszámítanak a szakági tervezők művezetési alkalmai is, ha a szakági tervezői művezetők a megbízásukat a tervező alvállalkozóiként látják el.**
- d) A minimum 6 tervezői művezetés számított munkadíját jogszabályban rögzített hatósági ár szabályozza. A művezetéseket terhelő költségekre valamint a 6 alkalmon felüli művezetésekre tervező építtetővel szabadon állapodhat meg.
- e) Építtető a szerződésben kötelezettséget vállal, hogy tervezőnek hozzáférési kódot biztosít az e-építési naplóhoz és biztosítja az építési helyszínre a bejutást.

A tervezői művezetés nem helyettesíti a 191/2009. Kr. 16. §-ában meghatározott építési műszaki ellenőri feladatokat ellátását, ugyanakkor nem zárja ki azt, hogy építész, amennyiben rendelkezik ilyen jogosultsággal ezt a tevékenységet is elvállalja, külön szerződés keretében.

### 5.2 Tervezői művezetési alkalmak

A tervező a kötelező tervezői művezetést a kivitelezési folyamat során legalább 5 alkalommal, valamint a kivitelezést lezárásakor egy alkalommal, azaz összesen 6



alkalommal teljesíti.

A művezetési alkalmakat az épület jellege, a helyszíni adottságok és a kivitelezés sajátosságai alapján tervező és építető a szerződésben határozza meg.

Javasolt művezetési alkalmak:

- kitűzés,
- alapozás,
- felmenő szerkezetek,
- födémek építése,
- tetőszerkezet építés,
- gépészeti és elektromos munkák,
- szigetelések,
- szakipari munkák (tér lehatárolások, burkolás, homlokzatképzés),
- kivitelezés lezárása.

Tervező építető jelzésére köteles a tervezői művezetéseket teljesíteni. A jelzés módja szerződésben rögzítendő, idejének 5 nappal kell megelőznie a művezetési időpontot. Tervezői művezető azonban ezeken felül az építkezést bármikor megtekintheti és annak tervtől való eltérését észrevételezheti.

### 5.3. Tervezői művezető intézkedései

Tervezői művezető feladata a terv szerinti megvalósítás elősegítése, a terv szerinti megvalósítást gátló vagy segítő tényezőkre való javaslatok, figyelemfelhívások megtétele, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérés megállapítása és rögzítése.

Tervezői művezető a művezetése során tapasztalt, a kivitelezési dokumentációtól eltérő kivitelezést **köteles – felelősséggel - az e-építési naplóban rögzíteni.** A bejegyzést a tapasztaltakat követően 24 órán belül köteles megtenni.

Tervező művezető a kivitelezést lezáró utolsó művezetése során **köteles minden, a végleges (minden esetleges közbenső módosítást is tartalmazó) kivitelezési tervtől való eltérő megvalósítás tényét és mértékét** az e-építési napló lezáró nyilatkozatában rögzíteni, még abban az esetben is, ha ezeket korábban már jelezte és a kivitelezés további folyamatában nem kerültek kijavításra.

Tervezői művezető, ha művezetése során **a kivitelezési tervtől eltérő, emberi életet veszélyeztető kivitelezést tapasztal és azt a figyelmeztetése ellenére sem szüntetik meg rögtön, köteles azonnal az építésfelügyeletet értesíteni.**

A tervezői művezető a kivitelezési folyamatot nem ellenőrzi, sem műszaki ellenőri, sem felelős műszaki vezetői feladatokat nem lát el, ilyen jellegű felelősséget nem vállal át.

[Vajon nem fogja-e áthárítani a felelősséget a felelős műszaki vezető, vagy a műszaki ellenőr a tervezői művezetőre ??????](#)

MÉK értelmezés szerint (Gáts Andrea):

A tervezői művezetés hat alkalomra szóló számított munkadíja –ide nem értve a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti, a szabad szolgáltatás nyújtás jogával rendelkező szolgáltatót– a szerződés megkötésekor hatályos, jogszabályban meghatározott kötelező legkisebb munkabér másfélszeresét meg nem haladó összeg.

**Ez 2016-ban legfeljebb bruttó 193.500.- forint (ami a hat alkalom esetén 32.250.- forint/alkalom).**

A művezetéseket terhelő költségekre valamint a 6 alkalmon felüli művezetésekre tervező építetővel szabadon állapodhat meg, melyet a tervezési szerződésben rögzíteni kell.

## Javaslat a Szabályzat szakági terveinek tartalmára:

Elkerülendő a magas tervezési díjakat véleményem szerint a Mérnök Kamarának a Szabályzat vonatkozó részénél nem kellene másra hivatkoznia, mint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (az építőipari kivitelezési tevékenységről) 22. §-ra:

(1a) Az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység legalább a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott munkarészeket tartalmazó kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

(3) A kivitelezési dokumentáció tartalma – az (1a) és a (4) bekezdés kivételével – az építési engedélyezési dokumentációból, költségvetési kiírásból és – jogszabályban meghatározott esetekben – jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi tervből áll

a) a legfeljebb

aa) 300 m<sup>2</sup> szintterületű,

ab) három építményszinttel rendelkező, vagy

ac) 1000 m<sup>3</sup> bruttó térfogatú

építményt, építményrészt érintő építőipari kivitelezési tevékenység vagy

b) a 1,5 m-t meg nem haladó magasságú támfal építése

esetén.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáción túlmenően

a) tartószerkezeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha a (3) bekezdés szerinti jellemzők teljesülése mellett

aa) az épület tartószerkezete vagy annak elemei monolit vasbeton, kivéve a 6,6 m-es fal- vagy oszlopköznél kisebb előregyártott födémszerkezethez csatlakozó vasbeton koszorút,

ab) az aa) alpontban foglaltak kivételével az épület teherhordó szerkezetének támaszköze 5,4 m-nél nagyobb,

ac) előregyártott födémszerkezet 6,6 m-es fal- vagy oszlopköznél nagyobb, vagy

ad)

b) épületgépészeti kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha a (3) bekezdés szerinti jellemzők teljesülése mellett az építménybe 30 kW-nál nagyobb hőtermelő berendezés kerül beépítésre,

c) épületvillamossági kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha a (3) bekezdés szerinti jellemzők teljesülése mellett 7 kW-nál nagyobb az építmény elektromos áram teljesítményfelvétele,

d) energetikai számítást kell készíteni a külön jogszabályban meghatározott esetekben, az ott meghatározottak szerint.

## Tervezési szerződés tartalma:

### 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

#### 10. Tervezési szerződés

17. § (1) Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység folytatásához szükséges tervezési szerződés a Ptk. és az Étv. előírásain túlmenően tartalmazza

- a) a teljesítési határidőket, figyelemmel a szakaszos tervszolgáltatásra is,
- b)<sup>22</sup> a tervezési díj összege mellett az elszámolás és a teljesítésigazolás formáját, módját, a fizetés módját és határidejét,
- c) az esetleges szakmai biztosíték kikötését.

**„d) a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező felelősségbiztosítással rendelkezik.”**

„52. § E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás bevezetésével összefüggő módosításáról szóló 353/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel megállapított 17. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt elemet a tervezési szerződésnek akkor kell tartalmaznia, ha

- a) a tervezési szerződést 2017. január 1-jét követően kötötték és
- b) az e tervezési szerződés alapján végzett tervezési tevékenység elektronikus építési naplójának készenlétbe helyezésére 2017. február 16-át követően kerül sor.”

(2) Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló törvényben meghatározott esetekben az építészeti-műszaki tervezési szerződéses felek a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez (a továbbiakban: TSZSZ) fordulhatnak.

(3) Az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges kivitelezési dokumentáció készítésére irányuló tervezési szerződés tartalmi elemeinél az Épkiv. 9. § (1)–(3) bekezdésében foglaltakat is figyelembe kell venni.

(191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről)

9. § (1)<sup>57</sup> Az építető, illetve erre irányuló megállapodás esetén a fővállalkozó kivitelező a jogosultsággal rendelkező tervezővel a kivitelezési dokumentáció elkészítésére írásbeli tervezési szerződést köt.

(2)<sup>58</sup> A tervezési szerződés tartalmazza

- a) a vállalt tervezési tevékenység (szakági tervezési tevékenység) pontos megnevezését,
- b) a kivitelezési dokumentációra vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását, a kidolgozás részletezettségét, (részletrajzok, konszignációk, költségvetési kiírás szükséges körét),
- c) a készítendő kivitelezési dokumentáció példányszámát és annak elektronikus formában is történő átadási kötelezettségét,
- d) a terv felülvizsgálatának, ellenőrzésének szabályait,
- e) a szükségessé váló termódosítások szabályozását, valamint
- f) tervezői művezetési feladatellátás részletes feltételeit, ha a tervező ilyen feladatot lát el.

(2a)<sup>59</sup> A szerződő tervező köteles az építetőt tájékoztatni a szakági tervezési feladatokról. Amennyiben szakági tervező bevonását a szerződő tervező javaslata ellenére az építető nem veszi igénybe, úgy az ennek hiányából fakadó jogosulatlan vagy szakszerűtlen tevékenységért a szerződő tervezőt nem terheli felelősség.

(3)<sup>60</sup> A (2) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a vállalkozási és az Étv.-nek a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

## 9. Tervezési program

**16. § (1)** Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti tervezési program véglegesített formája a **tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi.**

(2) A tervezési programban rögzíteni kell minden olyan fontos ténytet, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni. A tervezési programban vizsgálni kell a megújuló energiaforrások használatának lehetőségét, és igény szerint rögzíteni kell a vagyonbiztonsági elvárások mértékét.

(3)<sup>19</sup> A tervezési programban – amelyet az építtető és tervező közösen készít elő – a tervezés tárgyától és nagyságrendjétől függően ismertetni kell

- a) tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezését,
- b) a tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,
- c) az elvart – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,
- d) az elvart követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,
- e) a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,
- f) a helyszín bemutatását,
- g) a helyiségi igényeket és funkcionális kapcsolatokat,
- h) az építményben üzemelendő technológiákat,
- i) a közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat,
- j) a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,
- k) az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,
- l) műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat,
- m) a szükséges szakági tervezők, szakértők körét,
- n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait,
- o) a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit,
- p) **a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.**

<https://oroksegvedelem.e-epites.hu/>



## Védett ingatlanok

Az adatokat a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ által kezelt Örökségvédelmi Nyilvántartás szolgáltatja. A megjelenített adatok tájékoztató jellegűek, hatósági eljárás során nem használhatók. Amennyiben hatósági eljáráshoz szükséges, közhiteles igazolásokra van szüksége, kérem, szíveskedjék felkeresni a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Ügyfélszolgálatát (Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1., Tel.: +36 1 225 4800, fax: +36 1 225 4900, e-mail: info@forsterkozpont.hu)

A keresés a település és a helyrajzi szám mező együttes kitöltésével indítható.

Helyrajzi szám  Település  Max  db

Megye	Település neve	Helyrajzi szám	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
Fejér	Székesfehérvár	14554	régészeti lelőhely	80515	Kisfalud
Fejér	Székesfehérvár	14554	régészeti lelőhely	29158	Kisfalud-Újtelep

2 találat.





### 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet

#### a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról

#### 3. A nyilvántartott régészeti lelőhelyekre és a régészeti feltárás elvégzésére vonatkozó általános követelmények

4. § (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a Kötv. és e rendelet alapján, valamint az e rendeletben meghatározott engedéllyel végezhető.

(2) A nyilvántartott régészeti lelőhely állapotromlásának minősül a réteg vagy rétegsor átvágása, a történeti összefüggés megszüntetése, a régészeti leletek eredeti helyükről történő elmozdítása régészeti feltárás nélkül.